

Onderwerp: **Bijdragen vanuit het Ontwikkelingsfonds voor Dwarsakker, Zwartebroek**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

Vanuit het Ontwikkelingsfonds Platteland een bijdrage toe te kennen van € 78.584,- aan de Woningstichting Barneveld en € 120.543,- aan de Stichting Dwarsakker.

1. Inleiding

In 2009 is het Ontwikkelingsfonds platteland ingesteld. Daaropvolgend heeft de raad op 19 januari 2010 de Regeling Ontwikkelingsfonds platteland vastgesteld. In totaal zijn er sindsdien 83 projecten opgestart die een kwaliteitsimpuls geven aan het buitengebied.

Voor de uitbreiding van de dorpskern Zwartebroek is het uitbreidingsplan Dwarsakker in ontwikkeling. Voor stedelijke uitbreidingen van onder meer woningbouw wordt volgens de Regeling Ontwikkelingsfonds Platteland een bijdrage gevraagd aan het fonds van € 3,- per bruto m² nieuw woongebied.

De gemeente Barneveld heeft in de voorbereiding van het bestemmingsplan met de Stichting Dwarsakker en de Woningstichting Barneveld een anterieure overeenkomst gesloten, waar de bijdrage aan het Ontwikkelingsfonds in is opgenomen. De Stichting Dwarsakker heeft een bijdrage van € 120.288,- geleverd, de Woningstichting Barneveld heeft een bijdrage van € 78.618,- geleverd.

In de overeenkomst is daarbij afgesproken dat deze bijdragen voor een groot gedeelte weer ten goede zullen komen aan een kwalitatieve inpassing in en om de nieuwe woonwijk Dwarsakker, gerelateerd aan de ligging in het buitengebied.

Vanuit de Stichting Dwarsakker en de Woningstichting Barneveld heeft het college een gemotiveerde aanvraag voor een bijdrage ontvangen. De beide aanvragen zijn als bijlagen 3 en 4 bij deze memo gevoegd. In de Regeling heeft de gemeenteraad het college gemandateerd om bijdragen uit het Ontwikkelingsfonds toe te kennen tot een maximaal bedrag van € 50.000,-. Doordat de toe te kennen bijdragen voor Dwarsakker dit bedrag overschrijden, is een besluit van de gemeenteraad nodig voor het toekennen van de bijdrage. In deze memo in bijlage 1 is de afweging aangegeven om de bijdragen vanuit het Ontwikkelingsfonds toe te kennen met in bijlage 2 een overzicht daarvan.

2. Door de raad gestelde kaders

In 2009 is het Ontwikkelingsfonds platteland ingesteld. Daaropvolgend heeft de raad op 19 januari 2010 de Regeling Ontwikkelingsfonds platteland vastgesteld met de kaders voor het toekennen van budgetten vanuit het fonds aan projecten. De Regeling stelt daarnaast dat het college gemandateerd is om middelen tot een maximum bedrag van € 50.000,- per project toe te kennen. De voorliggende aanvragen vallen niet binnen dat mandaat.

3. Effect

a) Meetbaar effect:

Met de voorliggende projecten wordt geïnvesteerd in de kwaliteit van het overgangsgebied tussen en in de wijk Dwarsakker en het buitengebied met de genoemde inrichtingsvoorstellen.

b) Maatschappelijk effect:

Met de uitvoering van dit project maakt zichtbaar dat de gemeente investeert in de ontwikkeling van het verbinden van de woonwijk met het buitengebied en het zichtbaar en beleefbaar maken van de karakteristieken van het landschap in en om de wijk.

4. Argumenten

1.1 De inrichtingsvoorstellen passen binnen de thema's van de Regeling Ontwikkelingsfonds Platteland

De genoemde inrichtingsvoorstellen passen binnen de aangegeven omschrijvingen van de thema's 'natuur', 'landschap', 'cultuurhistorie-archeologie' en 'milieu-water', zoals die zijn benoemd in de Regeling Ontwikkelingsfonds Platteland.

1.2 De inrichtingsvoorstellen versterken de landschappelijke kenmerken en verbinden de wijk met het buitengebied

De meeste voorstellen hebben betrekking op de landschappelijke opzet en aansluiting van de woonwijk met het kenmerkende 'slagenlandschap'. De karakteristieken van dit landschap komen duidelijk terug in de wijk en zijn extra geaccentueerd. Ook worden aan de zuidzijde enkele vergrote wadi's gerealiseerd die extra worden ingericht met wandel- en speelvoorzieningen en landschappelijke elementen. Deze versterken de verbinding en de beleving tussen de woonwijk en het buitengebied. Daarnaast worden cultuurhistorische elementen versterkt zoals het herstel van het kerkenpad, laanbeplanting, bosschages en een zaksloot.

5. Kanttekeningen en/of alternatieve scenario's

1.1 Bijdragen vanuit het Ontwikkelingsfonds worden alleen verstrekt voor de 'plussen'

De Regeling voorziet niet in bijdragen aan de reguliere of verplichte inpassing van een gebied of project. Als uitgangspunt is meegewogen dat voor een nieuwe reguliere woningbouwontwikkeling in de basis al een bepaalde inrichting wordt gevraagd van onder meer de openbare ruimte, groenstructuur en inpassing in het landschap. De bijdragen die vanuit het Ontwikkelingsfonds aan de inrichtingsvoorstellen worden gedaan voor dit project kunnen alleen geïnvesteerd worden in extra kwalitatieve impulsen, ofwel de 'plussen'.

6. Uitvoering

Planning:

De meeste inrichtingsvoorstellen worden aangelegd in de laatste fase van de woningbouwontwikkeling van Dwarsakker. De verwachting is dat eind 2020 het laatste woongebied woonrijp wordt opgeleverd.

Communicatie:

Met de Woningstichting Barneveld en de Stichting Dwarsakker worden na een positief raadsbesluit per brief afspraken gemaakt over het gefaseerd toekennen van de bijdragen.

Evaluatie/controle:

De voortgang van het project zal worden beschreven in de jaarlijkse voortgangsrapportage. De eerstvolgende verschijnt begin 2020.

7. Financiële gevolgen

De bijdragen aan de Woningstichting Barneveld en de Stichting Dwarsakker voor de inpassing van de woonwijk bedraagt in totaal € 199.127,-. In het fonds is op het moment nog voldoende budget beschikbaar om deze bijdrage te kunnen voldoen. Het nog vrij beschikbare budget voor nieuwe projecten bedraagt daarmee nog zo'n € 270.000,-.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Memo bijdrage Ontwikkelingsfonds Platteland voor Dwarsakker
2. Overzicht gevraagde en toe te kennen bijdragen
3. Aanvraag Woningstichting Barneveld
4. Aanvraag Stichting Dwarsakker
5. Inrichtingstekening Dwarsakker Zwarteboek