

Druten- Marm, Regina van

Van: Tony Huijgen <t.huijgen@telfort.nl>
Verzonden: maandag 18 februari 2019 13:47
Aan: Druten- Marm, Regina van
Onderwerp: Zienswijze Bestemmingsplan Blankensgoed Noord/ Het Gesprek 21.01.2019

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Geachte mevrouw van Druten,

Ik ben uitgenodigd om deel te nemen aan Het Gesprek op 21 feb. as. met betrekking tot het bestemmingsplan Blankensgoed Noord.

Helaas ben ik die avond verhinderd en kan dus niet deelnemen.

Bijgaand treft u een korte reactie op de antwoorden van de gemeente omtrent mijn zienswijzen.

1a. Deze zienswijze was puur bedoeld om de gemeente te attenderen op hun eigen beleid ten aanzien van verhoudingen tussen goedkope/middensegment en dure woningen bij het realiseren van een woonwijk. De reactie is voor mij voldoende, het is aan de raad om het college, indien nodig, hier nogmaals op te attenderen.

1b. Ik ben blij te kunnen vaststellen dat de gemeente aangeeft dat aan de noordzijde een dichte groenwal wordt gerealiseerd van 8-10 m hoog en aan de zuidzijde 10-20 meter. Dit is inderdaad ooit besproken met de projectleider van pootje noord, echter nooit schriftelijk aan ons bevestigd. Met dit schrijven wordt dit nu wel bevestigd. Hierdoor kan ik de gemeente aanspreken als onverhoopt blijkt dat deze toezegging niet wordt uitgevoerd. Maar ik vertrouw erop dat de gemeente haar afspraken nakomt.

Ik wil nog volgende opmerking plaatsen. In overleg met de toenmalige projectleider van pootje noord, Dhr. Strooboscher, is ook ooit mondeling afgesproken dat de wal aan de noordzijde van de weg *in het werk* zo hoog als mogelijk zou worden aangelegd. De opvolger(s) van Dhr. Strooboscher konden dit niet bevestigen. Het zou mooi zijn als deze toezegging toch weer gestand kan worden gedaan. Het kost niets extra en helpt de overlast voor ons nog verder te beperken.

Inmiddels heb ik een kaart met bebouwingsmogelijkheden van Blankensgoed Noord (incl. begeleidend schrijven) van midden NL makelaars ontvangen waarin aangegeven wordt dat in fase 2 levensloopbestendige woningen met alle woonfuncties op de BG gerealiseerd worden. Hierdoor wordt de maximale bouwhoogte waarschijnlijk minder hoog dan de nu geplande 11 meter. Het zou wenselijk zijn dit in het bestemmingsplan vast te leggen (bijv. max bouwhoogte 6 meter) aangezien het juist de woningen betreft die het dichtst bij mijn woning gerealiseerd worden. Ook dit vermindert de overlast zonder extra kosten.

Ik verzoek u dit schrijven ofwel tijdens Het Gesprek in te brengen of deze mail aan de commissieleden ter informatie door te sturen.

Kunt u de ontvangst van deze mail kort aan mij bevestigen?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groeten,

Tony Huijgen mede namens J.H. Witteveen
Prinsenweg 3
3781 NP Voorthuizen
06-83637139