



Collegevoorstel

**Onderwerp:**

Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) 31-12-2018

**Gevraagde beslissing:**

1. In te stemmen met de Meerjarenprognose grondexploitaties (MPG) 31-12-2018
2. Dit besluit en de MPG ter kennisname (via rubriek B) aan te bieden aan de raad
3. De MPG als NIET OPENBAAR te beschouwen tot en met de Auditcommissie vergadering waarin de jaarverslaggeving 2018 wordt behandeld.

**Raad**

- ☒ Ter kennisname naar de raad  
Nummer beleidsproduct:  
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum 14 maart 2019

Steller: B.W.M. van Well

Afd: RO-ONTW

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd:

Portefeuillehouder *De Kruif*

**Openbaarheid**

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :  
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispunt :  
Bijlagen openbaar: ☐ Ja ☒ Nee, zie beslispunt 3

|                                    | Akkoord | Bespreken | Aantekeningen |
|------------------------------------|---------|-----------|---------------|
| Secretaris                         |         |           |               |
| Burgemeester                       |         |           |               |
| Wethouder<br>A. de Kruif           |         |           |               |
| Wethouder<br>P.J.T. van Daalen     |         |           |               |
| Wethouder<br>A.H. van de Burgwal   |         |           |               |
| Wethouder<br>D. J. Dorrestijn-Taal |         |           |               |

**Beslissing burgemeester en wethouders :**

25 MAART 2019

Nummer op besluitenlijst:

12/29

*conform advies.*

*G.*



## **1. Inleiding**

Onderhavig rapport is de Meerjarenprognose Grondexploitaties (MPG) 31-12-2018. De MPG wordt, conform het collegebesluit 664604, jaarlijks geactualiseerd. De MPG geeft voor de langere termijn inzicht in de ontwikkeling van de grondexploitaties, waarbij met meerdere scenario's rekening wordt gehouden. De MPG wordt verwerkt in de Programmabegroting en de Jaarverslaggeving en komt ter kennisname naar de raad.

## **2. Beoogd effect**

### **Doelen van de MPG zijn:**

1. Een MPG levert inzicht en overzicht. Per project worden de financiële, programmatische en planningsuitgangspunten geactualiseerd en geüniformeerd weergegeven.
2. Door middel van een MPG wordt inzicht gegeven in de risico's binnen de projecten en voor alle projecten bij elkaar (d.m.v. scenario-analyses).

## **3. Argumenten**

De MPG is een samenvattend document van alle ruimtelijke ontwikkelingsprojecten binnen de gemeente waar sprake is van het exploiteren van grond (produceren van bouwrijpe grond).

De MPG wordt gebruikt als onderbouwing van de cijfers in de jaarrekening. Bij de beoordeling van de jaarrekening door de accountant wordt onder meer gebruik gemaakt van de MPG.

De MPG beoogt meer duidelijkheid te verschaffen in de grondexploitaties door de relevante aspecten (saldo, doorlooptijd, rentelast, ontwikkelprogramma, risicoprofiel, etc.) hiervan toe te lichten en op eenduidige wijze hierover te rapporteren, per project en in samenhang.

## **4. Kanttekeningen**

Geen

## **5. Financiën**

Geen

## **6. Uitvoering**

Planning: eenmaal per jaar.

Communicatie: via rubriek B, ter kennisname, naar de raad.

Evaluatie/controle: jaarlijkse evaluatie en actualisatie (op basis van de jaarverslaggeving).

## **7. Bijlagen**

Eén boekje '*Meerjarenprognose grondexploitaties 31-12-2018*'. Digitaal beschikbaar (pdf) met verbeelding grondcomplexen, 92 bladzijden.

