

Onderwerp: **Verlenen borgstelling aan de Mixed Hockeyclub Barneveld**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

Een borgstelling te verlenen aan de Bank Nederlandse Gemeente voor een lening van € 250.000 van de Mixed Hockeyclub Barneveld voor de financiering van de nieuwbouw van de clubruimte.

1. Inleiding

Bouwplan MHC Barneveld.

Vanaf 2017 zijn wij in overleg met het bestuur van MHCB over de bouw en financiering van hun nieuwe clubgebouw op sportpark Oosterbos. Volgens de gemeentelijke beleidskaders is de realisatie van een clubgebouw een verantwoordelijkheid van de club. Hierover zijn afspraken gemaakt.

Deze mogelijkheden zijn:

- a. bouw van een nieuw clubgebouw op de nieuwe kleedkamers tussen de velden;
- b. eventueel op een later moment de clubruimte op de nieuwe kleedkamers realiseren.

Het is voor MHCB wenselijk dat het clubgebouw direct aansluit op het hoofdveld. Mede om deze reden heeft de gemeente financiële toezeggingen gedaan in de verdeling van de kosten voor het clubgebouw en de kleedkamers. In overleg met MHCB zijn deze toezeggingen door de gemeente en MHCB als reëel en passend beoordeeld. De verplaatsing van het clubgebouw is vastgelegd in het bestemmingsplan voor het sportpark Oosterbos. Een opsomming van de financiële voordelen uit het voorstel vanuit de gemeente Barneveld zijn:

- Extra m² ten behoeve van entree, trappenhuis, berging e.d. leveren een compensatie op voor MHCB doordat er minder investeringen benodigd zijn t.b.v. het clubgebouw;
- Aanleg van de verharding en infrastructuur rond het gebouw;
- Aanleg nutstracé vanaf de Wethouder Rebellaan;
- Ontwerp van het clubgebouw tot bestemmingsplanniveau, incl. bijkomende kosten;
- MHCB bouwt boven op het gemeentelijk deel (voordelen: geen begane grondvloer, geen fundatiestrook en geen paalfundering);
- Geen sloopkosten van het huidige object.

De bouwkosten voor uitbreiding en inrichting van de kleedruimten en casco clubruimte worden geraamd op een bedrag van € 1.210.000,-. Dit bedrag is verdeeld over € 830.000,- ten laste van de gemeente en € 354.000,- ten laste van de MHCB en € 48.000 zelfwerkzaamheid MHCB. Deze bedragen zijn exclusief BTW. De op deze bedragen betaalde BTW wordt via subsidieaanvragen met gebruikmaking van de SPUK- en BOSA-regelingen bij het Ministerie van VWS worden teruggevorderd.

De MHCB financiert € 130.000,- uit eigen middelen. Daarnaast heeft de MHCB de intentie om met steun van sponsors, plaatselijke bedrijven en leden de bouw van hun clubruimte verder af te werken. Dit betekent dat zij nog een financieringsbehoefte heeft van € 250.000,- voor een casco bouw, waar MHCB een lening voor aangaat.

Borgstelling MHC Barneveld.

Met de Bank Nederlandse Gemeente is contact gelegd voor het verstrekken van een lening. Bij deze bank kan het bedrag van € 250.000 worden geleend tegen een gunstige rente en heeft de lening een looptijd van 20 jaar, waarbij lineair wordt afgelost. Om deze lening te kunnen afsluiten is borgstelling van de gemeente Barneveld vereist. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) staat in deze constructie eveneens garant voor de helft van het bedrag, namelijk € 125.000, gedurende de eerste 15 jaar. Deze constructie wordt vaker toegepast, echter omdat de looptijd van de lening langer is dan 15 jaar, is een raadsbesluit een voorwaarde om de borgstelling te verstrekken. Waarbij de gemeente gedurende de laatste vijf jaar als enige borg staat. Voorwaarden die wij stellen aan de borgstelling zijn, dat:

- De lening lineair wordt afgelost. Aflossingsvrij is niet mogelijk;
- De SWS een positief advies geeft in haar rapport ter voorbereiding op de afgifte van haar borgstelling;

- MHCB instemt met het vestigen van een hypotheckair recht op het clubgebouw ter grootte van het leningsbedrag.

Ten aanzien van de twee voorwaarden is aan te geven dat de SWS een positief advies geeft. In de bijlage is het rapport van SWS bijgevoegd.

Gemeentewet

Indien de raad instemt met dit voorstel kan het college de borgstelling verstrekken aan de BNG Bank. Dit is geregeld op grond van artikel 160, eerste lid, onder e van de Gemeentewet.

2. Door de raad gestelde kaders

- Raadsvoorstel nr. 16-20. Verplaatsing van de Koningin Julianaschool naar het Oosterboscomplex.
- Treasurystatuut gemeente Barneveld 2018.

3. Effect

a) Meetbaar effect:

De MHCB kan een lening afsluiten voor de bouw van een clubruimte op sportpark Oosterbos.

b) Maatschappelijk effect:

Ruim 400 hockeyers uit Barneveld e.o. in staat stellen om gebruik te maken van een aan de eisen van deze tijd gebouwd en ingericht clubgebouw gebruik te maken.

4. Argumenten

4.1. Overeenstemming met het gemeentelijke sportaccommodatiebeleid en steunen verenigingsinitiatief

De gemeente vervult een actieve en ondersteunende rol in het stimuleren van de samenwerking tussen verenigingen, bedrijfsleven en instellingen.

In het kader van dit project wordt de bouw van 6 kleedkamers, bergruimten, installatieruimte en dergelijke gefinancierd door de gemeente en de bouw van de clubruimte wordt gefinancierd door MHCB. Bij dit project is sprake van een omvangrijk verenigingsinitiatief voor het opwaarderen van het gemeentelijke sportpark Oosterbos in Barneveld.

4.2. Medewerking Stichting Waarborgfonds Sport te Den Haag (SWS)

De Stichting Waarborgfonds Sport staat aan de gemeente voor 50% borg voor de geldlening voor een periode van 15 jaar (de gemeente staat jegens de BNG voor een periode van 20 jaar voor 100% garant). De SWS verstrekt financiële waarborgen tegenover kredietverlenende instellingen voor het voldoen van rente- en aflossingsverplichtingen van sportorganisaties, verenigingen en/of daarmee verbonden, die overgaan tot het aankopen, stichten, uitbreiden of verbeteren van sportaccommodaties.

4.3. Zekerheid aflossing lening door MHCB

Gelet op de door MHCB overgelegde financiële documenten mag redelijkerwijs worden aangenomen dat de genoemde investeringen in de komende jaren binnen hun exploitatie kunnen worden opgevangen. Door zelfwerkzaamheid van leden en (financiële en materiële) inbreng van sponsors heeft men de mogelijkheid om een moderne, eigentijdse en duurzame clubruimte te realiseren.

4.4. Akkoord leden MHCB

Op 15 juli 2019 hebben de leden van de MHCB tijdens een algemene ledenvergadering ingestemd met de financiering van de clubruimte.

5. Kanttekeningen en/of alternatieve scenario's

Ledenaantallen MHCB

Het ledental van de MHC Barneveld is de afgelopen jaren gedaald. Van 450 leden in 2016 naar 410 leden in 2019. De daling is vooral het gevolg van het stoppen van vooral senioren met hockey, de afsluiting spoorwegovergang Harselaar, als het nu niet optimaal hebben van een accommodatie direct liggende aan de sportvelden. Dit heeft de MHCB ertoe gebracht om een voorzichtige financiële koers te varen. Zoals bekend wordt vanaf 2020 het plangebied Bloemendal ontwikkeld. De toekomstige nieuwbouw zal naar verwachting een bijdrage leveren aan groei van de MHCB.

6. Uitvoering

Planning:

Bouw clubgebouw MHCB in het 4^e kwartaal 2019 en 1^e kwartaal 2020.

Communicatie:

Overleg voortgang met vertegenwoordigers van MHCB en medewerkers van de afdeling Vastgoed & Infrastructuur (Team Vastgoed).

7. Financiële gevolgen

Voor de gemeente zijn geen directe kosten verbonden aan het verstrekken van de borgstelling. De kosten die SWS maakt, evenals de kosten het hypothecaire recht komen voor rekening van de MHCB.

Financieringsplan MHCB

<i>Kosten</i>		<i>Financiering</i>	
Nieuwbouw casco clubruimte	354.000	Eigen liquiditeiten	130.000
Zelfbouw	48.000	Subsidie duurzaamheid	18.000
		BOSA	89.000
BTW 21%	<u>85.000</u>	Te lenen bedrag	<u>250.000</u>
Totaal	487.000		487.000

Verloop borgstelling

In de volgende staat is korthedshalve het verloop van de borgstelling weergegeven:

	Leningbedrag	Borg gemeente Barneveld aan BNG Bank	Borg SWS aan gemeente Barneveld
Jaar 1	€ 250.000	100%	50%
Jaar 16	€ 62.500	100%	0%
Jaar 21	0	0%	0%

8. Risico's

De risico's voor de gemeente worden beperkt door de verstrekking van de borgstelling door SWS aan de gemeente gedurende de eerste vijftien jaar voor 50% van het leningsbedrag. Daarnaast wordt een hypothecair recht gevestigd op de clubruimte.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

1. NIET OPENBAAR;
2. Rapport Stichting Waarborgfonds Sport borgstelling MHC Barneveld.
3. Concept borgstellingsovereenkomst.