



Gemeente Barneveld
t.a.v. gemeenteraad Barneveld
Postbus 63
3770 AB Barneveld

Datum: Garderen, 18 mei 2019

Onderwerp: Dorpsomgevingsvisie Garderen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op maandagavond 18 maart jl. verzamelde ruim 180 Garderenen en belangstellenden zich in de Dr. Kruimelstaete in Garderen, voor de aftrap van de nieuwe dorpsomgevingsvisie. Wethouder André van de Burgwal opende de avond, gevolgd door presentaties van het plaatselijk belang Garderen en de gemeente Barneveld. Op woensdagavond 8 mei jl. werd er voor een gering aantal inwoners uit Garderen een informatieavond gehouden over de ontwikkeling die plaats gaat vinden op de Koepellocatie (voormalig dorps huis). De aanleiding voor deze brief is de tegenstrijdigheid tussen enerzijds de dorpsomgevingsvisie en anderzijds de ontwikkeling op de Koepellocatie.

Dorpsomgevingsvisie Garderen

In de (dorps)omgevingsvisie komt te staan waar de komende 20 jaar op hoofdlijnen wordt gewoond, gewerkt en gerecreëerd en waar deze functies zich kunnen ontwikkelen. In de geest van de omgevingswet en in het kader van burgerparticipatie wil de gemeente Barneveld samen met de dorpsbewoners de toekomst van Garderen gaan bepalen. Het wordt een dorpsomgevingsvisie 2.0 Het is niet zomaar een mooi plan dat in een bureaula verdwijnt, het moet een realistisch en uitvoerbaar plan worden, dat ook daadwerkelijk uitgevoerd gaat worden. De gemeente Barneveld, de inwoners van Garderen, de provincie Gelderland en de stakeholders gaan met deze dorpsomgevingsvisie duidelijke keuzes maken over welke ontwikkelingen gerealiseerd worden en welke omgevingskwaliteit gewenst is. De (dorps)omgevingsvisie bevat hiervoor een uitvoeringsparagraaf. Dit voorkomt ad hoc beslissingen. Het wordt voor een initiatiefnemer meer voorspelbaar hoe het bestuur zijn bevoegdheden en wettelijke instrumenten wil inzetten.

Het doel van de dorpsomgevingsvisie is het opstellen van een integraal kader, de toekomst, ten aanzien van het beleid voor de fysieke leefomgeving van het dorp Garderen. Dit verbetert de besluitvorming, het bevordert de snelheid van de beoordeling van initiatieven, vooral als deze binnen de dorpsomgevingsvisie passen. Als een gemeente ten opzichte van het provinciale afwijkende keuzes wil maken (met een goede motivering), dan is de omgevingsvisie daarvoor het geijkte document. Een goed werkende dorpsomgevingsvisie valt of staat met een vaststelling door de gemeenteraad.

Een van de voorwaarden van de dorpsomgevingsvisie is dat deze tot stand komt in goed overleg met de inwoners van Garderen. Op de startbijeenkomst zijn er door de gemeente Barneveld ansichtkaarten uitgedeeld waarop de inwoners konden aangeven waar ze trots op zijn in Garderen en waar Garderen verbeterd kan worden. Er zijn die avond maar liefst meer dan 100 ansichtkaarten binnen gekomen en daarop ook nog eens meer dan 40 aanmeldingen voor deelname aan de projectroep. Een geweldig resultaat. Deze ansichtkaarten zijn inmiddels doorgenomen. Er zijn een aantal speerpunten: Woningen in het goedkope segment voor starters, senioren en alleenstaanden, omleiden vrachtverkeer en het oplossen van de parkeerproblematiek.

Koepellocatie

De koepellocatie is de afgelopen jaren een ontzettend belangrijke plek voor het dorp geweest. Op deze locatie was het dorpshuis gevestigd waar jong en oud bij elkaar kwamen voor sport, plezier en maatschappelijke doeleinden. Het dorpshuis was sterk verouderd, de Garderenen zijn dan ook verheugd over de nieuwbouw van het dorpshuis aan de Koningsweg. Dat de koepellocatie herontwikkeld moet gaan worden staat buiten kijf. Het is echter wel erg belangrijk, gezien de geschiedenis van deze plek, dat de gebeurt in samenspraak met de inwoners van Garderen. Laat dat nou net het doel zijn van de nog op te stellen dorpsomgevingsvisie. Het komt dan ook erg onbegrijpelijk over dat, nog voordat er een dorpsomgevingsvisie is, de plannen voor deze locatie aan een gering aantal inwoners wordt getoond en dat de bestemmingsplanprocedure zo snel mogelijk opgestart moet gaan worden. U als gemeenteraad zult begrijpen dat dit niet passend is in de geest van de omgevingswet en in het kader van burgerparticipatie.

Daarnaast willen wij nog benadrukken dat de koepellocatie in het 'hart' van Garderen ligt, en daarmee stedenbouwkundig gezien, een cruciale plek inneemt voor de toekomstige ontwikkeling van ons dorp. Deze locatie kan parkeerproblemen oplossen, het kan een plek worden voor nieuwe functies en activiteiten in het hart van Garderen en het kan een plek zijn voor woningen voor de juiste doelgroep.

Tot slot

U kunt inmiddels begrijpen dat de inwoners van Garderen enorm geschrokken zijn van deze plotselinge ontwikkeling. Dit kan toch niet de bedoeling zijn van een dorpsomgevingsvisie 2.0. Het plaatselijk belang Garderen verzoekt de gemeenteraad dan ook om in te grijpen en het college van burgemeesters en wethouders op te dragen om knelpunten weg te nemen, te zorgen voor draagvlak bij de inwoners van Garderen en hun verantwoording te nemen voor het opstellen van dorpsomgevingsvisie 2.0 voor Garderen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Plaatselijk Belang Garderen.