

Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012

(oktober 2019)
bestemmingsplan
Plannr. 1506

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Bedrijf - Niet agrarisch	5
Artikel 4	Groen	5
Artikel 5	Verkeer	5
Artikel 6	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	8
Artikel 9	Overgangsrecht	8
Artikel 10	Slotregel	8
Bijlagen		
Bijlage 1	Beeldkwaliteitsplan	
Bijlage 2	Te slopen bebouwing	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1506-0001 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied 2012

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Bedrijf - Niet agrarisch

De regels van artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 4 Groen

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 5 Verkeer

De regels van artikel 18 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 6 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

8.1 voorwaardelijke verplichting

8.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming Wonen alleen is toegestaan op navolgende voorwaarde:

- binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van de eerste woning, zoals bedoeld in artikel 6, moeten de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het geacordeerde beeldkwaliteitplan 'Buitenplaats van Stuyvesandte' (zie Bijlage 1), gedateerd 28 februari 2019 voor zover het de beplanting betreft in hoofdstuk 6 (met bijbehorende toelichting en plantlijst), opgesteld door Odin Landschapsontwerpers, en het op bladzijde 42 bedoelde bospad dient vanaf het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan als zodanig ingericht te blijven.

Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

8.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat de als 'te slopen bebouwing' aangemerkte bebouwing zoals opgenomen op de de situatietekening 'Overzicht te slopen bebouwing, gedateerd '13-03-2019, opgesteld door Gemeente Barneveld, zoals opgenomen in Bijlage 2 van de regels, conform het onderstaande schema dient te worden gesloopt alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van de woning op de betreffende kavel kan afgeven.

Gebouw	Oppervlakte (m²)	Gekoppeld aan kavel
A	68	3
B	82	2
C1	78	8
C2	545	8
D1	20	7
D2	122	7
D3	110	7
E	45	10
F	67	12
G1	130	9 en 11

G2	967	11 en 13
----	-----	----------

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Paalhoeveweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld