



Collegevoorstel

Onderwerp:

voorstel behoefteonderzoek atletiekaccommodatie en skeeler- en ijsbaan in Barneveld.

Gevraagde beslissing:

1. In te stemmen met de opdracht aan ICS Adviseurs voor het uitvoeren van een behoefteonderzoek (fase 1) van een atletiekaccommodatie en skeeleraccommodatie in de gemeente Barneveld ;
2. De kosten van dit onderzoek ad. € 5700 ten laste brengen van de post advieskosten 6171/40508.

Raad

- ☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct: 335
☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Datum: 19 juli 2019

Steller: J. Jansen/C.M. Bakker

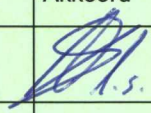
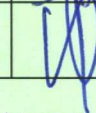
Afd: Team Vastgoed, afd. V&I

Aantal bijlagen 1

Afd.hoofd: Portefeuillehouder D. Dorrestijn

Openbaarheid

Besluit (voorblad) openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Groentje openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, zie beslispoint :
Bijlagen openbaar: ☒ Ja ☐ Nee, vermelden op bijlage

	Akkoord	Bespreken	Aantekeningen
Secretaris			
Burgemeester			
Wethouder A. de Kruijf			
Wethouder P.J.T. van Daalen			
Wethouder A.H. van de Burgwal			
Wethouder D. J. Dorrestijn-Taal			

Beslissing burgemeester en wethouders :

conform advies.

Gr

24 JULI 2019

Nummer op besluitenlijst: 30/02

1. Inleiding

Bij de behandeling van de Kadernota 2020 is de raad geïnformeerd over uw voornemen om onderzoek uit te voeren naar de behoefte aan een te ontwikkelen atletiekaccommodatie, eventueel in combinatie met aanleg van een skeeler- en ijsbaan.

VMBO school De Meerwaarde en IJs- en skeelervereniging 't Grieze Veen hebben in september 2018 bij de behandeling en vaststelling van het Masterplan Buitensport 2018-2028, hun wensen en behoeften toegelicht om te komen tot een gezamenlijke atletiek- en skeelervoorziening in Barneveld. Beide organisaties hebben hiervoor afzonderlijk hun Programma's van Wensen opgesteld.

IJs- en skeelervereniging 't Grieze Veen heeft sinds haar oprichting in 1990 voor haar skeeleractiviteiten gebruik gemaakt van wegen op industrieterrein Harselaar-Oost (omgeving Hermesweg/Gildeweg). Sinds de ingebruikneming van de Intratuin bij woonwijk De Burgt in 2002, maakt men gebruik van het parkeerterrein van dit bedrijf. De vereniging streeft naar de aanleg van een skeelervoorziening waar de sport veilig kan worden beoefend met de mogelijkheid de baan bij vorstperioden te gebruiken voor schaatsen. Met de aanleg van een combinatiebaan wordt het aanbod aan de sportieve en recreatieve voorzieningen in Barneveld verbreed.

De Meerwaarde heeft de afgelopen jaren plannen ontwikkeld om de vakgroep sport verder te ontwikkelen en de school een identiteit geven van sportieve school. Een school waar elke leerling op zijn/haar niveau kan deelnemen aan sportactiviteiten. De school heeft de volgende doelstellingen:

- In het kader van veiligheid worden (alle) sportfaciliteiten gerealiseerd bij de Meerwaarde (in een straal van max. 500 meter van de school);
- Buitenschoolse sport aanbieden op de Meerwaarde aan leerlingen en personeel;
- Actiever samenwerken met sportverenigingen in Barneveld;
- Sportaccommodaties (van de school) uitbreiden om de uitdagingen waar de school voor staat, te ontwikkelen.

Naast dit initiatief van De Meerwaarde wordt ook onderzocht of er behoefte is aan een atletiekvereniging in Barneveld.

Naast de genoemde initiatieven speelt de mogelijke verplaatsing van de Oranjevereniging Voorthuizen vanaf het Oranjeterrein aan de Roelenengweg naar een locatie in de omgeving van Voorthuizen. Deze vereniging zou graag een skeelerbaan willen onderbrengen op haar nieuw in te richten evenemententerrein annex sportvoorziening. De IJs- en skeelervereniging 't Grieze Veen zou dan gebruik kunnen gaan maken van deze voorziening. De baan moet dat de mogelijkheid bieden om deze bij vorstperioden onder water te zetten en te gebruiken voor schaatsen. Daarbij is dan ook de mogelijkheid aanwezig, dat 't Grieze Veen in de winterperiode gebruik kan maken van een te bouwen hal van de Oranjevereniging. De hal wordt 's winters niet gebruikt voor activiteiten van de Oranjevereniging.

2. Effecten

a) Meetbaar effect

Op basis van onderzoek bepalen of er behoefte is aan atletiekaccommodatie (eventueel gecombineerd) met een skeeler- en ijsbaan in Barneveld.

b) Maatschappelijk effect

Een verplaatsing van de activiteiten van de skeeler- en ijsvereniging 't Grieze Veen zorgt dat de vereniging verder kan groeien. De gemeente zet in op het stimuleren van inwoners tot sportbeoefening.

De Meerwaarde is voornemens de vakgroep sport verder te ontwikkelen en de school een identiteit geven van sportieve school. Een atletiekaccommodatie in Barneveld kan hierin een belangrijke bijdrage leveren.

3. Argumenten

3.1. Voorwaardenscheppende taak gemeente in het beschikbaar stellen van sportaccommodaties.

De gemeente Barneveld streeft ernaar om sportbeoefening in ruimtelijk, sociaal en financieel opzicht mogelijk te maken. Voor het ontwikkelen en ontplooien van sportbeoefening zijn goede sportaccommodaties onmisbaar. De beschikbaarstelling van sportaccommodaties vindt plaats op basis van een gedeelde verantwoordelijkheid tussen gemeente en vereniging/organisaties.

3.2. Toepassen gemeentelijk (sport)accommodatiebeleid.

In het gemeentelijk sportaccommodatiebeleid is opgenomen dat ambitieuze verenigingen, nieuwe trends en ontwikkelingen op het gebied van sport(participatie) en de groei van de gemeente, redenen kunnen zijn voor particuliere initiatieven om met de gemeente de behoefte aan nieuwe (buiten)sportcomplexen te onderzoeken. Uitgangspunt van dit beleid is het faciliteren in een laagdrempelige sportvoorziening. Binnen het haalbaarheidsonderzoek wordt de optie van clustering en/of multifunctioneel gebruik van de voorziening meegenomen (mogelijk ook met niet-sport gerelateerde functies).

3.3. Verbreding buitensportaanbod

In het Masterplan Buitensport 2018-2028 is opgenomen dat de groei van de gemeente, in de toekomst aanleiding kan zijn om te onderzoeken of een atletiekaccommodatie een goede aanvulling is op het huidige accommodatie-bestand van de gemeente Barneveld. In het Coalitieakkoord 2018-2022 wordt dit bevestigd door de aankondiging van een onderzoek naar de behoefte van een te ontwikkelen atletiekbaan, eventueel te combineren met een skeeler- en ijsbaan. Door verbreding van het buitensportaanbod hebben inwoners van Barneveld de gelegenheid om ook in de gemeente Barneveld zelf hun favoriete sport te beoefenen en daarvoor niet naar een andere gemeente uit te hoeven wijken.

4. Kanttekeningen

Geen.

5. Financiën

De kosten voor het uitvoeren van een behoefteonderzoek van een atletiekaccommodatie en skeeler- en ijsbaan in Barneveld bedragen € 5.700. Dit bedrag kan ten laste van de post 6171/40508.

6. Uitvoering

Planning:

Doorlooptijd in kaart brengen behoefte en huidig aanbod in september 2019.

Communicatie:

De directie van De Meerwaarde en het bestuur van 't Grieze Veen informeren over uw besluit en dit met hen te bespreken.

Evaluatie/controlere:

N.v.t.

7. Bijlage

Offerte ICS Adviseurs "Behoeftteonderzoek Atletiek- en skeeleraccommodatie Gemeente Barneveld".

ICS

ADVISEURS



Behoeftte-onderzoek (Fase 1)

Atletiek- en skeeleraccommodatie
Gemeente Barneveld

Opdrachtgever
Gemeente Barneveld

Referentienummer
2190166/20190524Lke01

Datum
24 mei 2019

Auteur
Michel de Boer

1. Inleiding

De afgelopen periode hebben MBO De Meerwaarde en ijs- en skeelervereniging 't Grieze Veen haar wensen kenbaar gemaakt aan de gemeente Barneveld om te komen tot een atletiekaccommodatie in combinatie met skeeler- en ijsbaanmogelijkheden. Deze accommodatie fungeert tevens als buitensportaccommodatie voor De Meerwaarde.

't Grieze Veen is een snelgroeiende ijs- en skeelervereniging en heeft op dit moment geen eigen accommodatie. Zij hebben de wens uitgesproken om een skeelerbaan met bijbehorende voorzieningen te realiseren en zien mogelijkheden om te komen tot een combinatie met de atletieksport.

Op basis van deze gezamenlijk wens is op 8 maart jl. een excursie georganiseerd naar de Multifunctionele Accommodatie Nilantspad (MAN) in Losser en heeft er op vervolgens 11 maart een eerste overleg plaatsgevonden tussen De Meerwaarde, 't Grieze Veen, de gemeente en ICSadviseurs. De gemeente Barneveld heeft in dit overleg te kennen gegeven in dit stadium nader onderzoek te willen doen. Dit mede omdat in het coalitieakkoord (2018-2022) ten doel is gesteld een behoefteonderzoek te doen, welke bestaat uit een te ontwikkelen atletiekbaan, eventueel te combineren met skeeler- en ijsbaanmogelijkheden.

Op 15 mei jl. heeft Michel de Boer van ICSadviseurs tijdens een overleg met de gemeente Barneveld een Plan van Aanpak gepresenteerd voor het doen van een behoefteonderzoek. Dit heeft geresulteerd in een offerteverzoek van de gemeente aan ICSadviseurs voor het uitvoeren van dit behoefteonderzoek.

2. Plan van Aanpak

2.1 Doel en resultaat

De aanpak die we voor ogen hebben, bestaat uit een tweetal fases, te weten:

1. Te onderzoeken of er sprake is van behoefte aan een atletiekaccommodatie te combineren met skeeler- en ijsbaanmogelijkheden en wat die behoefte inhoudt;
2. Nader uit te werken hoe invulling kan worden gegeven aan die behoefte, tot welke investeringskosten en vervolgens exploitatieresultaat dat zou leiden en bij welke partij of in welke constructie de exploitatie het beste kan worden ondergebracht.

De beantwoording van de vragen in fase 2 zijn in grote mate afhankelijk van de resultaten in fase 1. Deze offerte beperkt zich daarom in eerste instantie tot fase 1.

2.2 Werkwijze

Het onderzoek bestaat uit een bureaustudie (stap 1) en een veldonderzoek (stap 2 t/m 6). Dit betekent dat we op basis van trends & ontwikkelingen (zoals demografische ontwikkelingen) en ontwikkelingen in de atletiek- en skeelersport de behoefte inzichtelijk maken. Anderzijds zullen we met verschillende (potentiële) gebruikers verschillende overlegmomenten inplannen om inzage te krijgen in de wensen en behoeften.

2.3 Projectorganisatie

Wij hanteren een pragmatische projectorganisatie voor dit proces. Met een vertegenwoordiging vanuit de gemeente, De Meerwaarde, 't Grieze Veen en te bepalen overige organisaties gaan we snel aan de slag. Daarbij stellen we in overleg met u een werkgroep samen waarin wij de voortgang bewaken en de nodige input kunnen verwerken. De exacte samenstelling van de werkgroep stemmen we graag met u af in het startoverleg.

Verder heeft u in het gesprek op 15 mei jl. te kennen gegeven om (voor zover dat mogelijk is) ook de nodige werkzaamheden te beleggen bij de gemeente en/of andere projectgroepleden. In het Plan van Aanpak zullen wij hier rekening mee houden.

2.4 Plan van Aanpak op hoofdlijnen

FASE 1

Tijdens deze fase doorlopen we de volgende stappen:

Stap 1 – Bureaustudie

Op basis van de ontvangen documentatie vanuit de gemeente (zoals de demografische ontwikkelingen, ontwikkelingen in relatie tot de sportbeoefening, gemeentelijke sportvisie etc.), de Atletiekunie en de KNSB (o.a. documentatie i.r.t. toekomstperspectief atletiek- en skeelersport in Nederland) starten we een bureaustudie welke laat zien in hoeverre de atletiek- en skeelersport toekomstperspectief heeft in de gemeente Barneveld.

Verder legt de gemeente, conform hetgeen is besproken op 15 mei jl., contact met buurgemeenten om op hoofdlijnen de mogelijke behoefte vanuit deze gemeenten in kaart te brengen.

Stap 2 – Startgesprek projectgroep

Om het gehele onderzoek goed en naar wens van de opdrachtgever te doorlopen, organiseren we een startgesprek met de projectgroep. Tijdens dit overleg komen het Plan van Aanpak, de doorlooptijd, communicatie en verzamelen van gegevens aan de orde. Nadat deze processtappen zijn besproken, nemen we het conceptrapport, welke voortvloeit uit de bureaustudie (stap 1), met de projectgroep door. Vervolgens plannen we de bijeenkomst met (potentiële) gebruikers en bereiden deze gezamenlijk voor.

Stap 3 – Gezamenlijke bijeenkomst met (potentiële) gebruikers

Om de behoefte voor de voorziening in kaart te brengen, organiseren wij een eerste bijeenkomst met geïnteresseerde organisaties. Hierbij kan het gaan om scholen, sportverenigingen, buurtsportcoaches en anders georganiseerde sportgroepen / commerciële aanbieders. In samenspraak met de projectgroep wordt de genodigdenlijst samengesteld.

Tijdens deze verkennende bijeenkomst gaan we in op zaken als:

- Welke visie hebben de verschillende organisaties wanneer het gaat om te komen tot een atletiekaccommodatie?
- Wat is de aard van het gebruik (type sport, training of wedstrijd) en de eisen die dat stelt aan de faciliteit?
- Is de vraag structureel of incidenteel?
- Hoe ontwikkelt zich de behoefte van de doelgroepen in de tijd?
- Wat zijn de seizoenen / weken in het jaar dat men gebruikmaakt van de accommodatie?

Stap 4 – Overleg met projectgroep

Naar aanleiding van de voorgaande bijeenkomst wordt de conceptnotitie verder uitgewerkt en besproken met de projectgroep. Verder bespreken we gezamenlijk met welke partijen verdiepende gesprekken plaats gaan vinden, bereiden deze gesprekken voor en plannen deze in.

Stap 5 – Verdiepende gesprekken

Op basis van de voorgaande bijeenkomst organiseren we een aantal verdiepende gesprekken met de voornaamste stakeholders. Hierbij gaan we dieper in op wensen, behoeften, motivatie (beweegredenen), samenwerkingsmogelijkheden en kansen die er liggen om te komen tot een atletiekaccommodatie. Hierbij gaat ICSadviseurs uit van een tijdsbesteding van 2 dagdelen.

Stap 6 – Afrondend overleg met projectgroep

De uitkomsten van de verdiepende gesprekken verwerkt ICSadviseurs in het conceptrapport en worden ter bespreking voorgelegd in een afrondend overleg met de projectgroep.

Verder doen we, wanneer voorgaande stappen hebben uitgewezen dat er voldoende behoefte is, een gezamenlijke inventarisatie welke potentiële locaties in beeld brengt, waar (mogelijkerwijs) de atletiekaccommodatie kan worden gerealiseerd.

Resultaat Fase 1

- Rapportage welke laat zien in hoeverre er in de gemeente Barneveld behoefte is om te komen tot een atletiekaccommodatie met skeeler- en schaatsmogelijkheden. Dit op basis van een bureaustudie en veldonderzoek.

'GO – NO GO MOMENT' – FASE 2

De resultaten van fase 1 zijn bepalend in hoeverre aan fase 2 wel of niet invulling gegeven gaat worden en op welke manier. In deze offerte hebben we daarom deze fase als zodanig niet verder inhoudelijk uitgewerkt. In deze fase gaat het in vogelvucht om de volgende zaken:

- Inhoud: wat hebben de verschillende partijen elkaar te bieden en hoe komen we tot een gezamenlijke versterkende programmering van activiteiten? 'Past' dit allemaal in de nieuwe voorziening? Welk groeipotentieel hebben de organisaties? Welke toekomstige samenwerkingsmogelijkheden zijn er?
- Ruimte: Wat zijn de ruimtelijke functionele wensen van de gebruikers, welke mogelijkheden zijn er voor multifunctioneel ruimtegebruik, ondersteunt het ruimtelijk concept de samenwerking, hoe ziet het ruimtelijk functioneel Programma van Eisen (PvE) en het vlekkenplan eruit?
- Financiën: Welke investeringen brengt het PvE in relatie tot de accommodatie(s) en de voorzieningen met zich mee? Wat zijn de baten en lasten in relatie tot exploitatie? (exploitatieresultaat)
- Beheer en exploitatie: Op welke wijze organiseren we het eigendom, beheer en de exploitatie en hoe ziet de exploitatiebegroting er uit?

3. Projectorganisatie

Projectgroep

We stellen een compacte projectorganisatie voor met enkel een projectgroep. Deelnemers zijn de ambtelijke vertegenwoordiging van opdrachtgever gemeente Barneveld en een vertegenwoordiging van de Meerwaarde en 't Grieze Veen.

Projectleiding

Michel de Boer is projectleider en eerste aanspreekpunt voor de opdrachtgever. Zo nodig worden collega's met specifieke deskundigheid betrokken.

Planning

De planning is afhankelijk van het tijdstip van opdrachtverstrekking, het kunnen inplannen van overlegmomenten en het beschikbaar zijn van benodigde gegevens. We gaan uit van een doorlooptijd van 6 tot 8 weken (los van vakanties).

4. Kosten en voorwaarden

Voor het verrichten van de genoemde werkzaamheden brengen we een bedrag van € 4.699 - in rekening.

Deze offerte is geldig tot twee maanden na dagtekening.

Op onze overeenkomsten en overige rechtsbetrekkingen zijn onze algemene voorwaarden (versie december 2008) van toepassing, waarvan u bijgaand een exemplaar aantreft. De eventueel door u gehanteerde algemene voorwaarden zijn hier niet van toepassing.

De in de offerte genoemde bedragen zijn exclusief BTW en exclusief 8% bijkomende kosten.

De kosten worden als volgt in rekening gebracht:

- 40% bij verstrekken van de opdracht;
- 30% bij aanvang van de werkzaamheden;
- 30% bij afronden van de werkzaamheden.

Wij nemen gedurende het proces geregeld de tijd om te evalueren om de kwaliteit van onze dienstverlening te borgen. Ons offerteproces, de uitvoering van opdrachten en evaluatie zijn onderdeel van ons kwaliteitssysteem en is gecertificeerd volgens ISO 9001 : 2015.

ICSadviseurs is een bewust duurzame onderneming. Zo dragen wij bij aan een betere leef-, werk- en leeromgeving. Door uw opdracht neer te leggen bij ICSadviseurs, weet u dat u daarmee duurzaam inkoopt. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website of naar één van onze adviseurs.

Indien u ons opdracht geeft genoemde werkzaamheden te verrichten, verzoeken wij u een exemplaar van de offerte voor akkoord getekend te retourneren.

Vanzelfsprekend gaan wij ervan uit dat u deze offerte vertrouwelijk behandelt.

Voor nadere informatie omtrent deze offerte kunt u contact opnemen met Michel de Boer, telefoonnummer 06 22 60 48 75.

Wij kijken uit naar een prettige samenwerking!

Met vriendelijke groet,


ing. Rop Krist
Partner ICSadviseurs

Bijlage:

- Algemene voorwaarden

Voor akkoord:

Naam :

Datum :

Handtekening :

Indien u akkoord gaat met deze offerte verzoeken wij u onderstaand het e-mailadres en eventueel kenmerk aan te geven ten behoeve van onze digitale facturering: