

## Memo

*Datum:*  
**17 oktober 2019**

*Onderwerp:* Aankoop locatie t.b.v. verplaatsing Fietscrossbaan Flying Bikes

*Ter attentie van:* Gemeenteraad

*Afzender:* College van B&W

In dit memo willen wij u informeren over de aankoop van gronden met de bedoeling deze in te richten als nieuwe locatie voor Fietscrossbaan Flying Bikes, momenteel gevestigd aan de Essenerweg te Kootwijkerbroek. Verder informeren wij u in dit memo over te nemen vervolgstappen.

### **Wens tot verplaatsing**

Sinds 2011 speelt de wens van de fietscrossclub Flying Bikes om de huidige baan te verplaatsen. De vereniging heeft aangegeven dat de huidige baan niet meer voldoet aan de gangbare eisen voor fietscross/BMX. De club heeft een bredere en een langere crossbaan nodig. De vereniging groeit bovendien met als gevolg een toename van bezoekers en wedstrijden met daarmee gepaard gaande geluid- en stofoverlast. Om die redenen wordt de huidige locatie niet meer geschikt geacht. De vereniging telt ongeveer 110 leden en heeft een missie: Flying Bikes is een sportieve en gezellige fietscrossclub, waarin zowel ruimte is voor prestatie gedreven rijders als voor plezier gedreven BMX'ers. Naast de sportieve invulling zoals het organiseren van trainingen, wedstrijden en kampioenschappen heeft de club een maatschappelijke verantwoordelijkheid. Deze bestaat onder andere uit het vergroten van de sportparticipatie in de omgeving.

De aanleg van een nieuwe fietscrossbaan op een nieuwe locatie moet de sportieve en recreatieve gebruiksmogelijkheden van deze voorziening aanzienlijk verbeteren. Dit geeft de vereniging een solidere basis als sportclub. Concreet kan het aantal trainingen per week aanzienlijk worden verhoogd, kunnen regionale en landelijke wedstrijden (beter) worden georganiseerd en wordt voorzien in moderne club- en kleedruimten.

### **Locatieonderzoek en aankoop percelen**

Reeds in de Dorpsvisie Kootwijkerbroek (opgesteld door inwoners van Kootwijkerbroek zelf) van oktober 2014 is opgenomen dat een nieuwe locatie voor de fietscrossbaan gewenst is. Van die tijd dateren ook de eerste onderzoeken naar een nieuwe locatie. In 2017 is opnieuw een locatieonderzoek gestart. Via een nauwkeurige analyse (multi-criteria-analyse) van een groot aantal locaties, is gekomen tot een shortlist van een beperkt aantal locaties. De fietscrossclub heeft in dit traject ook zelf locaties aangedragen.

Dit traject is uitgemond in de aankoop van percelen grasland gelegen aan de Hanzeweg-Zuid te Barneveld. Een deel van de percelen is aangekocht ten behoeve van de gewenste verplaatsing van de fietscrossbaan. De percelen liggen net buiten de kern Kootwijkerbroek maar worden als nieuwe locatie ook geschikt geacht door de vereniging, mede vanwege de uitstekende bereikbaarheid. De percelen bieden voldoende ruimte om een geschikt programma te realiseren, niet alleen voor de fietscrossbaan, maar ook voor mogelijke andere voorzieningen. Een fietscrossbaan op deze locatie is logisch omdat het in een overgangsgebied ligt tussen bedrijventerrein en landelijk gebied; een goede landschappelijke inpassing is mogelijk. Een bestemmingsplanwijziging is nodig.

### **Gerelateerde opgaven**

Met de aankoop van de percelen kan het project voor de ontwikkeling van de nieuwe locatie en verplaatsing van de fietscrossbaan van start gaan. Samenhangend daarmee doen zich andere ruimtelijke opgaven voor, die vragen om een gelijktijdige aanpak:

1. *De herontwikkeling van de huidige locatie van de fietscrossbaan.*  
Planvorming zal uiteraard in samenspraak met omwonenden en inwoners van Kootwijkerbroek gebeuren. De grond onder de huidige locatie is in eigendom van de gemeente en vertegenwoordigt voor de gemeente dus ook een maatschappelijke en financiële waarde.
2. *De mogelijke combinatie van fietscrossbaan met andere functies op de nieuwe locatie.*  
Meerdere (sport)verenigingen en voorzieningen in de gemeente Barneveld zijn zoek naar een nieuwe locatie. Ruimtelijk-financieel gesproken is het verstandig om te onderzoeken of de nieuwe locatie van de fietscrossbaan met de huisvesting van dergelijke ruimtevragers kan worden gecombineerd. De locatie is immers uitstekend bereikbaar en biedt ruimtelijk de mogelijkheid om meerdere functies te accommoderen.

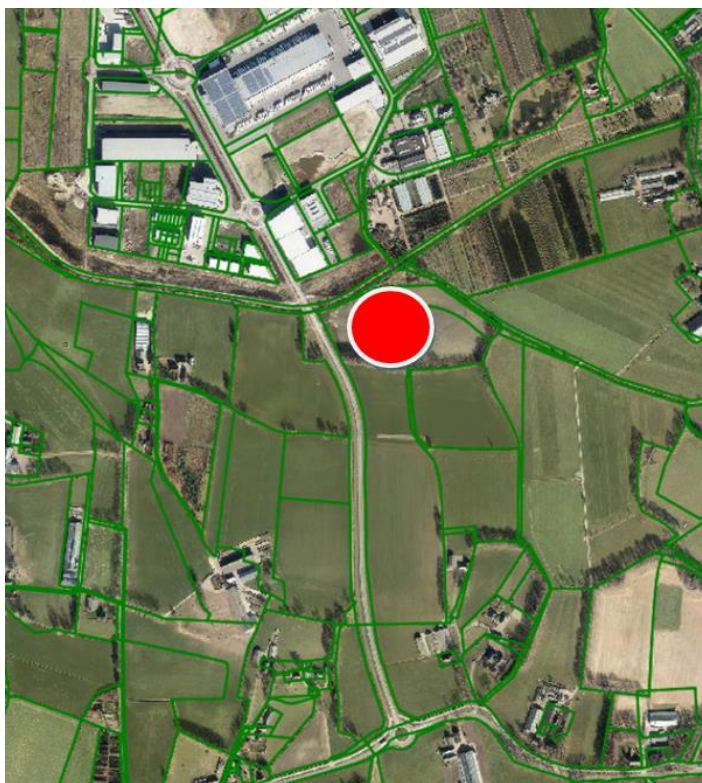
### **Vervolgstappen**

De verplaatsing van de fietscrossbaan met de twee voornoemde aanvullende opgaven zal door de gemeente als ruimtelijk ontwikkelingsproject worden opgepakt. Belangrijke onderdelen van het project zijn de wijziging van het bestemmingsplan en ontwerp van de nieuwe en bestaande locatie, inclusief het zorgdragen voor een passende ontsluiting, alsook de communicatie met bewoners, de fietscrossclub en (mogelijk) andere verenigingen/voorzieningen.

Na afronding van de initiatief- en definitiefase, dus voordat de ontwerpfase wordt ingegaan, zal uw gemeenteraad een voorstel met financiële onderbouwing worden voorgelegd.

**Bijlage:** Locatie t.b.v. verplaatsing Fietscrossbaan Flying Bikes te Kootwijkerbroek

**Bijlage: Locatie t.b.v. verplaatsing Fietscrossclub Flying Bikes**



*Locatie bevindt zich oostelijk van de Hanzeweg-Zuid en ligt  
Ten zuiden van de natuurzone 'Esvelderbeek'.*