



gemeente
Barneveld

Zaaknr. 1099582

Collegevoorstel

Onderwerp:

Voorstel over beëindiging bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" (Kootwijkerbroek).

Gevraagde beslissing:

1. Kennisnemen van de bijgevoegde memo over de beëindiging van de procedure "Kerkweg-Overhorsterweg";
2. De memo ter kennisname aan de raad (rubriek B) sturen.

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum: 22 januari 2019 Steller: I. Pater

Afd: Team Stedenbouw Planologie
Omgevingsbeleid

Aantal bijlagen 4

Afd.hoofd:  Portefeuillehouder De Kruijf

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie besispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie besispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A.H. van de Burgwal			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

- 2 FEB. 2019

Nummer op besluitenlijst:

6105

Conform advies



Zie de bijgevoegde memo voor de beëindiging van de procedure "Kerkweg-Overhorsterweg" voor de locatie Kerkweg 17 in Kootwijkerbroek.



gemeente
Barneveld

Memo

Datum:
22 januari 2019

Onderwerp: bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" (Kootwijkerbroek)

Ter attentie van: Gemeenteraad van Barneveld

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Op 12 december 2018 ontvingen wij een nieuw principeverzoek van de eigenaar van Kerkweg 17 in Kootwijkerbroek voor het realiseren van een niet-agrarisch bedrijf op een andere locatie, niet zijnde de Kerkweg 17. Het betreft Valkseweg 231 in Barneveld. Bij dat verzoek zat ook de intrekking van het verzoek voor de locatie Kerkweg 17.

In de nu voorliggende memo geven wij voor u de laatste stand van zaken weer over het (voormalige) bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" en de nieuwe locatie aan de Valkseweg 231.

(Ontwerp)bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg"

In 2015 heeft er voor de locatie Kerkweg 17 een plan als ontwerp ter inzage gelegen dat voorzag in het realiseren van een timmerwerkplaats aan de Kerkweg 17 in Kootwijkerbroek. Door onder andere de bewoner van Kerkweg 19 is een zienswijze ingediend. In de raadsvergadering van 16 december 2015 is vervolgens de behandeling van dit vast te stellen bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" aangehouden voor nader beraad binnen de raadsfracties.

Gesprekken 2016-2018

Nadat de raad de behandeling van het bestemmingsplan heeft aangehouden, hebben er in de periode 2016 tot en met 2018 diverse gesprekken plaatsgevonden met de eigenaren van Kerkweg 17 en 19 (en hun adviseurs). Dit om te bezien of er een oplossing gevonden kon worden die voor beiden aanvaardbaar is en bovendien ook ruimtelijk akkoord is.

In eerste instantie was het de bedoeling dat er een aangepast ontwerpbestemmingsplan zou komen. Zo zou ook het perceel Kerkweg 19 onderdeel gaan uitmaken van het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg". Op Kerkweg 19 zou in die situatie een functieveranderingswoning planologisch mogelijk worden gemaakt. De eigenaar van Kerkweg 19 heeft ingestemd met het meenemen van de te realiseren functieveranderingswoning in het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg". Hiermee lifte als het ware de locatie Kerkweg 19 mee in het plan voor de locatie Kerkweg 17.

In een memo van 5 april 2016 hebben wij u overigens eerder geïnformeerd over de stand van zaken op dat moment. Deze memo is als bijlage toegevoegd.

Nieuwe verzoek en intrekking

Bij het verzoek dat we in december 2018 van de eigenaar van Kerkweg 17 ontvingen, is het verzoek voor de locatie Kerkweg 17 ingetrokken. Hierdoor wordt er geen planologische procedure voor de locatie Kerkweg 17 meer gevoerd. De behandeling van de planologische procedure voor de locatie Kerkweg (procedure "Kerkweg-Overhorsterweg") is daarmee beëindigd.

Voor de nieuwe locatie Valkseweg 231 in Barneveld volgt een nieuwe planologische procedure. Hoewel er niet al een ontwerpbestemmingsplan voor die nieuwe locatie ter inzage ligt, biedt deze locatie perspectief om hier het gewenste niet-agrarische bedrijf te realiseren in het kader van functieverandering. Het college zal hierover -op korte termijn- eerst een principebesluit nemen.

Concreet betekent dit voorgaande dat de bestemming 'Wonen' blijft gelden op het perceel Kerkweg 17. De woning blijft staan. De niet-legaal gerealiseerde vergroting van de woninginhoud wordt met inzetbare sloopmeters gelegaliseerd. Hiervoor wordt op korte termijn een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De andere bebouwing aan de Kerkweg 17 wordt (tot het standaardrecht van 80 m² aan bijgebouwen) gesloopt. Planologisch wijzigt daar verder dan niets.

Indien de eigenaar van Kerkweg 19 een functieveranderingswoning wenst te realiseren op zijn eigen terrein, dan kan hiervoor een separaat verzoek worden ingediend.

Op 20 december 2018 zijn de betrokkenen over het voorgaande geïnformeerd. De adviseur van de eigenaar van Kerkweg 19 heeft bij brief van 10 januari 2019 gereageerd. Een afschrift van die brief is ook aan uw raad gestuurd. Onze reactie op deze brief treft u eveneens aan bij deze memo.



Memo

Datum:
5 april 2016

Onderwerp: Stand van zaken bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg"

Ter attentie van: Gemeenteraad van Barneveld

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Op 14 maart 2016 is in de agendacommissie gesproken over de status van het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg". In deze memo geven wij u nadere informatie over dit bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg". Dit bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een timmerwerkplaats aan de Kerkweg 17 in Kootwijkerbroek op verzoek van de heer Van Middendorp. Het perceel Overhorsterweg 28 in Voorthuizen wordt als slooplocatie gebruikt. Onder meer door de buurman, de heer Druijf (Kerkweg 19), is tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend.

Nadat de raad op 16 december 2015 de behandeling van dit bestemmingsplan heeft aangehouden, hebben er afzonderlijk gesprekken plaatsgevonden in januari en februari van dit jaar met zowel de heer Druijf en zijn adviseur (de heer Lowijs) als ook met de heer Van Middendorp en zijn adviseur (de heer Prinsen).

Onderzocht is of er een mogelijkheid bestaat om de inrit te verplaatsen. De heer Van Middendorp heeft ons een aangepaste inrichtingstekening (verschuiving inrit) doen toekomen. Deze behoeft op dit moment nog nadere afstemming met de heer Druijf.

Een verschuiving van het bouwvlak is -gelet op de gevoerde gesprekken- niet meer aan de orde.

Voorts is de functieveranderingswoning van de heer Druijf op het perceel Kerkweg 19 ter sprake gekomen tijdens de gesprekken. Indien de functieveranderingswoning van de heer Druijf in het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" wordt meegenomen, heeft dit tot gevolg dat er een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd (alsmede moeten er relevante onderzoeken voor die functieveranderingswoning aangeleverd worden). Het plangebied wordt door de toevoeging van die functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19 immers vergroot. Deze vergroting van het plangebied met een functieveranderingswoning aan de Kerkweg 19 betreft een wijziging ten opzichte van het ontwerpplan "Kerkweg-Overhorsterweg" welke zodanig is dat dit niet van ondergeschikte betekenis is. Die functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19 zal dan samen met de locatie Kerkweg 17 als ontwerp ter inzage komen te liggen. Derhalve zal er een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage komen te liggen.

Indien uit de gesprekken inderdaad voortvloeit dat de functieveranderingswoning van het perceel Kerkweg 19 aan het plan wordt toegevoegd, zal dit tot gevolg hebben dat het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" niet al op korte termijn door de raad vastgesteld kan worden.

Op dit moment lopen overigens de afrondende gesprekken nog. Zo moet er een afrondend gesprek gaan plaatsvinden met zowel de heer Druijf als de heer Van Middendorp. Indien we tot overeenstemming komen moet er een collegebesluit komen vóórdat er een nieuw ontwerpbestemmingsplan ter inzage gaat. Voorts moet de heer Druijf onderzoeken aanleveren. Hierbij is het van belang dat voor zowel de heer Van Middendorp als de heer Druijf er een aanvaardbare oplossing ligt. Alleen dan kan er een nieuw ontwerp ter inzage komen.

De andere twee indieners van een zienswijze, de heer Hakkert en mevrouw Hakkert-Schreuder (Kerkweg 15-B) en de heer Davelaar (Kerkweg 25), zullen worden geïnformeerd zodra duidelijk is hoe het traject verder gaat. Indien aan de orde zullen zij in de gelegenheid worden gesteld om tegen het nieuwe ontwerpbestemmingsplan een zienswijze in te dienen.

Indien er uiteindelijk geen overeenstemming mocht worden bereikt, zullen wij ons beraden op de dan ontstane situatie.



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Lowijs Advies
De heer B. Lowijs
Weegbree 6
8096 XW OLDEBROEK

Geachte heer Lowijs,

Datum: U heeft bij brief van 10 januari 2019, namens de heer Druijff, wonende aan de Kerkweg 19 in Kootwijkerbroek gereageerd op onze brief van 20 december 2018, waarin wij u geïnformeerd hebben over de intrekking van het verzoek voor de locatie Kerkweg 17 in Kootwijkerbroek. Hierover schrijven wij u het volgende.

Ons kenmerk:

Uw brief van:
10 januari 2019

Afdeling:
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
mevrouw I. Pater

Doorkiesnummer:
(0342) 495 891

email:
i.pater@barneveld.nl

Onderwerp:
bestemmingsplan Kerkweg-Overhorsterweg

Nieuwe locatie voor niet-agrarische bedrijf

De eigenaar van Kerkweg 17 heeft een principeverzoek ingediend om een niet-agrarisch bedrijf te vestigen aan de Valkseweg 231 in Barneveld. Hoewel er niet al een ontwerpbestemmingsplan voor die nieuwe locatie ter inzage ligt, biedt deze locatie perspectief om hier het gewenste niet-agrarische bedrijf te realiseren in het kader van functieverandering. Het college zal hierover -op korte termijn- eerst een principebesluit nemen. In dat kader worden er ook afspraken met de eigenaar van Kerkweg 17 gemaakt over het vertrek van het bedrijf en sloop van bebouwing aan de Kerkweg 17.

Bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg"

In eerste instantie zag het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" alleen op de locatie Kerkweg 17. Tegen dat plan is onder meer door uw cliënt een zienswijze ingediend. Doordat de raad de behandeling van dit vast te stellen bestemmingsplan in 2015 heeft aangehouden, hebben er vervolgens in de periode 2016 tot en met 2018 diverse gesprekken plaatsgevonden. In dat kader is onderzocht of er een oplossing voor beiden (Kerkweg 17 en Kerkweg 19) gevonden kon worden die aanvaardbaar is en bovendien ruimtelijk akkoord is.

Dit was het geval in de situatie waarbij de locatie Kerkweg 19 als het ware 'meelift' in het plan "Kerkweg-Overhorsterweg" en daarbij de Kerkweg 19 -onder bepaalde voorwaarden- als functieveranderingswoning planologisch mogelijk wordt gemaakt. Hierover hebben wij op 1 maart 2017 een besluit genomen en bent u bij brief van 6 maart 2017 geïnformeerd.

Doordat de eigenaar van Kerkweg 17 nu een andere locatie met perspectief voor zijn bedrijf heeft aangekocht én daarmee afziet van een verdere procedure op Kerkweg 17, is er geen planologische procedure nodig om een niet-agrarisch bedrijf daar te vestigen.

Concreet betekent dit dat de bestemming 'Wonen' blijft gelden op het perceel Kerkweg 17. De woning blijft staan. De niet-legaal gerealiseerde vergroting van de woninginhoud wordt met inzetbare sloopmeters gelegaliseerd. Hiervoor wordt op korte termijn een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. De andere bebouwing aan de Kerkweg 17 wordt (tot het standaardrecht van 80 m² aan bijgebouwen) gesloopt. De illegale timmerwerkplaats zal verhuizen en de niet-agrarische activiteiten van de buurman aan Kerkweg 17 zullen beëindigd gaan worden. Planologisch wijzigt daar verder dan niets.

Kerkweg 19 (functieveranderingswoning)

Indien uw cliënt op korte termijn dan wel in de toekomst een functieveranderingswoning wil realiseren op de locatie Kerkweg 19 dan kan hiervoor een separaat verzoek ingediend worden. Zoals al in de brief van 20 december 2018 is aangegeven moet uw cliënt er rekening mee houden dat hiervoor leges in rekening worden gebracht.

Kosten

In uw brief van 10 januari geeft u aan dat de familie Druijff kosten heeft gemaakt. U verzoekt de kosten die zijn gemaakt (€ 2.500,--, excl. BTW) te vergoeden indien wij vasthouden aan beëindiging van de planologische procedure "Kerkweg-Overhorsterweg" en daarmee de functieveranderingswoning planologisch niet mogelijk maken.

Blad 2

Wij zijn niet bereid om de kosten die u noemt te vergoeden. Het verzoek voor Kerkweg 17 is beëindigd, en daarmee inherent ook Kerkweg 19 (dat onderdeel was van dat plan). In onze brief van 6 maart 2017 is nadrukkelijk aangegeven dat de kosten van de te verstrekken onderzoeken en gegevens voor uw rekening zijn. Wel hebben wij de invordering van eerder opgelegde leges (€ 3.600,--) voor de planologische procedure voor die functieveranderingswoning gestopt.

Omdat wij in onze brief van 6 maart 2017 hebben bericht in principe mee te willen werken aan een functieveranderingswoning op uw perceel zullen wij, als u hiervoor een separaat verzoek om bestemmingsplanherziening indient, het legesbedrag dat hoort bij een principeverzoek (het genoemde bedrag van € 3.600,--) beschouwen als zijnde betaald. Dit komt dan feitelijk neer op een korting op het totale legesbedrag ter hoogte van dit bedrag.

Uitgevoerde onderzoeken kunnen overigens gebruikt worden indien uw cliënt besluit een separaat verzoek in te dienen voor een functieveranderingswoning aan de Kerkweg 19.

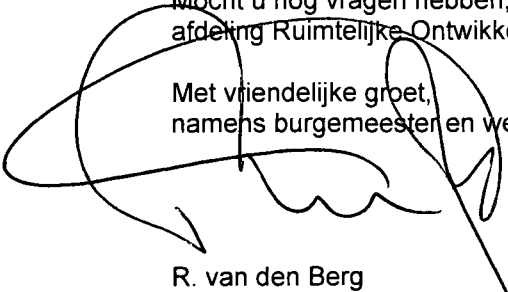
Overig

De raad hebben wij overigens ook een afschrift van deze brief doen toekomen.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw I. Pater van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via 0342 495 891.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



R. van den Berg
teamleider Stedenbouw, Planologie en Omgevingsbeleid



gemeente
Barneveld

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail gembar@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Lowijs Advies
De heer B. Lowijs
Weegbree 6
8096 XW OLDEBROEK

Geachte heer Lowijs,

Datum:

20 DEC 2018

Ons kenmerk

109744

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door:
mw I. Pater

Doorkiesnummer:
(0342) 495 891

Onderwerp:
bestemmingsplan
Kerkweg-Overhorsterweg

U heeft, namens de heer Druijff, wonende aan de Kerkweg 19 in Kootwijkerbroek op 2 mei 2016 laten weten dat de heer Druijff onder voorwaarden instemt met het meeneemen van de te realiseren functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19 in Kootwijkerbroek in het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg".

Hierover berichten wij u nu als volgt. Het betreft zaaknummer 576310.

Nieuw verzoek voor een andere locatie

Op 12 december 2018 ontvingen wij een principeverzoek van de eigenaar van Kerkweg 17 voor een het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf op een andere locatie, niet zijnde de Kerkweg. Bij dat nieuwe principeverzoek is het verzoek voor de locatie Kerkweg 17 in Kootwijkerbroek ingetrokken. Hierdoor wordt er geen planologische procedure inzake het bestemmingsplan "Kerkweg-Overhorsterweg" meer gevoerd.

Concreet betekent dit dat de bestemming 'Woning' blijft gelden op het perceel Kerkweg 17.

Hierbij informeren wij u dus dat er geen nieuw bestemmingsplan voor de locatie Kerkweg 17 ter inzage komt te liggen, zodat ook Kerkweg 19 hierin niet verder gaat. Hierbij hopen wij u voldoende geïnformeerd te hebben.

Mocht u op korte termijn dan wel in de toekomst alsnog een functieveranderingswoning willen realiseren dan zal hiervoor een nieuw verzoek ingediend kunnen worden. Hierbij moet u er rekening mee houden dat hiervoor leges in rekening worden gebracht.

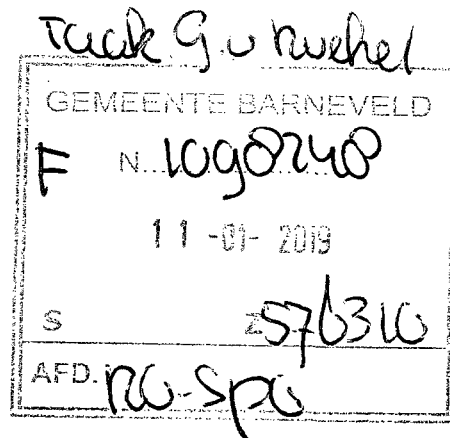
Vragen

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met mevrouw I. Pater van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling via 0342 495 891.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

R. van den Berg
teamleider Stedenbouw, Planologie en Omgevingsbeleid

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD



Oldebroek, 10 januari 2019

Lowijsadvies
Weegbree 6
3096 XW Oldebroek
06-57370599
033-2774715
ber@lowijsadvies.nl
www.lowijsadvies.nl
Rabobank 130624527
KvK 53164872
BTW nr 850775574B01

Betreft: bestemmingsplan Kerkweg-Overhorsterweg

Ons kenmerk: Druijff_2019-01.brf

Geacht college,

Bij brief van 20 december 2018, kenmerk 1097244, heeft u mij geïnformeerd over een nieuw principeverzoek van de eigenaar van het perceel Kerkweg 17 te Kootwijkerbroek voor het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf elders. Naar aanleiding van deze brief reageer ik, namens de familie Druijff, wonende Kerkweg 19 te Kootwijkerbroek, als volgt.

Functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19

Het bestemmingsplan Kerkweg-Overhorsterweg ten behoeve van de eigenaar van het perceel Kerkweg 17 kent een lange voorgeschiedenis. Het is bij u bekend dat de familie Druijff op 23 september 2015 een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan, dat voorziet in een planologisch-juridische regeling voor een niet-agrarisch bedrijf op het perceel Kerkweg 17. Deze zienswijze heeft uiteindelijk geresulteerd in een brief van 6 maart 2017, kenmerk 1037902, waarin door uw college is aangegeven mee te willen werken aan het planologisch toestaan van een functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19. Aan deze medewerking heeft u een aantal voorwaarden gesteld, waaronder het aanleveren van gegevens: een historisch bodemonderzoek en een tekening. Deze gegevens, waarvoor de familie Druijff kosten heeft moeten maken, zijn tijdig bij uw college ingediend, zodat een vervolg kon worden gegeven aan de planologische procedure Kerkweg-Overhorsterweg. Meerdere malen heb ik uw medewerker mw. I. Pater gevraagd naar de voortgang en telkens was het antwoord dat er nog gewacht werd op gegevens van de eigenaar van het perceel Kerkweg 17 om de procedure een vervolg te kunnen geven. Nimmer heeft deze eigenaar gegevens aangeleverd waar u om gevraagd heeft.

Intrekken verzoek

Wat schetst mijn verbazing? In uw brief van 20 december 2018 deelt u mij mee dat het verzoek voor het perceel Kerkweg 17 door de eigenaar is ingetrokken en dat daarmee de planologische procedure Kerkweg 17-Overhorsterweg kennelijk is beëindigd. Hiermee gaat u volledig voorbij aan de belangen van de familie Druijff, omdat u in de brief van 6 maart 2017 heeft toegezegd mee te willen werken aan het planologisch toestaan van een functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19. Het intrekkingverzoek kan er niet toe leiden dat u de planologische procedure voor deze woning niet voortzet. De familie Druijff heeft aan alle gestelde voorwaarden voldaan, heeft mogen vertrouwen op het voortzetten van de planologische procedure en mag daarnaast niet de dupe worden van de voortdurend in gebreke blijvende eigenaar van het perceel Kerkweg 17.

Vrijbrief

Met de brief van 20 december 2018 heeft uw college de eigenaar van het perceel Kerkweg 17 een vrijbrief gegeven om zijn bedrijfsactiviteiten in strijd met het bestemmingsplan voort te zetten. De familie Druijff is van mening dat dit niet langer acceptabel is en is van mening dat u uw bevoegdheid tot handhaving moet gaan gebruiken tegen het overtreden van de regels van het bestemmingsplan. Van zicht op legalisatie kan met het intrekken van het verzoek geen sprake meer zijn. Zeker niet nu nog geen beslissing is genomen op het nieuw ingediende principeverzoek en daarmee niet vast staat wanneer de bedrijfsactiviteiten op het perceel Kerkweg 17 worden beëindigd.

Kosten

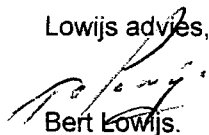
Voor het meenemen van de te realiseren functieveranderingswoning op het perceel Kerkweg 19 in het bestemmingsplan Kerkweg-Overhorsterweg heeft de familie Druijff kosten gemaakt. Indien u vast houdt aan beëindiging van de planologische procedure Kerkweg-Overhorsterweg en daarmee de functieveranderingswoning planologisch niet mogelijk maakt, verzoek ik u de familie Druijff deze kosten, ten bedrage van € 2.500,00 (excl. BTW), te vergoeden.

Ik vertrouw er op dat u met een voor de familie Druijff passende reactie komt.

Een afschrift van deze brief is ter kennisname aan de raad gestuurd.

Hoogachtend,

Lowijs advies,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bert Lowijs".

Bert Lowijs.



Aan de raad
van de gemeente Barneveld
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

Lowijsadvies

Weegbreed 6

8096 XW Oldebroek

06-57 37 05 99

033-27 74 715

ben@lowijsadvies.nl

www.lowijsadvies.nl

Rabobank 130624527

KvK 59164873

BTW nr 850775574B01

Oldebroek, 10 januari 2019

Betreft: bestemmingsplan Kerkweg-Overhorsterweg

Ons kenmerk: Druijff_2019-01.brf

Geachte leden,

Bij brief van 20 december 2018, kenmerk 1097244, heeft het college mij geïnformeerd over een nieuw principeverzoek van de eigenaar van het perceel Kerkweg 17 te Kootwijkerbroek voor het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf elders. Naar aanleiding van deze brief heb ik het college, namens de familie Druijff, wonende Kerkweg 19 te Kootwijkerbroek, bijgevoegde brief gestuurd. Aangezien uw raad over het vaststellen van bestemmingsplannen gaat, stuur ik u deze brief ter kennisname.

Hoogachtend,

Lowijs advies,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bert Lowijs", is written over the printed name.

Bert Lowijs.