

Onderwerp: **Bestemmingsplan Anthonie Fokkerstraat-Achternveldseweg (in Barneveld).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan "Anthonie Fokkerstraat-Achternveldseweg" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1448-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan "Anthonie Fokkerstraat-Achternveldseweg" geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Op 26 maart 2013 heeft de raad ingestemd met het 'Projectplan Inbreidingslocaties gemeente Barneveld'. Het projectplan is opgesteld voor een twintigtal kleinschalige, voor ontwikkeling geschikte grondposities in gemeentelijk eigendom welke deels vrij zijn van gebruik en deels op korte termijn vrijkomen. Eén van de inbreidingslocaties betreft de locatie Achternveldseweg 15 in Barneveld. De bedoeling is om die locatie, in combinatie met het nog onbebouwde deel van Briellaerd-Noord, te verkavelen tot bedrijfslocaties. In overleg met de eigenaar van het perceel Achternveldseweg 11-13 is besloten om ook een deel van dat perceel mee te nemen in het verkavelingsplan voor nieuwe werklocaties.

Het plan kan niet mogelijk worden gemaakt binnen het geldende bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o."

In dit kader is het bestemmingsplan "Anthonie Fokkerstraat-Achternveldseweg" opgesteld. Het plangebied beslaat onder meer de percelen Anthonie Fokkerstraat 59 en Achternveldseweg 11 t/m 17. In het opgestelde plan worden enkele nieuwe werklocaties toegevoegd achter de bestaande woningen, met een verkeersontsluiting op de Anthonie Fokkerstraat.

Het ontwerpbestemmingsplan "Anthonie Fokkerstraat-Achternveldseweg" heeft ter inzage gelegen van 21 december 2018 tot en met 31 januari 2019. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Op 26 maart 2013 heeft de raad ingestemd met het 'Projectplan Inbreidingslocaties gemeente Barneveld'. Het vigerende bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o." is vastgesteld op 26 maart 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor de betreffende inbreidingslocatie.

3. Effect

Het plan beoogt de realisatie van zo'n 3.000 m² extra bedrijventerrein als afronding van bedrijventerrein Briellaerd-Noord. De nieuwe werklocaties zijn kleinschalig en zijn bedoeld voor lokale ondernemers.

4. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld ter verbetering van het bestemmingsplan. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgesomd in de bijgevoegde 'Staat van wijzigingen'.

2.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van bedrijfsgebouwen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen. Een deel van het plangebied is in eigendom van een derde, waarmee een anterieure overeenkomst is gesloten.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

Het plangebied is grotendeels in eigendom van de gemeente. De kosten van de grondexploitatie worden gedekt uit de kavelverkopen.

Een deel is in eigendom van een derde, waarmee een anterieure overeenkomst is gesloten die ziet op het verplicht kostenverhaal.

De kosten die gepaard gaan met de bestemmingsplanprocedure voor zover het de gemeentelijke kavels aangaat, komen ten laste van het project Inbreidingslocaties.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Staat van wijzigingen
2. Bestemmingsplan Anthonie Fokkerstraat-Achternveldseweg