

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012” (in Kootwijkerbroek).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1484-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan “Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Op het perceel aan de Esvelderweg 32 wordt circa 5.000 m² agrarische bebouwing (ten behoeve van een intensieve veehouderij) gesloopt. Een deel van deze sloopmeters worden op hetzelfde perceel ingezet ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning. Een ander deel van de sloopmeters worden ingezet op het aangrenzende perceel Vinkekampweg 27 ten behoeve van het legaliseren van een bestaande woning (als tweede bedrijfswoning). De resterende sloopmeters worden verkocht. Tot slot wordt de vorm van het agrarische bouwvlak aan de Vinkekampweg 27 aangepast.

Het plangebied Esvelderweg-Vinkekampweg in Kootwijkerbroek is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). De gronden aan de Esvelderweg 32 hebben de bestemming 'Agrarisch' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. De gronden aan de Vinkekampweg 27 hebben de bestemming 'Agrarisch-Paardenhouderij'. Realisatie van een woning aan de Esvelderweg en een tweede agrarische bedrijfswoning aan de Vinkekampweg is binnen deze bestemmingen niet toegestaan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan lag ter inzage gelegen van 22 maart tot en met 2 mei 2019. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28-05-2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de functieverandering van agrarisch bedrijf naar wonen mogelijk te maken met daarnaast de vormverandering van een bestaand agrarisch bouwvlak. De sloop van ruim 5.000 m² varkensschuren leidt tot ontstening in het buitengebied.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Ambtshalve wijzigingen

Het voorstel omvat een ambtshalve wijziging. Het gaat hierbij om het toevoegen van een zinsnede aan de regels waarmee verduidelijkt wordt dat ook bijbehorende bijgebouwen zijn toegestaan. Verwezen wordt naar de Staat van wijzigingen (bijlage 1).

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
H.F.B. van Steden	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Staat van wijzigingen.
2. Bestemmingsplan "Esvelderweg-Vinkekampweg, partiële herziening Buitengebied 2012".