

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” (in Voorthuizen).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan “Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1485-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Overhorsterweg 51 te Voorthuizen is een verzoek ingediend om de vorm van het huidige bestemmingsvlak voor het ter plaatse gevestigd agrarisch loonbedrijf te wijzigen. Daarnaast is er de wens om te verduidelijken welke activiteiten zijn toegestaan binnen een agrarisch loonbedrijf en tevens om een agrarische nevenactiviteit toe te staan.

Het perceel aan de Overhorsterweg 51 is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad) en heeft de bestemming ‘Bedrijf-Landelijk’ met de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van bedrijf – agrarisch loonbedrijf’ en ‘opslag’.

Naar aanleiding van het ingediende verzoek is de partiële herziening “Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld om:

1. te verduidelijken welke activiteiten bij een agrarisch loonbedrijf binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” zijn toegestaan, door middel van het planologisch opnemen van een begripsomschrijving;
2. de functieaanduiding ‘agrarisch’ op het perceel Overhorsterweg 51 toe te voegen, zodat ter plaatse een bedrijfsmatige agrarische nevenactiviteit is toegestaan;
3. de vorm van het bestemmingsvlak op het perceel Overhorsterweg 51 te wijzigen ten behoeve van een voor aanvrager betere inrichting van het bedrijfsperceel.

Het ontwerp van deze partiële herziening heeft ter inzage gelegen van 22 februari tot en met 4 april 2019. Er is één zienswijze naar voren gebracht. De zienswijze heeft met name betrekking op de activiteiten van het op het perceel Overhorsterweg 51 gevestigde bedrijf en de hinder die de indiener daarvan ondervindt.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Met de nieuwe begripsomschrijving van ‘agrarisch loonbedrijf’ wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de praktijk, zonder de aard van de bestemming te wijzigen.

Daarnaast beoogt het plan de vorm van het bestemmingsvlak op het perceel Overhorsterweg 51 te wijzigen en om een agrarische nevenactiviteit bij het bedrijf toe te staan.

4. Argumenten

1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld

De ingediende zienswijze geeft aanleiding om onderdelen van het bestemmingsplan aan te passen, betreffende het beplantingsplan en de inleiding van het akoestisch onderzoeksrapport. De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De ingediende zienswijzen geven aanleiding om enkele wijzigingen aan te brengen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2).

3.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

Indieners van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website 'www.ruimtelijkeplannen.nl' en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
H.F.B. van Steden	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. Nota Zienswijzen bestemmingsplan "Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012"
2. Staat van wijzigingen
3. Bestemmingsplan "Overhorsterweg II, partiële herziening Buitengebied 2012"