

Gemeente Barneveld
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD

betreft: Regeling Ontwikkelingsfonds Platteland Barneveld

onderwerp: aanvraag toekenning bijdrage kosten

project: Dwarsakker Zwarteboek

Zwarteboek, augustus 2018

Geacht college,

Voor de uitbreiding van de dorpskern in Zwarteboek heeft de dorpswerkgroep Plaatselijk Belang in 2008 in samenwerking met Vereniging Kleine Kernen Gelderland (VKK) een brede ontwikkelingsvisie opgesteld en gepresenteerd aan de gemeente Barneveld ter voorbereiding van de Strategische Visie 2030.

De ontwikkelingsvisie omvatte de doelstellingen om te voorzien in de woningbehoefte en de leefbaarheid voor de middellange termijn van de dorpskernen Zwarteboek en Terschuur. Het beoogde programma uit deze visie is middels het inrichtingsplan ook daadwerkelijk geprojecteerd in het cultuurhistorisch slagenlandschap van Zwarteboek. Door het in stand houden van de structuur van het slagenlandschap is er veel ruimte ontstaan tussen de verschillende bebouwingsvlekken waarmee het buitengebied naar "binnen" gehaald is door middel van de aanleg van wadi's, sloten, groensingels en recreatieve wandelpaden.

Nu de realisatie van de nieuwe woonwijk zijn voltooiing nadert zijn de kenmerken vanuit het opgestelde Beeldkwaliteitsplan duidelijk zichtbaar en tezamen met de ruimtelijke structuur onderscheid de nieuwbouwwijk Dwarsakker zich ten opzichte van reguliere nieuwbouw woonwijken. Het behoud van de cultuurhistorische waarde in combinatie met de overmaat aan wadi's en recreatieve routes zorgen voor een substantieel hogere investering dan noodzakelijk is voor een reguliere nieuwbouw woonwijk. Naast de ruimtelijk plannen heeft Stichting Dwarsakker de maatschappelijke wensen van de dorpskernen geïnventariseerd en deze uitgewerkt in een integraal plan voor een gezondheidscentrum voor eerstelijns zorg, seniorenwoningen en een zorggroep voor 10 bewoners met een intensieve zorgindicatie. Omdat de zorg voor deze 10 PG-woningen om budgettaire redenen niet geleverd kan worden door de reguliere zorgorganisaties binnen Barneveld heeft Stichting Dwarsakker Zorg en Wonen de keuze gemaakt de zorgverlening voor eigen risico te gaan faciliteren met behulp van vrijwilligers en professionals van o.a. de (wijk)thuiszorg.

Gemeente Barneveld en Stichting Dwarsakker hebben in 2014 een anterieure overeenkomst gesloten voor Plan Dwarsakker in Zwarteboek. Conform haar verplichting voortvloeiende uit de overeenkomst heeft Stichting Dwarsakker een financiële bijdrage geleverd aan het Fonds Ontwikkeling Platteland Barneveld.

Stichting Dwarsakker is thans van mening dat de inrichting van haar deel van het plangebied en de realisatie en exploitatie van de maatschappelijke dienstverlening voldoende aanleiding geeft tot een bijdrage uit het Ontwikkelingsfonds Platteland Barneveld.

Overeenkomstig de voorwaarden uit de Regeling Ontwikkelingsfonds Platteland Barneveld d.d. 19 januari 2010 doet Stichting Dwarsakker hierbij een gemotiveerde aanvraag op basis van de gestelde criteria welke zijn benoemd in bijlage.

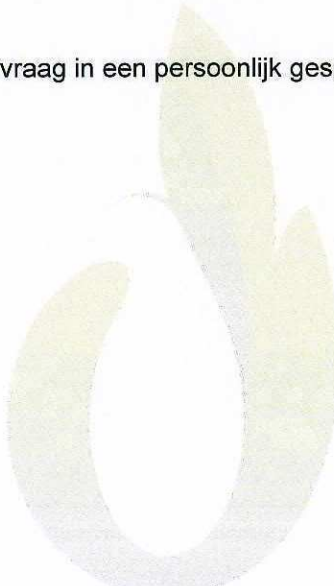
Daarnaast doet Stichting Dwarsakker een beroep op de inspanningsverplichting van de gemeente genoemd in artikel 9 lid b van de anterieure overeenkomst d.d. 12 februari 2014 om een zo groot mogelijke bijdrage te leveren uit het Ontwikkelingsfonds Platteland Barneveld.

In de bijlagen de projectgegevens, het kostenoverzicht van de meerkosten ten opzichte van een reguliere ontwikkeling.

Vanzelfsprekend zijn wij bereid onze aanvraag in een persoonlijk gesprek nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Stichting Dwarsakker Zorg & Wonen



dwarsakker
ZORG & WONEN

PROJECTGEGEVENS

Titel:

Initiatiefnemer/exploitant

Gegevens begunstigen:

Stichting Dwarsakker Zorg & Wonen
Eendrachtstraat 32
3785 KV Zwartebroek

Doelstelling en doelgroep:

inwoners woonkernen Zwartebroek en Terschuur

Hoe hoog is de bijdrage (investering):

zie kostenoverzicht (pag. 3)

Motivatie noodzaak bijdrage uit ontwikkelingsfonds:

investeringen zijn primair bedoeld voor algemeen nut en worden niet gecompenseerd vanuit de opbrengst van de ontwikkeling

Beschrijving projectactiviteiten:

- . opstellen bestemmingsplan bestaande uit inrichtingstekening
- . civieltechnisch en bouwkundig bestek & tekeningen
- . aanbesteden aannemers
- . uitvoering, controle gemeente en oplevering

Uitvoeringsperiode:

2015 t/m 2019

Benodigde vergunningen en ontheffingen:

- . bestemmingsplan
- . herziening bestemmingsplan
- . kapvergunning
- . sloopvergunning
- . omgevingsvergunningen

KOSTENOVERZICHT

Kerkenpad

aankoop perceel A 2585		€ 196.940	
aanleg kerkenpad		€ 22.432	
aanleg houten wallen t.b.v. kerkenpad		€ 5.769	
aanleg laanbeplanting		€ 12.339	
aanleg 4 stuks houten bruggen		€ 22.500	
Totaal Kerkenpad			€ 259.980

Recreatie route

aankoop grond wandelpaden	380 m ² x € 50	€ 19.000	
aanleg recreatieve routes		€ 11.006	
aanbrengen banken, picknicktafel, zwerfkeien		€ 3.848	
aanleg jeu de boule		€ 5.100	
Totaal recreatieve route			€ 38.954

Wadi's

benodigde wateroppervlak	2.470 m ²		
door gemeente geeist	2.870 m ²		
overmaat wateroppervlak	400 m ²		
aanleg extra wadi's	400 m ² x € 35	€ 14.000	
benodigde aankoop grond	560 m ² x € 50	€ 28.000	
aanleg gras en beplanting	160 m ² x € 16	€ 2.560	
Totaal overmaat wadi's			€ 44.560

Totaal extra kosten t.o.v. reguliere nieuwbouwwijk			€ 343.494
---	--	--	------------------

Bijlagen:

1. kadastrale situatie kerkenpad
2. waterstructuurplan
3. inrichtingstekening

Vitalisering dorpen (sociaal/maatschappelijk)

realiseren en beheren Gezondheidscentrum en Zorgcentrum
Wordt separate aanvraag i.s.m. Plaatselijk Belang/Dorpshuis