

Voorstel tot verdeling vouchers aan gebruikers Midden Nederland Hallen, 2019-2020

Voorstel besluit

1. In te stemmen met de in bijgaande memo voorgestelde verdeling van de vouchers voor maatschappelijk gewaardeerde activiteiten in de Midden Nederland Hallen over het loopjaar 2018/2019 (zie bijlage).
2. De kosten van € 75.000 voor boekjaar 2019/2020 te dekken uit de bestemmingsreserve Evenementenhal.
3. Het collegevoorstel ter kennisneming te sturen naar de Raad (rubriek B).

1. Inleiding

Aan de gunning van de opdracht aan TEKA Groep / Timo Krufft Beheer b.v. (hierna: TEKA) tot realisatie en exploitatie van een nieuwe evenementenhal is de voorwaarde verbonden dat de evenementenhal voor minstens vijf jaar moet voorzien in de voortzetting van de huidige maatschappelijk gewaardeerde activiteiten van de 'oude' markthal. De wijze waarop TEKA hier invulling aan dient te geven, is omschreven in de Uitnodiging tot Inschrijving die onderdeel uitmaakt van de in 2009 afgesloten Koopovereenkomst tussen de gemeente en TEKA.

In deze Koopovereenkomst is ook opgenomen dat de gemeente een bijdrage van € 75.000 per jaar gedurende vijf jaar ter beschikking stelt aan TEKA, die door TEKA ten gunste wordt gebracht aan het exploitatienadeel dat voor TEKA ontstaat uit de verplichting om de genoemde markthalactiviteiten tegen een vooraf vastgesteld tarief over te nemen.

In bijgaande memo wordt een voorstel gepresenteerd om, conform een in 2009 aangenomen raadsamendement, de financiële bijdrage voor het tijdvak 1 juli 2019- 1 juli 2020 via vouchers toe te kennen aan de aan de orde zijnde markthalgebruikers. Voor de inhoud van het voorstel en onderbouwing ervan, verwijzen wij u naar het bijgevoegde memo. In september 2011 heeft uw college reeds besloten over de inrichting van het vouchermodel als zodanig. Over de besteding van de vouchers in het tijdvak 2018-2019 heeft TEKA onlangs verantwoording afgelegd.

2. Beoogd effect

Er wordt concreet uitvoering gegeven aan het raadsbesluit d.d. 15 december 2009, inclusief amendement. Voor maatschappelijk gewaardeerde activiteiten kan een voucher ter beschikking worden gesteld.

3. Argumenten

De verdeling van vouchers is gebaseerd op het door uw college in 2011 vastgestelde vouchermodel, dat ter kennis is gesteld van de gemeenteraad. Daarbij is rekening gehouden met het feit dat het aantal oorspronkelijke markthalactiviteiten verder afneemt, waardoor nieuwe maatschappelijke activiteiten in beeld komen voor een voucher.

4. Kanttekeningen

De toekenning van vouchers aan nieuwe activiteiten leidt ertoe dat niet alle activiteiten meer als strikt lokaal zijn te kenschetsen. Het betreft in deze gevallen activiteiten die wel in een maatschappelijke behoefte voorzien en geen commercieel oogmerk hebben. Overigens gaat het om een minderheid van de vouchers (max. 7 van de 75 vouchers).

5. Financiën

De bekostiging van de vouchers ad € 75.000 vindt plaats door een onttrekking uit de bestemmingsreserve Evenementenhal. Deze onttrekking van € 75.000 uit de reserve is opgenomen in de door u vastgestelde begroting 2019.

6. Uitvoering

De communicatie met de betreffende markthalgebruikers loopt in principe via TEKA. Voor bijzonderheden verwijzen wij naar de memo.

7. Bijlagen

Memo verdeling vouchers loopjaar 2019/2020

Memo

Datum:
**19 november
2019**

Onderwerp: Verdeling vouchers aan gebruikers Midden Nederland Hallen voor loopjaar 2019/2020

Ter attentie van: College van B&W

Afzender: Timo Wagteveld, projectmanager afd. RO

Inleiding

In september 2011 heeft uw college ingestemd met een vouchermodel ten behoeve van gebruikers van de markthal. Het vouchermodel geeft uitvoering aan een door de gemeenteraad in december 2009 aangenomen amendement om lokaal maatschappelijk gewaardeerde activiteiten in de huur van de (toen in ontwikkeling zijnde) MNH met behulp van vouchers financieel te ondersteunen.

Het amendement heeft betrekking op artikel 11 lid 2 van de Koopovereenkomst d.d. 9 oktober 2009 tussen de gemeente en TEKA Groep / Timo Krufft Beheer b.v. (hierna: TEKA). In dat artikel is afgesproken dat de gemeente Barneveld gedurende vijf jaar een exploitatiebijdrage van € 75.000 verstrekt aan TEKA. In bijlage 12 van de *Uitnodiging tot Inschrijving* (UTI, oktober 2008) is een opsomming van de marktactiviteiten opgenomen waarvoor TEKA een exploitatieplicht heeft. Het voorgestelde vouchermodel voorziet in de omzetting van de exploitatiebijdrage in vouchers voor de bedoelde marktactiviteiten. 2019/2020 is het vierde loopjaar dat de afgesproken exploitatiebijdrage door de gemeente wordt verstrekt.

TEKA heeft de jaartranche 2019/2020 een voorstel gedaan voor verdeling van de vouchers. Dit voorstel is ambtelijk overgenomen en wordt in dit memo toegelicht.

Minimumvoorwaarden

In de UTI zijn de minimumvoorwaarden vastgelegd waaronder de nieuwe MNH voor de hiervoor benoemde activiteiten beschikbaar dient te worden gesteld (onderdeel ME 11). In onderstaande tabel zijn de minimumvoorwaarden opgenomen:

Criteria	Minimumvoorwaarde
<ul style="list-style-type: none"> • Het Gouden Ei <ul style="list-style-type: none"> ◦ scenario 2 of 3 ◦ scenario 1 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 keer per jaar vijfdaags evenement inpandig ◦ Idem faciliteren uitpandig (tent of soortgelijk)
<ul style="list-style-type: none"> • Gallinova <ul style="list-style-type: none"> ◦ scenario 2 of 3 ◦ scenario 1 	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 1 keer per jaar tweedaags evenement inpandig ◦ Idem faciliteren uitpandig (tent of soortgelijk)
<ul style="list-style-type: none"> • Kleindierenmarkt 	<ul style="list-style-type: none"> • 50 x per jaar ééndaags evenement
<ul style="list-style-type: none"> • Kleinschalige 'losse' evenementen w.o. geraniumbeurs, autoshow, vogelmarkt, vlooiemarkt, hondentoonstelling, Pasar Malam e.a. 	<ul style="list-style-type: none"> • 20 x per jaar

NB: de scenario's slaan op de te kiezen omvang van de in 2008 nog te bouwen evenementenhal; deze doen niet meer terzake.

De minimumvoorwaarden vormen de basis voor het in september 2011 vastgestelde vouchermodel. In de onderstaande tabel is de verdeling van vouchers met bijbehorende bedragen volgens dat model weergegeven.

Verdeling vouchers volgens systeem september 2011					
evenement	aantal vouche	waarde voucher	opbr. 'nieuw tarief'	totaal opbrengst	opbrengst v
Gouden ei	5	960,00	€ 1.500	€ 2.460,00	€
Galinova	2	1710,00	€ 750	€ 2.460,00	€
Kleindierenmarkt	50	960,00	€ 1.500	€ 2.460,00	€
losse evenementen- comme	16	960,00	€ 1.500	€ 2.460,00	€
losse evenementen- niet-cor	2	1710,00	€ 750	€ 2.460,00	€
					€

Toelichting: er is onderscheid gemaakt in commerciële vouchers (à € 960,-) en niet commerciële activiteiten (à € 1.710,-). Commerciële activiteiten zijn activiteiten waarvoor toegangsgeld gevraagd wordt of sprake is van een winstoogmerk. Niet-commerciële activiteiten behoeven een kleiner tarief zelf te betalen dan commerciële.

Noodzaak tot herverdeling

Het in 2008 en 2011 beoogde gebruik verschilt aanzienlijk van het gewenste gebruik anno 2019. Inmiddels maakt het grootste deel van de marktactiviteiten waarvoor TEKA een exploitatieplicht heeft, niet meer gebruik van de MNH. Overgebleven zijn de Vlooiemarkt, de Vogelmarkt, Woord en Daad, Gallinova en Kleindierenmarkt (5 van de 14).

Conform de afspraak in het vastgestelde vouchermodel kan voor activiteiten die geen doorgang vinden, worden geruild met andere en nieuwe maatschappelijke activiteiten. Derhalve wordt voorgesteld om 13 van de 75 vouchers aan nieuwe maatschappelijk gewaardeerde activiteiten toe te kennen. Vier van deze vouchers zijn bestemd voor het gebruik door publiek (tijdens 2 weken kerstvakantie) en 1 week door de scholen van een tijdelijke ijsbaan die in december/begin januari in de MNH is aangelegd.

Vier vouchers worden beschouwd als vrije ruimte, te verstrekken aan niet-commerciële partijen/initiatieven. Momenteel wordt daar over overlegd met onder andere Tear Fund, World Peace Statement 2020, Cultureel Muziekevenement.

Voorstel: wie krijgt wat in de jaartranche 2018/2019?

Op basis van vorenstaande komen wij tot de volgende toekenning van vouchers in de jaartranche 2019/2020.

Voorstel nieuwe indeling 2019/2020						
Evenement	Aantal dagen	Aantal vouchers	Waarde vouchers	Opbr. 'nieuw tarief'	Totaal opbrengst	Opbrengst vouchers
Gallinova	3	3	€ 1.710,00	€ 750,00	€ 2.460,00	€ 5.130,00
Kleindierenmarkt	48	48	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 46.080,00
Vlooiemarkt, DON	6	6	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 5.760,00
Ford Taunus Club	2	2	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 1.920,00
Vogelmarkt	4	4	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 3.840,00
Woord & Daad 18-01	1	1	€ 1.710,00	€ 750,00	€ 2.460,00	€ 1.710,00
GZB 14-03	1	1	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 960,00
NVBMB 06-09	1	1	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 960,00
Gemeenschappelijke ijsbaan	4	4	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 3.840,00
Verzamelbeurs WH	1	1	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 960,00
Overige	4	4	€ 960,00	€ 1.500,00	€ 2.460,00	€ 3.840,00
		75				€ 75.000,00

De Kleindierenmarkt heeft voor 2019/2020 48 vouchers nodig en niet het voorgeschreven aantal van 50.

Een kanttekening is dat de toekenning van vouchers aan nieuwe activiteiten danwel het opnemen van vrije ruimte er toe leidt dat niet alle activiteiten meer als strikt lokaal zijn te kenschetsen. Het betreft in deze gevallen activiteiten die wel in een maatschappelijke behoefte voorzien en geen commercieel oogmerk hebben. Overigens gaat het om een beperkt aantal vouchers.

Organisatorische afspraken

De communicatie met de betreffende markthalgebruikers loopt via TEKA. Op basis van de bovenstaande verdeling krijgen gebruikers een korting op de afgesproken markthuurgprijs overeenkomstig de waarde van het betreffende voucher. De korting wordt door TEKA direct verrekend bij de betaling van de huurprijs.

Als onverhoopt een evenement niet door kan gaan en de organiserende partij het voucher niet afneemt danwel het voucher teruggeeft, dan zullen gemeente en TEKA als redelijke partijen in goed overleg bezien of een alternatieve maatschappelijk gewaardeerde activiteit het voucher kan ontvangen en gebruiken.