

Nr. 19-45

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 19-45;

b e s l u i t :

Hoofdstuk 7 van de Notitie actualisering Huisvestingsverordening 2019-2023 gemeente Barneveld vast te stellen als kader voor het proces om te komen tot een actualisering van de Huisvestingsverordening 2015-2019 gemeente Barneveld.

Hoofdstuk 7 Overzicht van de te maken keuzes:

1. De gemeente Barneveld continueert het gebruik van de Huisvestingsverordening voor goedkope huurwoningen tot de liberalisatiegrens die eigendom zijn van toegelaten instellingen waaronder van Woningstichting Barneveld. Voor particulieren die nieuwe huurwoningen tot de liberalisatiegrens aanbieden geldt de doelgroepenverordening.
2. Bindingseisen worden opnieuw standaard van toepassing verklaard voor woonruimte in de kleine kernen (De Glind, Terschuur, Stroe, Zwarteboek, Garderen, Kootwijk, Kootwijkerbroek).
3. In de verordening worden rangordecriteria gehanteerd op basis van maximale inkomensgrenzen en speciale voorzieningen in de woningen (gebaseerd op een functionele beperking voor bijvoorbeeld personen met een Wmo-indicatie), om zoveel mogelijk passend toe te wijzen.
4. Alle vergunningplichtige woningen worden aangeboden via **Huiswaarts.nu**. De vergunningverlening blijft gemandateerd aan de toegelaten instellingen. Het weigeren van een vergunning wordt echter een collegebesluit dat open staat voor bezwaar en beroep.
5. Bij de verordening wordt de lijst met woningen waarvoor het is toegestaan om door middel van rechtstreekse bemiddeling huurders aan te wijzen, geactualiseerd en als bijlage bij de verordening opgenomen.
6. 2% vrije toewijzing per jaar door toegelaten instellingen, bijvoorbeeld in verband met calamiteiten of beheerproblemen. Verantwoording achteraf.
7. De termijn van vruchteloze aanbieding alleen van toepassing te verklaren op woningen die lokaal aangeboden moeten worden en deze termijn terug te brengen naar een periode van **1 week**.
8. Statushouders/vergunninghouders worden overgeheveld van wettelijke urgentie naar lokale urgentie.
9. Bij de beoordeling of iemand urgentie krijgt vanwege mantelzorg, worden aanvullende voorwaarden gevraagd om zo te bepalen of verhuizen wel in de rede ligt.
10. De Multi Disciplinair Overleg (MDO)-werkwijze voor wat betreft personen die urgentie willen aanvragen wordt gecontinueerd en als zodanig in de actualisering van de verordening verwoord.
11. In de actualisering van de verordening wordt de omzetting van zelfstandige woonruimte naar onzelfstandige woonruimten alsook woningsplitsing voor alle woningen met een minimale WOZ-waarde van € 300.000 mogelijk gemaakt, aangevuld met spelregels voor het borgen van een goed-woon- en leefklimaat.
12. De hardheidsclausule in de huisvestingsverordening te handhaven die het college een afwijkingsbevoegdheid geeft voor situaties waarin de huisvestingsverordening niet voorziet.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 mei 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,