

Onderwerp: **Bestemmingsplan “Puurveenseweg IV” (in Kootwijkerbroek).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Puurveenseweg IV” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1517-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Puurveenseweg IV” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

In het kader van het functieveranderingsbeleid is in 2013 de bouw van twee woningen (ter vervanging van het voormalige agrarische bedrijf) mogelijk gemaakt. Deze woningen zijn ontsloten via de Walhuisweg. Met het voorliggende plan moet een derde woning mogelijk gemaakt worden middels de inzet van sloopmeters. 335 m² sloopmeters komen van de locatie zelf. De resterende sloopmeters zijn afkomstig van de locaties De Kade 10, De Klomp (181 m²), Scherpenzeelseweg 150, Barneveld (224 m²) en Van Dijkhuizenstraat 12, Nijkerkerveen (85 m²).

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Puurveenseweg III". De gronden hebben de bestemmingen 'Agrarisch - onbebouwd' en 'Wonen'. Realisatie van een extra woning is binnen deze bestemmingen niet toegestaan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Puurveenseweg IV” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 28 juni tot en met 8 augustus 2019. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Puurveenseweg III” is vastgesteld op 11 november 2015. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de bouw van een vrijstaande woning mogelijk te maken door de sloop van in totaal 850 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Dit leidt tot ontstening in het buitengebied.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning (of een ander bouwplan zoals dat in artikel 6.2.1 Bro is opgenomen) mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

6. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
H.F.B. van Steden	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlage:

Bestemmingsplan "Puurveenseweg IV"