Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: v.bouma@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342-495479

Raadsvoorstel nr. 19-82
Barneveld, 3 september 2019
Portefeuillehouder: A. de Kruijf

Onderwerp: **Bestemmingsplan "Thorbeckelaan V" (in Barneveld).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Thorbeckelaan V" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1450-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding
Voor het perceel Thorbeckelaan 109 is een verzoek ingediend om medewerking te verlenen aan een ontwikkeling. Dit betreft een ontwikkeling waar een alternatieve ontsluiting en parkeergelegenheid voor de Rehobothschool worden gefaciliteerd, een kinderboerderij met praktijklokalen een plaats krijgt, alsmede de toevoeging van vijf woningen (waarvan één de bestaande bedrijfswoning is).

In dit kader is het bestemmingsplan "**Thorbeckelaan V**" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van **24 mei** tot en met **4 juli** 2019. Er is één zienswijze naar voren gebracht. Dit betreft een zienswijze van de Gasunie waarin ze de belangen van de gasleiding extra willen borgen.

2. Door de raad gestelde kaders
Het vigerende bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" is vastgesteld op 01-02-2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect
Het plan beoogt het perceel, van een agrarische functie te ontwikkelen naar woningen, kinderboerderij met praktijklokalen alsmede ontsluiting en parkeerplaats.
Het plan draagt bij aan de volgende doelen:
- woningbouw;
- verbeterde verkeersafwikkeling (ontsluiting en parkeervoorziening t.b.v. van de haal- en brengservice Rehobothschool);
- dagbestedingsconcept speciaal onderwijs.

4. Argumenten
1.1 De zienswijze is zorgvuldig behandeld
De ingediende zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen De samenvatting en de beoordeling van de zienswijze staan in de bijgevoegde Nota Zienswijzen (bijlage 1).

2.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan
De ingediende zienswijze geeft aanleiding om wijzigingen in de regels van het plan aan te brengen. Daarnaast worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld. De wijzigingen zien op het beschermen van de belangen van de gasleiding en het verwijderen van de dubbelbestemming archeologie naar aanleiding van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen (bijlage 2).

3.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen
De wijzigingen, zoals genoemd onder 2.1, ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

3.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het

bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

4.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.
Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

De indiener van een zienswijze stellen wij schriftelijk op de hoogte van uw besluit. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:
1. Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Thorbeckelaan V”
2. Staat van wijzigingen
3. Bestemmingsplan “Thorbeckelaan V”