

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest” (in Barneveld).**

---

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1507-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest” geen exploitatieplan vast te stellen.

## 1. Inleiding

Er is een verzoek ingediend om naast het perceel Thorbeckelaan 89 in Barneveld drie woningen te realiseren. Het betreft een nog onbebouwd perceel binnen de bebouwde kom.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan ‘Barneveld-Noordwest’ en heeft de bestemming ‘Agrarisch – onbebouwd’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 1’, met de aanduiding ‘specifieke vorm van waarde – archeologie 1 – middelhoge verwachtingswaarde’. Realisatie van drie woningen is binnen de bestemmingen niet toegestaan.

In het bestemmingsplan zijn geen mogelijkheden opgenomen die uitvoering van het plan mogelijk maken, bijvoorbeeld door wijziging of afwijken met een omgevingsvergunning.

Daarom is het bestemmingsplan “Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 april tot en met 6 juni 2019. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

## 2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest is vastgesteld op 1 februari 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

## 3. Effect

Het plan beoogt de realisatie van drie vrijstaande woningen.

## 4. Argumenten

### 1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

### 2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

### 3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van woningen mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of

een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

## 5. Uitvoering

### Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

### Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

## 6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,  
de secretaris, de burgemeester,  
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

### Bijlage:

Bestemmingsplan "Thorbeckelaan VII, partiële herziening Barneveld-Noordwest"