



gemeente
Barneveld

Nr. 1103075

Collegevoorstel

Onderwerp:

Evaluatie niet-prioritaire overtredingen

Gevraagde beslissing:

1. De ingestoken lijn waarbij gewerkt wordt met niet-prioritaire overtredingen continueren.
2. De omschrijving van de niet-prioritaire overtreding aanpassen naar: 'niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m² die achter de voorgevellijn staan'.
3. Het in beeld brengen van de niet-prioritaire overtredingen niet continueren en de incidentele formatie niet om te zetten in structurele formatie.
4. De bijgevoegde memo en de lijst van alle overtredingen ter informatie voor te leggen aan de gemeenteraad.

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 21-02-2019

Steller: R. van Rheeën

Afd: OddV – Toezicht &
Handhaving

Aantal bijlagen 2

Afd.hoofd: R.
van Rheeën

Portefeuillehouder:
A. van de Burgwal

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A. van de Burgwal			
Wethouder D.J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

Conform advies.

G.

18 MAART 2019

Nummer op besluitenlijst:

12/06

1. Inleiding

Naar aanleiding van de door de raad in 2016 overgenomen aanbevelingen van de rekenkamercommissie inzake het onderzoek naar handhaving en legalisering is afgesproken dat de raad periodiek actief geïnformeerd wordt omtrent (de afwikkeling van) handhavingszaken. Daarbij is onder meer afgesproken dat de volgende informatie wordt verstrekt:

1. Jaarlijks een lijst van niet-prioritaire zaken, dit wordt opgepakt vanaf het moment dat de OddV de in de Kadernota opgenomen formatie voor 2017 heeft ingevuld en de taak ter hand heeft genomen;
2. Jaarlijks een overzicht van mandaatbesluiten inzake handhaving;
3. Per kwartaal een overzicht van beleidsafwijkingen.

Tijdens de bespreking van de aanbevelingen is toegezegd dat de informatie verstrekt zal worden met gebruikmaking van een door de OddV voorgesteld format. De informatie welke hiervoor is genoemd bij de punten 2 en 3 wordt, nadat hierover nadere afspraken zijn gemaakt, sinds de tweede helft van 2016 elk kwartaal ter informatie aan de raad verstrekt.

Met de bedoelde informatie onder punt 1 (lijst niet-prioritaire zaken) wordt met niet-prioritaire overtredingen verstaan: niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m², waar geen vergunning voor is afgegeven. Begin 2017 is er ambtelijke formatie bij de omgevingsdienst beschikbaar gekomen (voor een periode van twee jaar) voor het in beeld brengen van deze zaken. Bij de behandeling van de aanbevelingen in de raad is vervolgens besloten om het in beeld brengen van niet-prioritaire overtredingen na twee jaar te evalueren.

Bevindingen

In 2017 zijn alle niet-prioritaire overtredingen voor de hele gemeente in beeld gebracht die tussen 2015 en 2017 zijn ontstaan. Dat waren er 383. In 2018 is voor de hele gemeente in beeld gebracht hoeveel niet-prioritaire overtredingen er in het tussenliggende jaar bij zijn gekomen. Dat waren er 198. Dit geeft een redelijk consistent beeld dat het om een kleine 200 overtredingen per jaar gaat.

In circa **90%** van de gevallen bestaan de niet-prioritaire overtredingen uit bouwwerken zoals terrasoverkappingen, carports, dakkappen, bergingen, bijgebouwen, tuinhuisjes, aanbouwen en erfafscheidingen (schuttingen). Dit komt overeen met het beeld dat bestond toen de prioriteiten werden vastgesteld. Op de bijgevoegde lijst (als bedoeld onder punt 1) zijn de bevindingen in detail terug te vinden.

3. Argumenten

Ad 1 en Ad2

Gezien de beperkte capaciteit vanuit toezicht en handhaving op RO-overtredingen is het wenselijk om prioriteiten te stellen. Het uitgangspunt om de niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m² als niet-prioritaire overtredingen te zien, blijkt in de praktijk een goede keuze te zijn. Deze overtredingen hebben, o.a. op basis van onze inventarisatie de afgelopen twee jaar, een zeer beperkte impact op de omgeving. We zien in de praktijk dat bouwwerken voor de voorgevel wel een risico met zich meenemen, omdat dit wel impact heeft op de omgeving. Vandaar dat we adviseren om de omschrijving van de niet-prioritaire overtreding aan te passen naar: niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m² die achter de voorgevel lijn staan. Hoewel de gehanteerde prioriteitstelling goed blijkt te werken, willen we in ons advies niet zo ver gaan om gedoogbeleid voor te stellen. Elke situatie is namelijk anders. Hoewel de impact van dit type overtredingen in de praktijk in algemene zin beperkt blijkt te zijn, wil dat niet zeggen dat er uitzonderingen zijn waar er wel degelijk sprake is van impact. Op basis van het 'piepsysteem' (klachten, verzoek om handhaving), zou het mogelijk moeten blijven om handhavend op te treden waar nodig.

We stellen daarom voor om te blijven werken met de niet-prioritaire overtredingen, maar de omschrijving van de niet-prioritaire overtreding aanpassen naar: 'niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m² die achter de voorgevel lijn staan'.

Ad 3

We stellen daarnaast voor om het in beeld brengen van de 'niet-prioritaire overtredingen' niet te continueren. Uit de evaluatie blijkt dat er jaarlijks zo'n 200 van deze overtredingen bijkomen die op een enkele uitzondering na weinig impact op de omgeving hebben. We zien daarom geen toegevoegde waarde om dit de komende jaren nog specifiek in beeld te brengen.

Ad 4

Op 27 januari 2016 is een motie aangenomen waarin de raad het college verzoekt om de lijst die opgesteld wordt van alle niet-prioritaire overtredingen voor te leggen aan de raad.

4. Kanttekeningen

Ad1

Het niet handhaven op niet-prioritaire overtredingen kan in de praktijk een gevoel van oneerlijkheid oproepen bij bewoners die bouwwerken wel via de formele weg (met een vergunning) hebben gerealiseerd

5. Financiën

geen

7. Bijlagen

Memo voor de raad.

Aan: Gemeenteraad

Van: College van burgemeester en wethouders

Memo

Datum
20-03-2019

Pagina
1 van 3

Afschrift aan:

Bijlage:

Evaluatie niet-prioritaire overtredingen

Geachte leden van de raad,

Naar aanleiding van de door de gemeenteraad in 2016 overgenomen aanbevelingen van de rekenkamercommissie inzake het onderzoek naar handhaving en legalisering, is afgesproken dat de raad periodiek actief geïnformeerd wordt omtrent (de afwikkeling van) handhavingszaken. Daarbij is onder meer afgesproken dat de volgende informatie wordt verstrekt:

1. Jaarlijks een lijst van niet-prioritaire zaken, dit wordt opgepakt vanaf het moment dat de OddV de in de Kadernota opgenomen formatie voor 2017 heeft ingevuld en de taak ter hand heeft genomen;
2. Jaarlijks een overzicht van mandaatbesluiten inzake handhaving;
3. Per kwartaal een overzicht van beleidsafwijkingen.

Tijdens de bespreking van de aanbevelingen is toegezegd dat de informatie wordt verstrekt met gebruikmaking van een door de OddV voorgesteld format. De informatie welke hiervoor is genoemd bij de punten 2 en 3 wordt, nadat hierover nadere afspraken zijn gemaakt, sinds de tweede helft van 2016 elk kwartaal ter informatie aan de raad verstrekt.

Met de bedoelde informatie onder punt 1 (lijst niet-prioritaire zaken) wordt met niet-prioritaire overtredingen verstaan: niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m², waar geen vergunning voor is afgegeven. Begin 2017 is er ambtelijke formatie bij de omgevingsdienst beschikbaar gekomen (voor een periode van twee jaar) voor het in beeld brengen van deze zaken. Bij de behandeling van de aanbevelingen in de raad is vervolgens besloten om het in beeld brengen van niet-prioritaire overtredingen na twee jaar te evalueren. Begin 2018 is een tussenstand van de inventarisatie aan de raad verstrekt.

Werkwijze

Per kern zijn aan de hand van de straatnamen op alfabetische volgorde alle percelen op hoofdlijnen in beeld gebracht. Dit is gedaan met behulp van digitale luchtfoto's, kadastragegevens en andere relevante gegevens. Hierbij zijn in het oog springende overtredingen in kaart gebracht. Daarbij is in een aantal gevallen ook de situatie ter plaatse beoordeeld.

Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



gemeente
Barneveld



gemeente
wageningen



Onder meer door de luchtfoto's is een vrij goede inschatting te maken of een bouwwerk vergunningsvrij is of niet, bijvoorbeeld door het bepalen van de positie van het bouwwerk op het perceel en door te bepalen welke oppervlakte aan bebouwing is gerealiseerd. De (evident) vergunningsvrije bouwwerken, zoals een uitbreiding aan de achtergevel waarbij er op het eerste gezicht genoeg ruimte is op het perceel, zijn niet verder onderzocht en ook niet geregistreerd. De wel geregistreerde vergunningsvrije bouwwerken betreffen alleen situaties waarbij uitgebreider onderzoek noodzakelijk was om vast te stellen of de bouwwerken daadwerkelijk vergunningsvrij zijn.

Bevindingen

In 2017 zijn alle niet-prioritaire overtredingen voor de hele gemeente in beeld gebracht die tussen 2015 en 2017 zijn ontstaan. Dat waren er 383. In 2018 is voor de hele gemeente in beeld gebracht hoeveel niet-prioritaire overtredingen er in het tussenliggende jaar bij zijn gekomen. Dat waren er 198. Dit geeft een redelijk consistent beeld dat het om een kleine 200 overtredingen per jaar gaat.

In circa **90%** van de gevallen bestaan de niet-prioritaire overtredingen uit bouwwerken zoals terrasoverkappingen, carports, dakkappen, bergingen, bijgebouwen, tuinhuisjes, aanbouwen en erfafscheidingen (schuttingen). Dit komt overeen met het beeld dat bestond toen de prioriteiten werden vastgesteld. Op de bijgevoegde lijst (als bedoeld onder punt 1) zijn de bevindingen in detail terug te vinden.

Bijvangst: de inventarisatie heeft 14 overtredingen in 2017 en 10 overtredingen in 2018 aan het licht gebracht die wel prioriteit hebben. Deze aantallen zijn logischerwijs niet meegenomen in bovenstaande rapportage.

Evaluatie en advies

Gezien de beperkte capaciteit vanuit toezicht en handhaving op RO-overtredingen is het wenselijk om prioriteiten te stellen. Het uitgangspunt om de niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m² als niet-prioritaire overtredingen te zien, blijkt in de praktijk een goede keuze te zijn. Deze overtredingen hebben, o.a. op basis van de inventarisatie de afgelopen twee jaar, een zeer beperkte impact op de omgeving. Het niet handhaven op niet-prioritaire overtredingen kan in de praktijk wel een gevoel van oneerlijkheid oproepen bij bewoners die vergelijkbare bouwwerken wel via de formele weg (met een vergunning) hebben gerealiseerd. Daarnaast zien we in de praktijk dat bij bouwwerken voor de voorgevel eerder sprake kan zijn van ongewenste impact op de omgeving.

Hoewel de impact van dit type overtredingen in de praktijk in algemene zin beperkt blijkt te zijn, wil dat niet zeggen dat er uitzonderingen zijn waar er wel degelijk sprake is van impact voor de omgeving. In deze gevallen is het gewenst om, op basis van klachten, handhavend op te kunnen treden.

Op basis van bovenstaande heeft het college besloten om:

1. De ingestoken lijn, waarbij gewerkt wordt met niet-prioritaire overtredingen, te continueren.
2. De omschrijving van de niet-prioritaire overtreding aan te passen naar: 'niet vergunningsvrije bouwwerken van maximaal 50 m² die achter de voorgevel lijn staan'.
3. Het in beeld brengen van de niet-prioritaire overtredingen niet te

continueren en de incidentele formatie niet om te zetten in structurele formatie.

Datum
20-03-2019

Pagina
3 van 3

[illegible]

3772	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Overkapping	Overkapping	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijgebouw	Achterterfgebied	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Dakkapel	Dakkapel	Achterdakvlak	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Veranda	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Aanbouw	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Terrasoverkapping	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3772	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Perceelscheiding	Perceelscheiding	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Dakkapel	Dakkapel	Voordakvlak	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Veranda	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Uitbouw	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Overkapping	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Terrasoverkapping	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Perceelscheiding	Perceelscheiding	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Carport	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwekr	Overkapping	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Veranda	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Erfafscheiding	Erfafscheiding	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Houthok 3 stuks	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3773	Barneveld	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Overkapping	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Tuinhuisje	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Paardenbak	Paardenbak	In 'tuin'bestemming	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	paardenstal	Paardenstal	In de 'tuin'bestemming	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Tuinkas/ frame	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Zij/ voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Carport	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Schuur	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Tuinhuis	Agrarische bestemming	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Erfafscheiding	Erfafscheiding	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Bijgebouw	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	bijbehorend bouwwerk	Carport	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Carport	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Afdakje bij de voordeur	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend Bouwwerk	Aanbouw woning	Zij/ voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Aanleggen	Uitweg over wadje	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend Bouwwerk	Aanbouw en bijgebouw	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Aanbouw en veranda	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Aanbouw	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Veranda	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3774	Kootwijkerbroek	Bijbehorend bouwwerk	Carport	Zijerf	Nee	

3781	Voorthuizen	Bijbehorend bouwwerk	Overkapping	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3781	Voorthuizen	Bijbehorend bouwwerk	Overkapping	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Garage/ schuur	Gedeeltelijk op het voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Tuinhuis	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Hooischuur	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Fietsenberging	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Schuilgelegenheid	Schuilgelegenheid	Agrarische bestemming	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Schuur	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Paardenbak	Paardenbak	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Carport	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3784	Terschuur	Bijbehorend bouwwerk	Veranda	Achtererf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3785	Zwartebroek	Bijbehorend bouwwerk	Bijgebouw	Buiten de woonbestemming	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3785	Zwartebroek	Bijbehorende bouwwerken	Bijgebouwen	Achtererfgebied	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3785	Zwartebroek	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Achtererfgebied	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3794	De Glind	Bijbehorend bouwwerk	Bijbehorend bouwwerk	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3794	De Glind	Bijbehorend bouwwerk	Kliko berging	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Blokhut	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Schuur	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Overkapping/dakterras	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Op het zij/voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Berging	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Erfafscheiding	Erfafscheiding	Voorerf	nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Schuur	Voor/zijerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bouwwerk	Schuilhutten	Weiland	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Erfafscheiding	Erfafscheiding	Zij/ voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio
3886	Garderen	Bijbehorend bouwwerk	Speeltoestel/ boomhut	Voorerf	Nee	Volgens vastgesteld beleid geen prio

[illegible]