

Duiding voorstellen Dialoggroep Kwalitatieve woningbouw

Duiding voorstellen Dialoggroep Kwalitatieve woningbouw									
	Thema's en voorstellen	Beleid	Juridisch	Fysiek	Economisch	Bewustwording/ Communicatie	Regionaal beïnvloedbaar	KT/LT	Wat zijn de kosten en wie is de financier?
Perspectiefkaart 1: Samenwerking. Opzetten van een Regiostad									
1	Integrale visie over woningbouw in de regio (regionale woonvisie (zie bijv. regio G&V), met bestuurlijk commitment.	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren
a	Opzetten van een Regiostad	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren
b	Integrale woningbouwprogrammering, waaronder:	X					J	KT	Inzet ambtelijke uren
	* Grote plankaart maken van gebied								
	* Per gemeente bedreigingen in kaart brengen								
	* Feiten en cijfers (ook uitstroom instellingen)								
	* Afstemmen woonmilieus - sturen op doelgroepen								
c	Snelweg overdekken om ruimte te creëren			X			N	LT	Kosten ntb. Overdekken rekening Rijk. Ontwikkeling gebied rekening projectontwikkelaars
d	Commitment vragen van gemeenten om regionaal plan vanuit behoefte burgers te maken					X	J	KT	Inzet ambtelijke uren
e	Bovenwettelijke eisen stroomlijnen in een regionaal convenant		X				J	KT	Inzet ambtelijke uren

Thema's en voorstellen		Beleid	Juridisch	Fysiek	Economisch	Bewustwording/ Communicatie	Regionaal beïnvloedbaar	KT/LT	Wat zijn de kosten en wie is de financier?
Perspectiefkaart 3: De Woning. Gemixte woonomgeving met inclusieve woningen									
3	Woonomgeving (wijk/buurt) voor oud/jong, beperkt/niet beperkt huur/koop door mix van grote en kleine woningen, aanpasbaar, levensloopbestendig, maatwerk en toegankelijk			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
a	Tijdelijke woonruimte creëren en tijdelijk legaliseren, waaronder wonen vakantiehuisen legaliseren		X				J	KT	Inzet ambelijke uren
b	Grote nieuwe woningen voorbereiden op splitsing in kleine wooneenheden			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
c	Gemixte woonomgeving, oud/jong/beperkt/niet beperkt/huur/koop			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
d	Woon-werk (kantoor) locaties combineren (bij leegstaande panden)			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
e	Aanpasbare woningen, levensloopbestendig bouwen, maatwerk + toegankelijk			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
f	Woningen waarin je samen kan wonen, bv. grootouders, ouders, kinderen			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
g	Kwaliteit van de woningen aanpassen aan omgeving (uitstraling, betaalbaar naar doelgroep, veiligheid)			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars

h	Grote en kleine huizen door elkaar/ook kleinere woningen bouwen			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars
i	Omhoog waar het kan (verdikken), binnenstedelijk			X			J	KT	Inzet ambelijke uren. Implementatiekosten voor rekening projectontwikkelaars