Staat van wijzigingen — Bestemmingsplan Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
Paragraaf 2.2 Geldende bestemmingen	Toegevoegd wordt dat er ter plaatse drie woningen zijn toegestaan	Een zienswijze had betrekking op de Ladder voor duurzame verstedelijking. Hieraan moet getoetst worden indien een plan betrekking heeft op de bouw van meer dan 11 woningen. Het voorliggende plan betreft op het toevoegen van 10 woningen. Het aantal woningen dat al toegestaan is, wordt ter verduidelijking opgenomen.
Paragraaf 5.1.1 Bodemkwaliteit	In deze paragraaf zijn de conclusies van het aanvullende bodemonderzoek verwerkt	In het onderzoek dat bij het ontwerpbestemmingsplan was gevoegd werd vervolgonderzoek aanbevolen voor een aantal deellocaties. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden. De conclusies daarvan zijn in deze paragraaf verwerkt. Het onderzoek zelf is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Een aantal punten uit de ingediende zienswijzen had ook betrekking op het aspect bodem.
Paragraaf 5.4.1.1 Gebiedsbescherming	In deze paragraaf zijn de conclusies van het extra onderzoek naar de stikstofdepositie verwerkt	Door de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 is het PAS buiten werking gesteld. Om de gevolgen voor de omringende natuur in beeld te brengen is het onderzoek naar de stikstofdepositie aanpast en aangevuld. De conclusies daarvan zijn in deze paragraaf verwerkt. Het onderzoek zelf is als bijlage bij de toelichting gevoegd. Een aantal punten uit de ingediende zienswijzen had ook betrekking op het aspect gebiedsbescherming/stikstofdepositie.
Paragraaf 5.15 Verkeer	De afsluiting van de Paalhoeveweg tussen de Nieuw Milligenseweg en Kerkendelweg wordt verwijderd. De paragraaf wordt aangevuld en uitgebreid	Het niet afsluiten van de Paalhoeveweg leidt tot een andere verkeerssituatie. Dit wordt verwerkt in de paragraaf. Daarnaast wordt, naar aanleiding van zienswijzen, uitgebreider ingegaan op het aspect verkeer.
Paragraaf 8.2	De resultaten van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn verwerkt	
Bijlage akoestisch onderzoek	In paragaaf 2.4 wordt 'Wgv' vervangen door 'Wgh'. Aan paragraaf 3.2 wordt toegevoegd dat de Kerkendelweg 'vooral' wordt gebruikt door bestemmingsverkeer.	Deze aanpassingen zijn naar aanleiding van een ingediende zienswijzen.