



Memo

Aan Bbo Ontwikkeling, Klaas Odink

Contactpersoon

Edwin Vos /

Suzanne Swenne

Datum 14 januari 2014

Ons kenmerk I001-1220464EVO-mwl-V01-NL

Onderwerp Uitbreiding Paardensportcentrum Gert van den Hoorn Asselseweg 35 te Kootwijk

Het bestaande Paardensportcentrum zal worden uitgebreid met een verblijfsrecreatie. In de ontwikkelvisie is opgenomen dat ten behoeve van de functiewijziging een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd moet worden. Ten behoeve van het bestemmingsplan is dit niet direct noodzakelijk, mits aangetoond kan worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik. Dit kan worden aangetoond middels een vooronderzoek. De resultaten hiervan zijn in deze memo beschreven.

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de Nederlandse norm NEN 5725¹. Gezien de aanleiding van dit onderzoek is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd. In afwijking hiervan zijn de onderdelen *financieel en juridische aspecten en bodemopbouw en geohydrologie* niet uitgevoerd. In het vooronderzoek is informatie verzameld over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de locatie.

Historisch en huidige situatie

Om een goed beeld te vormen van de onderzoekslocatie is op 20 december 2013 een terreininspectie uitgevoerd. De onderzoekslocatie is gelegen aan de Asselseweg 35 te Kootwijk. Oostelijk op het paardensportcentrum van Gert van den Hoorn zal een uitbreiding van de verblijfsrecreatie plaatsvinden.

De uitbreidingslocatie bestaat momenteel uit weiland. Op basis van informatie² blijkt dat deze situatie ook al in 2008 zo bestond. In de bijlage zijn enkele foto's van de uitbreidingslocatie opgenomen.

Resultaten gemeente Barneveld

Op 20 december 2013 is door de heer Edwin Vos, werkzaam bij Tauw, een bezoek gebracht aan de gemeente Barneveld.

Tijdens het vooronderzoek zijn de volgende archiefstukken ingezien:

- Hinderwet- / Wm-beheer archief
- Bouwdossiers
- Bodemdossiers gemeente Barneveld
- www.bodemloket.nl

¹ NEN 5725: Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NEN, januari 2009

² Bron 'Globespotter'



Uitgevoerde bodemonderzoeken

Westelijk van de uitbreidingslocatie is een bodemonderzoek uitgevoerd te weten:

- *Verkennd bodemonderzoek op een locatie, gelegen aan de Asselseweg 35 in de gemeente Barneveld (sectie S, nr 310), L.M.I.bv kenmerk Jan 157 d.d. 31 januari 1994*

De aanleiding van het onderzoek was de aanvraag van een bouwvergunning ten behoeve van nieuwbouw (vervangen van een woning).

In de bovengrond is destijds een licht verhoogd gehalte aan PAK som 10 VROM (1,1 mg/kg d.s.) aangetoond. Van de overige parameters en in de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater bevindt zich dieper dan 5 m –mv en is derhalve conform de NEN 5750 destijds niet onderzocht.

Bouw- en overige vergunningen

In onderstaande tabellen zijn de afgegeven bouwvergunningen en de potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten, voortkomend uit de verschillende bestudeerde stukken opgenomen.

Tabel 1 Overzichtstabel afgegeven bouwvergunningen

Jaar	Bron	Activiteit
7 januari 1985	Bouwvergunning	Bouw van een paardentrainingscentrum
10 maart 1994	Bouwvergunning	Bouw van een woning
21 november 2002	Bouwvergunning	Bouw van een paddock, loods en het plaatsen van een luifel

Tabel 2 Overzichtstabel potentieel bodembedreigende activiteiten voorkomend uit de ingeziene vergunningen

Jaar	Bron	Activiteit
6 december 1989	Hinderwet	Vergunning voor het oprichten en in werking hebben van een manege. In deze vergunning staat dat er een ondergrondse gastank (propan) met een inhoud van 1.250 liter aanwezig is. Deze tank was op 24 februari 2005 niet meer aanwezig. Overigens staat in de beschikking dat er sprake is van een bovengrondse tank.
12 mei 2004	Revisie	Revisie vergunning voor het in werking hebben van een manege met vergunning paardenevenementen, terrein en camping (17 caravans en 5 huisjes). Onder activiteiten die mogelijk tot bodemverontreiniging kunnen leiden worden genoemd: mest en mogelijk bodembedreigende vloeistoffen. Bodembeschermende voorzieningen zijn hiervoor noodzakelijk. Uit de bijbehorende terreinsituatietekening blijkt dat er opslag van 100 liter olie plaatsvindt. Dit wordt in een lekbak opgeslagen.



Datum 14 januari 2014

Ons kenmerk I001-1220464EVO-mwl-V01-NL

Pagina 3 van 4

Op basis van de verkregen gegevens van de gemeente Barneveld blijkt dat er een ondergrondse olietank met een inhoud van 3.000 liter aanwezig is geweest. Deze tank is op 22 september 2000 verwijderd. Het bijbehorende certificaat BO 4878 is niet bij de gemeente aanwezig. Opgemerkt moet worden dat uit de afgegeven vergunningen niet blijkt dat er een ondergrondse olietank aanwezig is geweest.

De locatie ligt in de zone 'Achtergrondwaarde' van de regionale bodemkwaliteitskaart.

Conclusie

Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er geen reden is om bodemverontreiniging te verwachten.

Op basis van de verkregen tekening VO stedenbouwkundig plan³ wordt geconcludeerd dat er naast een milieustraat alleen chalets worden gerealiseerd. De chalets worden op de grond geplaatst, waardoor grondverzet nauwelijks plaatsvindt. Ons inziens is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek daarom ook niet noodzakelijk. De gemeente Barneveld zal hier uiteindelijk over moeten beslissen.

³ Kenmerk 2010 tek nr SO-01 d.d. 11-10-2010



Tauw

Datum 14 januari 2014

Ons kenmerk I001-1220464EVO-mwl-V01-NL

Pagina 4 van 4

Bijlage 1 – Foto's uitbreidingslocatie



Figuur B1.1 Herontwikkelingslocatie noordelijk terreindeel



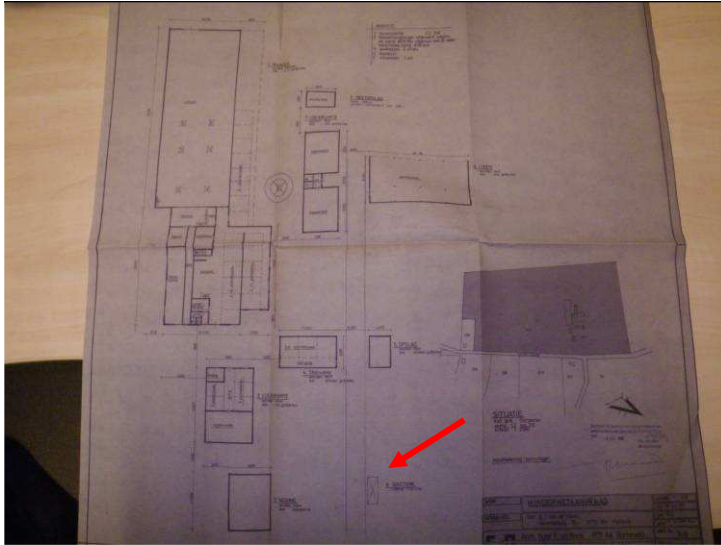
Figuur B1.2 Herontwikkelingslocatie noordelijk terreindeel



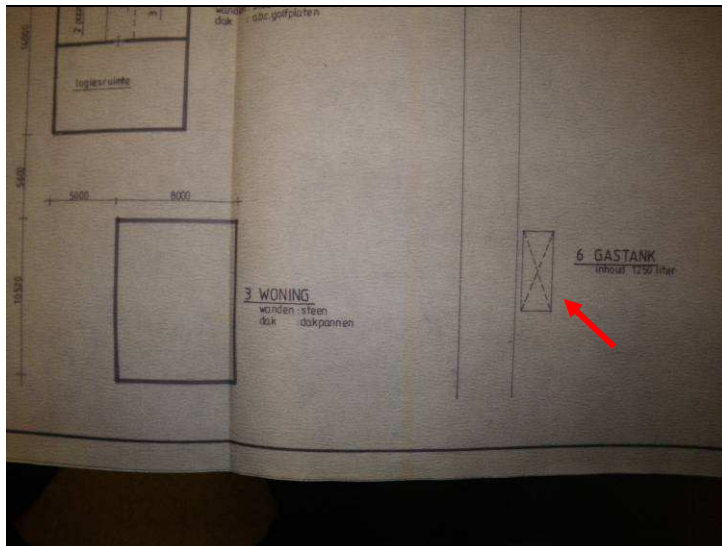
Figuur B1.3 Herontwikkelingslocatie zuidelijk terreindeel



Figuur B1.4 Herontwikkelingslocatie zuidelijk terreindeel



Figuur B1.5 Ligging propaantank



Figuur B1.6 Ligging propaantank