



Opzet plan:

- Realiseren van 2 vrijstaande woningen i.p.v. woongebouw:
- Wv A woning vrijstaand
 - Wv B woning vrijstaand
 - per wooneenheid een bijgebouw 80m²
 - woonperceel max 1500m²

Bestaand plan: Woongebouw 880m³ komt te vervallen

Waterparagraaf:

Vuilwaterriolering van de woningen op het terrein aansluiten op een verzamelleiding, en deze aansluiten op de gemengde riolering aan de Drieënhuizerweg.

Hemelwater van bebouwd oppervlak en verhard terrein infiltreren op eigen terrein, aan te leggen zinkslot en bestaande sloot langs achterzijde kavel woning A. Nieuwe zinkslot met overloop naar de sloot langs de Drieënhuizerweg.

Terrein ophogen met ca. 60cm voor voldoende ontwatering onder de woningen.

Er mogen geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zink, koper, lood en PAK-houdende materialen) toegepast worden in de bouwplannen.

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- bestaande boom, met soort
 - Q = Quercus robur, zomereik
 - A = Alnus glutinosa, zwarte els
 - F = Fraxinus excelsior, gewone es
 - R = Rhamnus frangula, vuilboom
 - C = Corylus avellana, hazelaar
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Verkeer
- bestemming Agrarisch

PLANTLIJST						
CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL	
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	290	
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	140	
h3	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	120	
h4	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	110	
h5	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	100	
h6	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	140	
h7	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	90	
h8	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	100	
Ag	Alnus glutinosa	-	zwarte els (knot)	16 - 18	23 st	
F	Fagus sylvatica	-	beuk	16 - 18	2 st	
J	Juglans regia	-	walnoot	16 - 18	1 st	
T	Tilia platyphyllos	-	zomerlinde	16 - 18	4 st	
Q	Quercus robur	-	zomereik	16 - 18	14 st	
vakken	Hakhoutsingel				vak1: 60 st	vak2: 100 st
	Crataegus monogyna 15 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	9 st	15 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	12 st	20 st
	Corylus avellana 15 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	9 st	15 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	12 st	20 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwaliteit	12 st	20 st
	Quercus robur 10 %	1,5x1,5	zomereik	16 - 18	6 st	10 st

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

Project: Plan 2 vrijstaande woningen Drieënhuizerweg
Kad. gem. Garderen, Sectie G, nrs. 4535 en 4537

Onderdeel: Nieuwe situatie - beplantingsplan

Datum: 12-06-2019
Schaal: 1:1000
Getekend: SvE
Formaat: A3

Blad: B00