Nr 19-82

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 19-82;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Thorbeckelaan 109 in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen met vijf woningen (waarvan één de bestaande bedrijfswoning is), een nieuwe verkeersontsluiting en parkeren en een kinderboerderij met praktijklokalen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Barneveld-Noordwest;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Thorbeckelaan V bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1450-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 14-03-2019;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 24 mei tot en met 4 juli 2019 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 mei 2019, nr. 29374, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 23 mei 2019 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen één zienswijze naar voren is gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijze staat in de “Nota Zienswijzen bestemmingsplan Thorbeckelaan V" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1);
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan Thorbeckelaan V met planidentificatie NL.IMRO.0203.1450-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan Thorbeckelaan V geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 9 oktober 2019.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,