

Kootwijkerbroek, 29-10-2019

Aan de raadsleden van de gemeente Barneveld

Geachte raadsleden,

Recentelijk is bekend geworden dat er een nieuwe locatie is gevonden voor de fietscrossclub Flying Bikes in Kootwijkerbroek.

Als Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek (PBK) zijn wij daar erg blij mee omdat daarmee een einde gaat komen aan de toenemende overlast die omwonenden hier al jarenlang van ondervinden. Bovendien biedt dit de club weer groeiperspectief, iets wat PBK een gezonde sportvereniging gunt.

Als de verplaatsing gerealiseerd is, moet dit terrein opnieuw worden ingericht.

Zoals ook al blijkt uit onze Dorpsvisie 2025 zouden wij hier graag de centrumfunctie van ons dorp willen versterken. Deze ontbreekt nu vrijwel geheel. Wij gaan er vooralsnog vanuit dat deze dorpsvisie bij u bekend is. Bovendien dat dit voor u een belangrijk document is om serieus te nemen en zo in samenspraak met burgers tot keuzes te komen. Bij de presentatie van de Dorpsvisie is ons niet gebleken dat tegen het uitgangspunt om de centrumfunctie rondom de Essenburcht te versterken bezwaren zouden zijn.

Volgens PBK is dit het best te realiseren door het vrijkomende gebied in te richten als een park, aangevuld met bijvoorbeeld speeltoestellen, jeu-de-boule baan, waterpartij en een royalere plek voor het oorlogsmonument en het beeld. De ligging vlakbij Kulturhus de Essenburcht, zorgcentrum Norschoten en seniorencomplex Schoonbeekhof is daarvoor uitermate geschikt. Genoemde instanties steunen dit voorstel dan ook van harte, evenals de omwonenden.

Het zou een mooie wandelmogelijkheid en ontmoetingsplaats voor de bewoners kunnen zijn. Hetzelfde geldt voor ouders met jonge kinderen. Er is nauwelijks openbaar groen in Kootwijkerbroek. Ook van speelveldjes is bekend dat er in Puurveen en Hoevedorp een tekort aan is. Het zou ook het begin- en eindpunt kunnen worden van het in ontwikkeling zijnde 'Rondje Kootwijkerbroek'. Het

realiseren van de nabijgelegen wijk Oostbroek gaat het nut van een 'groen terrein' alleen maar onderstrepen en het gebruik van het park en de speelvelden aan de Spinnekop versterken.

Voor de financiering zou o.a. ook gekeken kunnen worden naar lokale, provinciale (Ontwikkelingsfonds Platteland) en wellicht ook Europese subsidiemogelijkheden. De dorpsprijs die Kootwijkerbroek een paar jaar geleden heeft gewonnen zou daarvoor een mooie aanbeveling zijn.

Deze plannen hebben we eind 2018 reeds met het college en enkele ambtenaren gedeeld middels een concept voorstel voor de inrichting.

Uit recent overleg met leden van het college van B en W en de projectleider is echter de indruk ontstaan dat het college op genoemde locatie liever woningbouw wil realiseren. Als hoofdreden wordt het financiële plaatje genoemd. Los van het feit dat deze twee projecten (verplaatsing van de functie van het huidige terrein en de herinrichting van het achter gelaten terrein) gescheiden behandeld dienen te worden is PBK van mening dat voor de financiering veel breder moet worden gekeken dan alleen de onderhavige locatie.

Bovendien vindt PBK woningbouw op deze plek geen goed idee omdat:

- Er dan de eerste 50 tot 100 jaar geen nieuwe mogelijkheid komt om op deze locatie in het centrum iets dergelijks te realiseren.
- Woningbouw bijdraagt aan de verstening (in plaats van vergroening) inclusief opwarming in het centrum en nog vermindering van wateropvangmogelijkheden. Dit tegen de achtergrond van oproepen om tuinen niet te bestraten als parkeerterrein maar tuin te laten zijn en oproepen om meer groen te hebben als buffer in warme perioden.
- De ontsluiting moeilijk is waardoor er relatief veel vierkante meters voor nodig zijn en veel geld mee gemoeid is.
- De woningen dichtbij de Essenburcht komen te liggen wat voor deze bewoners weer tot overlast zou kunnen leiden, zodat de volgende discussie verplaatsing van de Essenburcht wordt.
- De locatie ongeveer het laagste punt van Kootwijkerbroek is en verstening daar zou kunnen leiden tot meer waterproblemen zowel voor de nieuwe bewoners als voor de omwonenden. Voor het aanpalende voetbalveldje heeft het de nodige inspanning en geld gekost om het water beter te kunnen afvoeren.
- Woningbouw de toch al hoge parkeerdruk ter plaatse nog verder zal verhogen.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd over onze plannen met dit stukje Kootwijkerbroek. Uiteraard gaan wij graag in op een uitnodiging tot nadere toelichting.

Waarom wij deze brief sturen? Wij willen u vriendelijk doch dringend verzoeken om wanneer dit onderwerp in de gemeenteraad ter sprake komt (of op welk ander moment u dit oppoortuun vindt), onze standpunten in uw overwegingen en discussies mee te nemen. De bewoners van

Kootwijkerbroek zullen u er dankbaar voor zijn. Zo nodig is PBK uiteraard bereid om in de (commissie-)vergadering van uw raad te komen inspreken.

Hoogachtend,



Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek

Addie Lassche

Voorzitter

PS. Deze brief is naar alle fracties van de gemeenteraad gelijktijdig verstuurd.