

Titel

Discussienota Omgevingsvisie Barneveld centrum

Gevraagde beslissing

1. De discussienota, als resultaat van een participatieproces met bewoners en belangenorganisaties, vast te stellen als vertrekpunt voor de omgevingsvisie Barneveld centrum;
2. De gewijzigde vervolgaanpak om op tijd tot het gewenste resultaat te komen vast te stellen;
3. Deze stukken ter kennisgeving aan de raad aan te bieden.

1. Inleiding

Op 13 december 2017 heeft uw raad ingestemd met het proces voor het opstellen van een Omgevingsvisie voor Barneveld centrum. Dat voorstel is nader uitgewerkt. Mede op verzoek van de gemeenteraad wordt het proces om te komen tot de Omgevingsvisie Barneveld centrum gebruikt om te experimenteren met verschillende vormen van participatie. Dat voorstel bevat een fasegewijze aanpak waarbij inbreng van inwoners, belangenorganisaties en de gemeenteraad gedurende het proces geborgd is.

Over het voorstel is van gedachten gewisseld in de raads werkgroep Omgevingswet op 5 maart 2019. Dit heeft uiteindelijk geleid tot de Startnotitie Omgevingsvisie waarmee het college op 25 april 2019 heeft ingestemd.

De discussienota (bijlage a) vormt de basis voor de omgevingsvisie. In de door de raad vastgestelde aanpak zou er een intensieve dialoog over de discussienota worden gevoerd over de nabije en verdere toekomst met inwoners en belangenorganisaties. Daarna wordt de omgevingsvisie gemaakt en vastgesteld en moet het ontwerp bestemmingsplan vóór 1 januari 2021, dus voordat de Omgevingswet van kracht wordt, ter inzage worden gelegd.

Omdat er, vanwege personele wisseling, tijd is verloren en met de vastgestelde aanpak (bijlage b) niet op tijd de benodigde resultaten kunnen worden geleverd is de aanpak gewijzigd.

2. Beoogd effect

De discussienota is een tussentijds resultaat van een dialoog met de inwoners, bedrijven en belangenorganisaties in kader van de omgevingsvisie Barneveld centrum. Met het vaststellen door het college is dit een ijkpunt voor het vervolg: het opstellen van een concept omgevingsvisie. De planning van de werkzaamheden is gericht op een raadsbesluit over de omgevingsvisie in juli 2020. Dat geeft ruimte voor het opstellen van het ontwerp bestemmingsplan Barneveld centrum, dat per 1 januari 2021 ter inzage zal liggen.

3. Argumenten

1.1 De discussienota geeft een weergave van de resultaten van de dialoog met inwoners en belangenorganisaties. Met het vaststellen van de discussie wordt het eerste deel van de verdiepingsfase afgerond en biedt dit een eenduidige basis voor het vervolg.

1.2 Door goed in beeld te brengen wat er nu speelt en waarover discussie bestaat, wordt het mogelijk om een afweging te maken en een voorzet te geven op een koers voor de langere termijn voor Barneveld centrum. In de oorspronkelijke aanpak ging een deel van het participatieproces over de discussienota en was het voornemen om met belanghebbenden de koers te bepalen, zie bijlage c voor vergelijking oorspronkelijke en nieuwe aanpak.

2 In de gewijzigde aanpak wordt een deel van het participatieproces uitgevoerd nadat er een eerste voorzet voor de keuzen zijn gemaakt. Over die keuzen en daaruit volgende koers zal met inwoners en belangenorganisaties een dialoog worden aangegaan, met andere woorden er wordt over concrete stappen en keuzen gesproken. Er is dan nog ruimte voor aanpassing van de gemaakte voorzet.

Deze gewijzigde aanpak levert tijdswinst op, wat nodig is om op tijd de resultaten te kunnen halen. Het ter inzage leggen van een ontwerp bestemmingsplan is de snelste manier om beleidskeuzen te verankeren en bindend te maken. Daarmee ontstaat de gewenste duidelijkheid voor zowel initiatiefnemers als de gemeente Barneveld (handhaven en vergunningen verlenen).

3 Omdat het voorstel is om de door de gemeenteraad vastgestelde aanpak te wijzigen, willen we de raad hiervan op de hoogte stellen.

4. Kanttekeningen

2.1 Het is voorstelbaar dat de voorgestelde werkwijze ervaren kan worden als dat er afbreuk wordt gedaan aan het participatieproces. Echter er kan ook gesteld worden dat deze inkadering er voor zorgt dat er gerichter en concreter door de participanten gediscussieerd kan worden. Hiermee wordt de inbreng waardevoller. Er blijft ruimte voor aanpassingen.

2.2 Bij het vasthouden aan de oorspronkelijke aanpak kan niet op tijd een concept bestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Daarmee valt Barneveld centrum onder het nieuwe regiem van de Omgevingswet. De streefdatum van ingang is weliswaar 1 januari 2021, maar mogelijk wordt dit wederom uitgesteld. Daarmee blijft de onduidelijkheid over de gewenste koers voor ontwikkelingen in Barneveld centrum bestaan. Dit is ongewenst voor alle partijen.

5. Financiën

In het proces is ook opgenomen een apart traject (buurtdialoog) voor de herinrichting van de Krommestraat/-Brouwersstraat. Met betrokkenen wordt een koers voor herinrichting bepaald. Hiervoor is echter geen uitvoeringsbudget beschikbaar. Daar waar nodig zal dit via een separaat voorstel worden gevraagd. Dit betekent wel dat een goede communicatie naar buiten toe nodig is om het verwachtingsniveau hierop af te stemmen.

Voor uitvoering van de aanpak om te komen tot een omgevingsvisie Barneveld centrum is reeds bij de oorspronkelijke aanpak capaciteit van medewerkers vrijgemaakt. De raming van de benodigde capaciteit is met de gewijzigde aanpak herzien en leidt tot meer inzet van capaciteit dan eerder was voorzien. Er is nog circa 200 uur extra capaciteit van medewerkers nodig. De omgevingsvisie is een project met de hoogste prioriteit.

6. Uitvoering

Met deze concept omgevingsvisie gaan we opnieuw in dialoog met de betrokken partijen. De omgevingsvisie vormt weer de basis voor het voorontwerp bestemmingsplan Barneveld centrum. Er zijn verschillende onderwerpen in het centrum waarbij er voor zowel de gemeente Barneveld als externe initiatiefnemers voor ontwikkelingen, dringend behoefte is aan duidelijkheid over zaken als bebouwingshoogten en ruimte voor nieuwe functies (waaronder horeca en woningen). In een op te stellen ontwerp bestemmingsplan zal dit geregeld worden. Dit ontwerp bestemmingsplan moet dan wel vóór 1 januari 2021 ter inzage worden gelegd, omdat per die datum de Omgevingswet (waarschijnlijk) van kracht wordt. Om deze datum te kunnen halen is het nodig om de aanpak te herzien. Voor de planning op onderdelen wordt verwezen naar bijlage b.

Een goede communicatie is ook nu belangrijk. In de stap naar een concept omgevingsvisie Barneveld centrum zal duidelijk moeten zijn hoe de afwegingen van de verschillende onderwerpen heeft geleid tot keuzen. In het proces zitten stappen waarin bewoners en andere externe belanghebbenden in dialoog gaan met de projectteam, zie bijlage b.

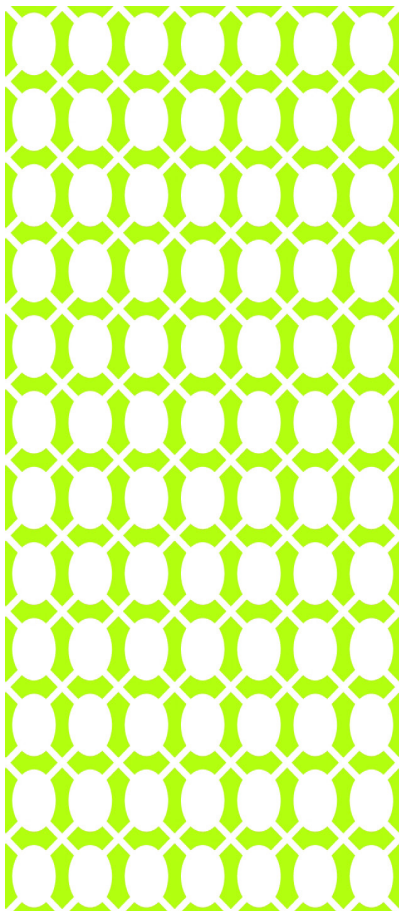
Nadat het college een besluit heeft genomen en de raad kennis heeft genomen van dit voorstel zal de pers worden geïnformeerd over de gewijzigde aanpak en de vastgestelde discussienota.

7. Bijlagen

- a. Discussienota
- b. Omgevingsvisie Barneveld centrum, gewijzigde aanpak
- c. In schema: omgevingsvisie Barneveld centrum, gewijzigde aanpak

DISCUSSIONOTA OMGEVINGSVISIE BARNEVELD CENTRUM

februari 2020

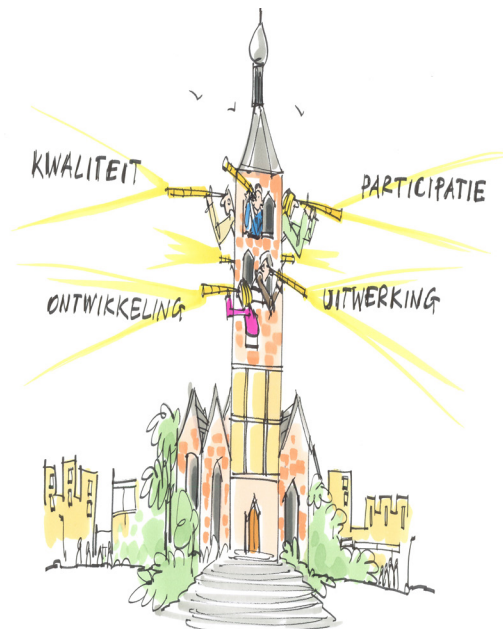


Colofon

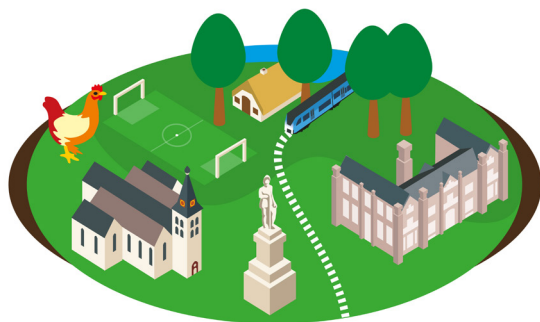
Gemeente Barneveld

December 2019

INHOUD	INHOUD
	3
1. INLEIDING	5
1.1 Waarom een Omgevingsvisie voor Barneveld Centrum?	5
1.2 Relatie Omgevingsvisie - bestemmingsplan – programma Barneveld Centrum	5
1.3 Proces opstellen Omgevingsvisie Centrum	7
1.4 Wat ligt nu voor?	7
2. HUIDIGE SITUATIE BARNVELD CENTRUM	9
2.1 Identiteit en dorpse karakter	9
2.2 Voorzieningen in Barneveld Centrum	9
2.3 Bevolking & wonen	11
3. ONTWIKKELINGSRICHTING BARNEVELD CENTRUM	13
3.1 Maatschappelijke opgaven als leidraad	13
3.2 Bereikbaar Centrum	15
3.3 Winkelen, Horeca & Evenementen	17
3.4 Klimaatadaptatie, Duurzaamheid & Groen	25
3.5 Wonen	29
3.6 Verdichten versus behoud identiteit en dorpskarakter	31
3.7 Pleinen, Aanloopstraten, Openbare ruimte	37
3.8 Kansrijke ontwikkellocaties	39
4. MANIER VAN SAMENWERKEN	41



OMGEVINGSVISIE CENTRUM BARNEVELD



OMGEVINGSWET
Gemeente Barneveld



1.1**Waarom een Omgevingsvisie voor Barneveld Centrum?**

In samenwerking met de Barneveldse samenleving (stakeholders en andere betrokkenen) wil de gemeente een nieuwe koers voor het centrum vastleggen. In mei 2019 is daarom gestart met het maken van een Omgevingsvisie voor het Centrum. Het doel is een uitnodigende visie te maken die richting geeft aan ideeën, initiatieven en investeringen.

De Omgevingsvisie is één van de nieuwe instrumenten van de Omgevingswet die op 1 januari 2021 in werking treedt. Met deze Omgevingsvisie voor Barneveld Centrum wordt geanticipeerd op de komst van de Omgevingswet. In 2020 start de gemeente met het maken van de Omgevingsvisie voor heel Barneveld.

Meer informatie hierover is ook te vinden op <https://omgevingsvisiebarneveld.nl/>.

De Omgevingsvisie voor het centrum moet antwoord geven op de vragen:

1. Wat voor centrum willen we? (ambitie)
2. Huidige situatie (vertrekpositie)
3. Waar moeten we aan werken (opgaven)
4. Hoe willen we samenwerken aan het centrum

1.2**Relatie Omgevingsvisie - bestemmingsplan – programma Barneveld Centrum**

De visie voor 2030 voor het centrum van Barneveld wordt vastgelegd in de Omgevingsvisie Barneveld Centrum. De uitvoering van de visie willen we samen met andere betrokken partijen en inwoners realiseren door middel van een programmatische aanpak voor het centrum. Daarnaast worden onderdelen van de Omgevingsvisie, bijvoorbeeld over de bouwhoogtes en wonen boven winkels vertaald in het bestemmingsplan Barneveld Centrum 2018. Zowel het bestemmingsplan als het programma worden deels parallel en deels volgend op de Omgevingsvisie opgesteld en uitgewerkt. Het ontwerp bestemmingsplan Barneveld-Centrum 2018 wordt pas verder in procedure gebracht als de Omgevingsvisie door de gemeenteraad is vastgesteld.



Impressie voorbereiding tot heden

1.3

Proces opstellen Omgevingsvisie Centrum

De visie voor het centrum maakt de gemeente niet alleen. In bijeenkomsten en werksessies is en wordt meegedacht over de onderwerpen en vraagstukken.

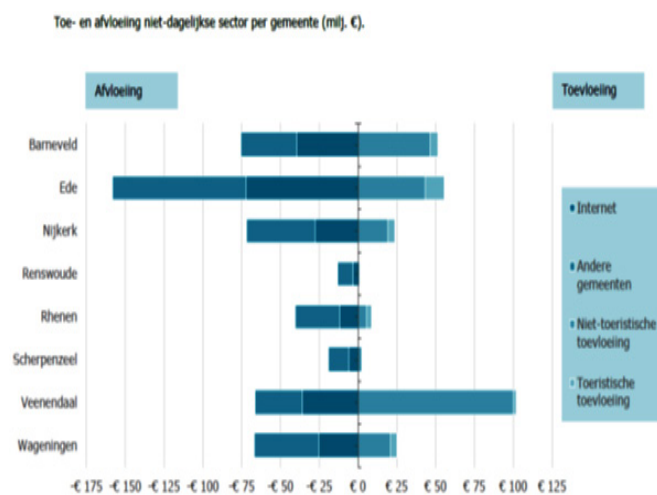
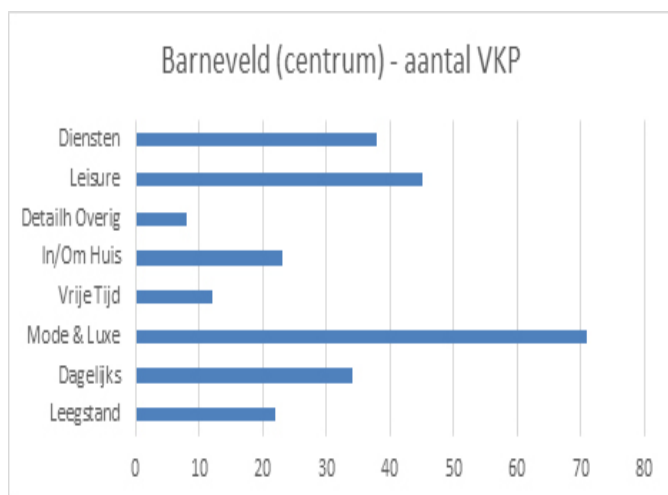
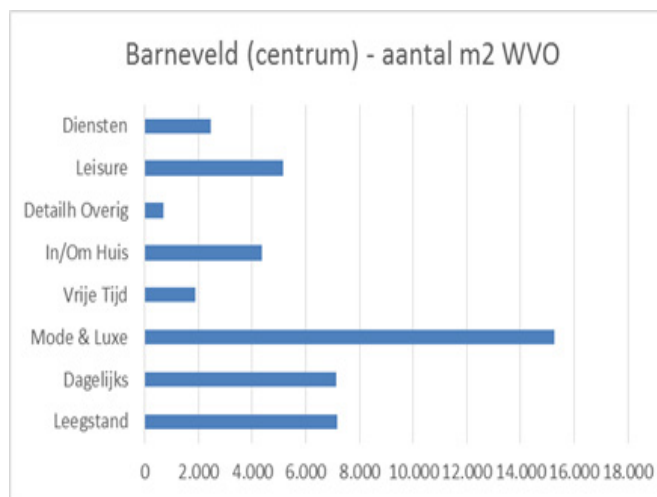
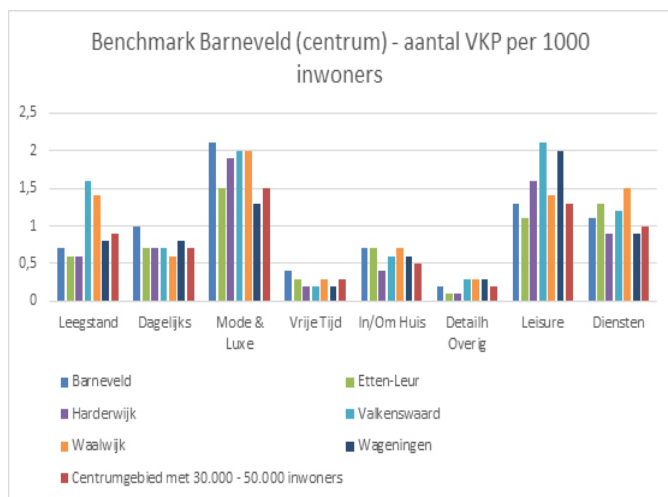
Het proces bestaat uit 3 fases:

- » 1. Inventarisatiefase (maart - juli 2019) – GEREED
 - * Collegebesluit Aanpak Omgevingsvisie Barneveld-Centrum
 - * Startbijeenkomst Veluwehal 15 mei 2019
 - * Bepalen hoofdthema's voor vervolg
- » 2. Verdiepingsfase (september 2019 - mei 2020)
 - * Straatinterviews (zaterdag 7 september)
 - * Buurtdialoog Krommestraat/Brouwersstraat (2 oktober & 20 november)
 - * Overleg met jongerenraad (vragen uitgezet via jongerenpanel - mei 2019)
 - * Discussiedocument
 - discussiedocument: hoofdopgaven en dilemma's vaststellen door college
 - Vervolg buurtdialoog Krommestraat/Brouwersstraat: ontwikkelingsrichtingen; vertaling van hoofdopgaven en dilemma's tot concept omgevingsvisie Barneveld-centrum,
 - Reflectie van bewoners en andere betrokkenen op de concept omgevingsvisie Barneveld centrum,
 - Reflectie van raadsleden op de concept omgevingsvisie Barneveld-centrum;
 - Concept omgevingsvisie gereed
- » 3. Vaststellingsfase (mei - juli 2020)
 - De omgevingsvisie Barneveld-centrum wordt vastgesteld door het college en de gemeenteraad.

1.4

Wat ligt nu voor?

Op basis van verschillende gesprekken met inwoners, stakeholders en andere betrokkenen en een aantal werksessies met beleidsambtenaren is deze discussienota tot stand gekomen. Deze discussienota is een tussenproduct in opmaat naar de Omgevingsvisie Barneveld Centrum. De raad is nu aan zet om te reageren op de voorgestelde uitgangspunten en dilemma's. In deze discussienota wordt ingegaan op de belangrijkste ontwikkelingen, opgaven en dilemma's voor de toekomst van het centrum van Barneveld. De focus ligt hierbij op het fysieke domein. Deze discussienota bevat de hoofdrichting en opgaven die een plek moeten krijgen in de Omgevingsvisie voor het centrum en is basis voor de dialoog met de raad en een vervolgggesprek met inwoners en andere belanghebbenden. Hierbij biedt het proces nog ruimte voor reactie en aanvulling van de onderwerpen. Op basis van de bespreking met de raad en de samenleving wordt deze discussienota verder uitgewerkt in een ontwerp Omgevingsvisie Barneveld Centrum.



2.

HUDIGE SITUATIE BARNVELD CENTRUM

Er spelen verschillende maatschappelijke trends en ontwikkelingen en opgaven die invloed hebben op de toekomst van het centrum van Barneveld en die leiden tot een ander gebruik van het van centrum.

2.1

Identiteit en dorpse karakter

Door de groei van Barneveld en de aanwezige mix van functies (wonen, werken, winkelen en recreëren) vormt het centrum een dynamisch gebied. Het doel is om de huidige ruimtelijke kwaliteit van het centrum te behouden en waar mogelijk te versterken.

Het dorpse karakter van het centrum wordt in belangrijke mate bepaald door:

- » De historische en kleinschalige lintbebouwing aan de Langstraat en Jan van Schaffelaarstraat;
- » De fijnmazige bebouwingsstructuur en karakteristiek dakenlandschap;
- » Oriëntatiepunten en zichtlijnen (in de driehoek Hervormde Kerk, Kasteel Schaffelaar en plein Meuleneind).

Dé opgave is om de waarden die nu in belangrijke mate de identiteit en gastvrijheid van het centrum bepalen te behouden en meer zichtbaar en beleefbaar te maken voor inwoners, bezoekers en ondernemers. Tijdens de bijeenkomst en gesprekken die gehouden zijn, is behoud van de nog aanwezige karakteristieke bebouwing en dorpse identiteit als belangrijk punt naar voren gekomen.

2.2

Voorzieningen in Barneveld Centrum

Het centrum van Barneveld kenmerkt zich in vergelijking met referentiegemeenten door een relatief veel Dagelijkse winkels, Mode & Luxe-winkels en Vrijtijd winkels. Leisure (horeca, cultuur en ontspanning) en Diensten (verhuur, ambachten, financiële instellingen en particuliere dienstverleners) zijn gemiddeld vertegenwoordigd. Barneveld Centrum is qua grootte het derde centrum (na Veenendaal en Ede) van de Regio Foodvalley. Door het ruime en diverse winkelaanbod met veel MKB (die de 'couleur locale' versterken), de sfeervolle en veilige omgeving en het ruime aanbod aan daghoreca is Barneveld Centrum aantrekkelijk voor zowel Barnevelders als regiobewoners.

Ook toeristische bezoekers weten het centrumgebied te vinden, maar de bijdrage van deze groep aan de totale omzet van het centrum is (nog) relatief beperkt. Ook blijkt dat nog relatief veel Barnevelders in andere gemeenten gaan winkelen (zie cijfers afvloeiing).

De leegstand in Barneveld Centrum is 8,7%. Het leegstandspercentage van gemeenten met een vergelijkbare omvang ligt landelijk op 14 %.

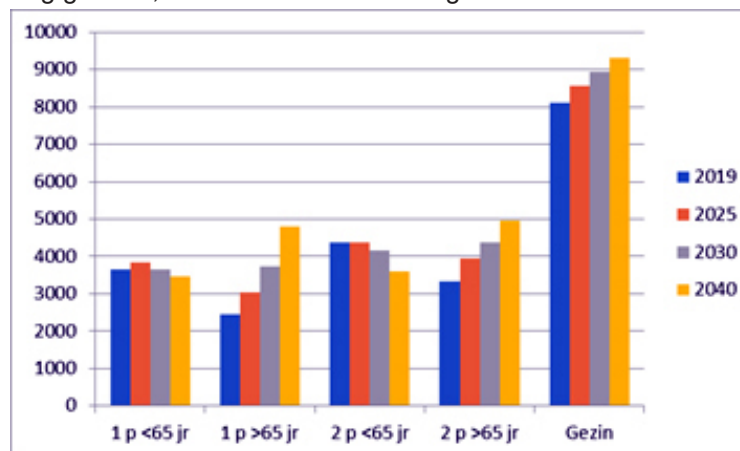


Plangebied Barneveld Centrum

2.3

Bevolking & wonen

De gemeente Barneveld groeide van 52.500 inwoners in 2010 naar meer dan 59.000 inwoners in 2019. Dit betekent een groei van 650 personen per jaar. Ook de komende jaren zal Barneveld nog groeien, vooral ook in de kernen Barneveld en Voorthuizen. In 2030 zal de gemeente Barneveld de grens van 65.000 inwoners gepasseerd zijn. Demografisch zien we dat de komende decennia een sterke groei van de groep ouderen (65-plussers). Daarnaast zal het aantal gezinnen gestaag blijven groeien. Het aandeel 1- en 2-persoons huishoudens is nu al relatief groot (63%) en zal de komende jaren ook nog in omvang groeien, dit komt vooral door de groei van het aantal ouderen.



Bron: ABF, Primos 2019

Figuur Ontwikkeling huishoudens naar leeftijd en gezinssamenstelling, gemeente Barneveld, 2019 t/m 2040

Voor het centrum van Barneveld betekent dit dat vooral ook rekening moet worden gehouden met (oudere) 1- en 2-persoons huishoudens die hier willen wonen.

Beeld van inwoners en woningvoorraad in het centrumgebied

Er wonen anno 2019 circa 1700 personen in het centrum (CBS-indeling). Hiervan bestaat bijna 60% uit 1-persoons huishoudens, 28% uit 2-persoons huishoudens en 12% uit gezinnen. De gemiddelde huishoudengrootte bedraagt 1,6 personen per woning en ligt dus duidelijk lager dan in andere delen van de gemeente.

Het aandeel ouderen is sterk vertegenwoordigd: 1 op de 3 personen is 65 jaar of ouder. Verder zijn er wat meer jongeren. De leeftijdsgroep 45-65 jarigen is wat minder sterk aanwezig.

De voorraad bestaat voor circa de helft uit koopwoningen, verder zijn er relatief veel particuliere huurwoningen aanwezig. Ruim 80% betreft gestapelde bouw en de overige woningen zijn grondgebonden woningen. Ruim een derde van de woningen is gerealiseerd na 2000.



3.

ONTWIKKELINGSRICHTING BARNEVELD CENTRUM

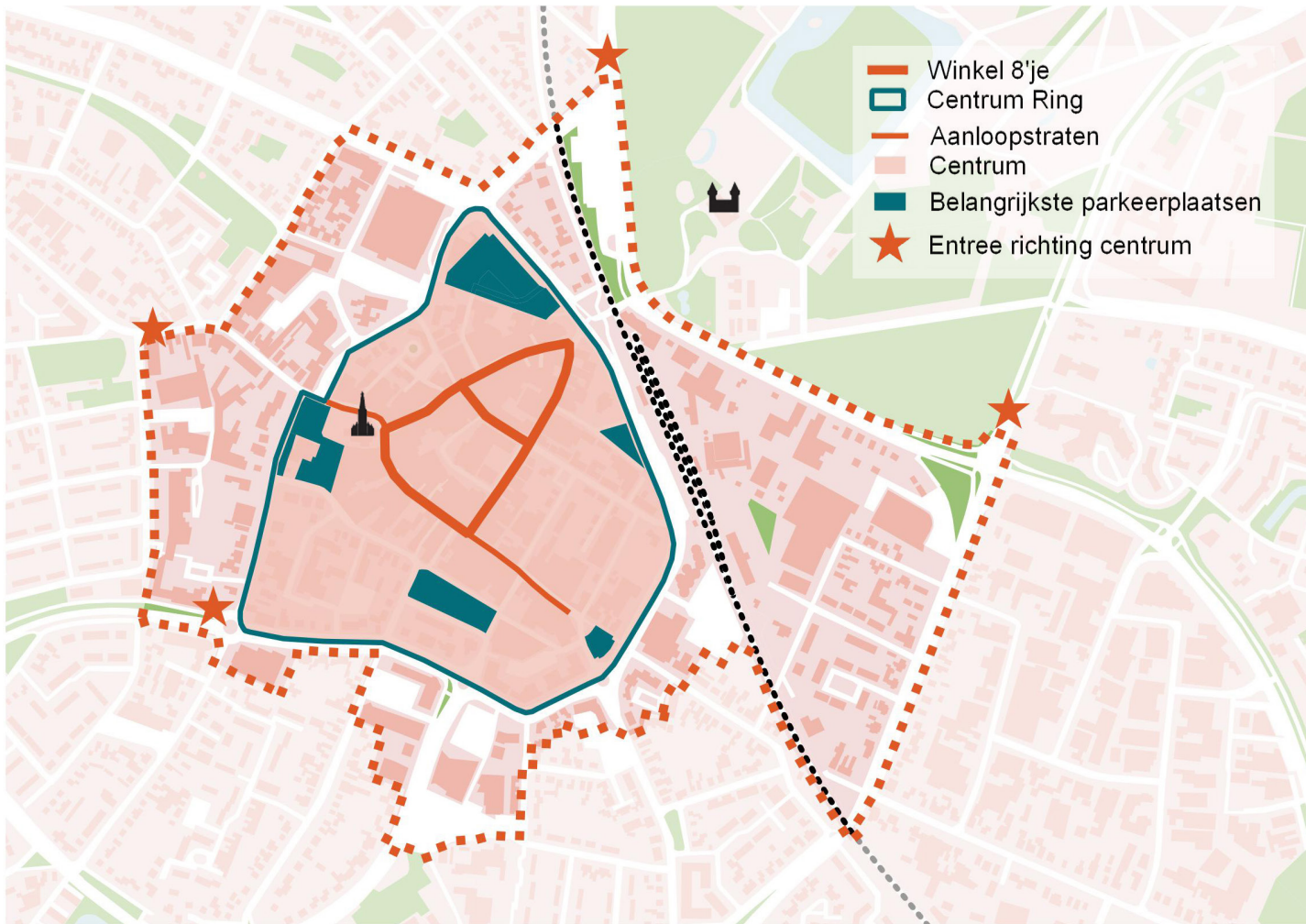
Dit hoofdstuk beschrijft de gewenste ontwikkelingsrichting voor de toekomst van het centrum van Barneveld. De visie, uitgangspunten en discussiepunten zijn per thema benoemd. De ontwikkelingsrichting is gebaseerd op de gehouden gesprekken over het centrum, expertise van beleidsambtenaren en bestaand beleid. Na bespreking van de voorliggende discussienota worden de inhoud hiervan verder uitgewerkt en geprioriteerd in de Omgevingsvisie Barneveld Centrum. De acties die voortkomen uit de uitgangspunten en discussiepunten zijn niet per definitie gekoppeld aan de inzet van (alleen) de gemeente.

3.1

Maatschappelijke opgaven als leidraad

De Omgevingsvisie Barneveld Centrum heeft betrekking op een groot aantal onderwerpen in het fysieke domein. Dwars door deze onderwerpen speelt een aantal maatschappelijke opgaven die de komende tien jaar nadrukkelijk aan de orde zijn en vragen om koers en richting vanuit de gemeente. Denk daarbij aan de transitie naar duurzame energie, het opvangen van de gevolgen van klimaatverandering (klimaatadaptatie), het aantrekkelijk en vitaal houden van het centrum en het inspelen op de groei en veranderende samenstelling van de bevolking.

Als vertrekpunt voor het gesprek over de Omgevingsvisie Barneveld Centrum is daarom een aantal hoofdthema's benoemd.



Centrumring

3.2

Bereikbaar Centrum

Visie en uitgangspunten

In het in 2017 vastgestelde Gemeentelijk verkeers- en vervoerplan (GVVP) wordt het wegennet van Barneveld geschetst (horizon 2030). Het netwerk bestaat uit een rondweg, radialen en de centrumring. Het streven is om de centrumring te benutten voor het bestemmingsverkeer van en naar het centrum en het doorgaande autoverkeer buiten het centrum (en de centrumring) om te leiden. Dit moet bijdragen aan de verkeersveiligheid op de centrumring. De ambitie is om dit principe te handhaven waar aanwezig en uit te bouwen en te versterken waar het nog niet het geval is.

Voor iedere verkeersdeelnemer is de bereikbaarheid en vindbaarheid van het centrum anders. Voor het autoverkeer is de parkeervoorziening de entree, voor de fietser is de stallingvoorziening de entree en voor de ov-reiziger is het 'stationsgebied' de entree van het centrum. De entrees en de vervolgroute naar het centrum dienen duidelijk herkenbaar en aantrekkelijk te zijn.

Voor autoverkeer is het belangrijk om de herkenbaarheid van de centrumring te verbeteren en de automobilist te verwijzen naar de dichtstbijzijnde parkeerplaats, om zo onnodig verkeer over de centrumring te voorkomen. Uitgangspunt hierbij is het behoud en mogelijk uitbreiding van de grote parkeerterreinen aan de centrumring zodat het centrum autoluwer wordt. Op strategische locaties worden laadpunten voor elektrische voertuigen geplaatst. Vanuit iedere invalsweg is een laadpunt beschikbaar.

Om het fietsgebruik te faciliteren en stimuleren dienen korte en directe fietsroutes vanuit de wijken naar het centrum geoptimaliseerd en gerealiseerd te worden. Het (steeds meer) geven van voorrang aan fietsers op de centrumring kan bijdragen aan het verbeteren van de fietsbereikbaarheid. Het aantal fietsparkeerplaatsen aan de randen van het centrum wordt uitgebreid waarbij rekening wordt gehouden met nieuwe fietsvarianten, zoals de bakfiets maar ook scooters en bromfietsen. De verkeersregels voor fietsers in het centrum/voetgangersgebied dienen duidelijk en eenduidig te zijn. Doorgaand fietsverkeer wordt om het centrum heen gestuurd, in ieder geval binnen duidelijke en logische venstertijden. Hierdoor ontstaat binnen het centrum meer een verblijfsruimte in plaats van een verkeersruimte.

De vindbaarheid en aantrekkelijkheid van de looproute tussen het station en het centrum dient verbeterd te worden. Door de P&R-functie aan de voorzijde van het station te verplaatsen/combineren met het parkeerterrein De Vetkamp ontstaat er ruimte voor een andere invulling van de stationsomgeving. Voor minder validen dient het centrum goed toegankelijk te zijn, denk hierbij aan geleide lijnen, gehandicaptenparkeerplaatsen en looproutes zonder obstakels.

Voor de bevoorrading van de winkels in het centrum zijn duidelijke routes gewenst, zowel rondom als in het centrum. Bij voorkeur worden winkels niet via de winkelstraat maar aan de buitenkant van het centrum waarbij kleinere/schonere voertuigen de winkels bevoorraden. Door de afvalinzameling van bedrijven en winkels in het centrum te combineren kan het aantal vrachtbewegingen verder worden beperkt. Voor de bevoorrading zijn (ook) venstertijden gewenst waarbij regelmatige handhaving belangrijk is.



Discussiepunten

- » Bij het oversteken van de centrumring de voetganger en fietsers altijd voorrang geven?
- » Voor (met name) e-bikes voorzien in een bewaakte fietsenstalling?
- » Fietsparkeren aan de randen van het centrum stimuleren en/of het fietsparkeren in de winkelstraten verbieden?
- » Fietsen in het centrum/winkelstraten niet meer toestaan, of enkel tijdens logische venstertijden?
- » Bevoorrading in de winkelstraten door vrachtwagens niet meer toestaan enkel toestaan tijdens rustige winkelmomenten?

3.3

Winkelen, Horeca & Evenementen

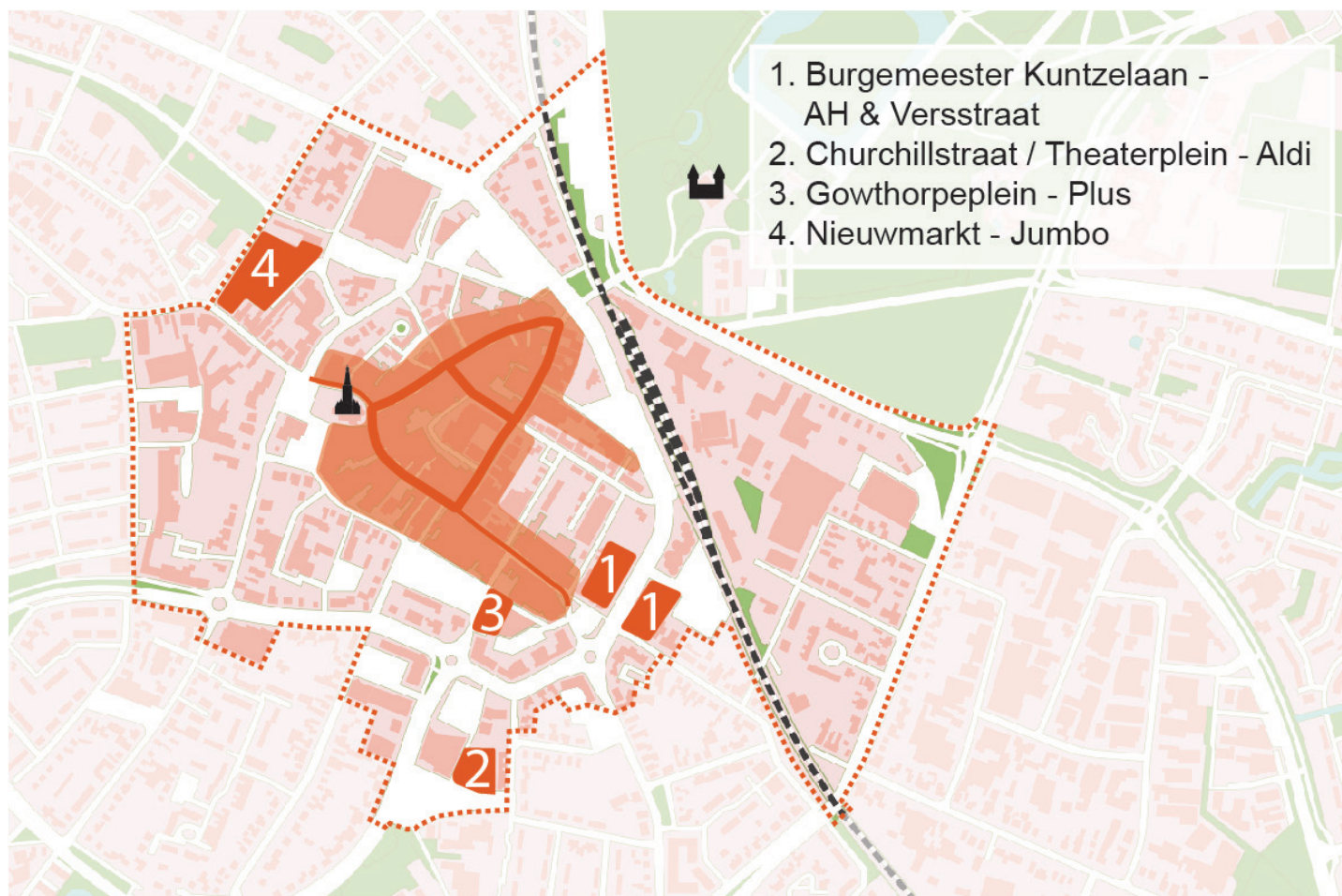
Winkelen

Visie

De winkelfunctie vormt de kurk van het economische functioneren van het centrumgebied. Deze functie willen we, ondanks diverse trends en ontwikkelingen (internet, de consument die steeds mobieler is, de toenemende aantrekkingskracht van grote steden etc.), behouden. Waarbij we uiteraard beseffen dat het centrum veel meer is dan alleen winkelen.

Onze ambitie is om de regionale positie van het centrum minimaal te behouden en ervoor te zorgen dat minder Barnevelders naar andere centra gaan om te winkelen. Om aan de wens van de hedendaagse consument te voldoen is een compleet aanbod aan functies en een comfortabel centrum niet voldoende. Het centrumgebied moet ook compact zijn. Een sterke troef daarbij vormt het historische gegroeide winkel 8'je. Daar moet het recreatief winkelen (funshoppen) dominant blijven met een hoge kwaliteit en bij voorkeur onderscheidend winkelaanbod. Meer wonen op de begane grond is in dit kernwinkelgebied niet wenselijk.

De aanloopstraten (Haanschotenstraat, Krommestraat, Catharijnesteeg, Schaepsmarkt, Kampstraat) vormen een belangrijke verbinding tussen de bronpunten waar de bezoekers het centrumgebied binnenkomt en het winkel 8'je. De belangrijkste bronpunten zijn de centrumring, de hieraan gelegen parkeervelden (Kapteijnstraat, Torenplein, Gowthorpeplein) en station Barneveld-Centrum. Daarnaast verbinden de aanloopstraten ook de voorzieningencusters met het winkel 8'je. Deze aanloopstraten moeten aantrekkelijk zijn en de bezoekers verleiden om het winkel 8'je te bezoeken. Denk bijvoorbeeld aan de Kampstraat als verbindingsstraat vanaf station Barneveld Centrum. De winkelfunctie zal in deze straten naar verwachting verder afnemen en diensten, horeca, cultuur en wonen zullen geleidelijk deze straten een ander karakter geven.



Supermarkten en winkelgebied

Uitgangspunten

Het centrum is de plek voor funshoppen en functioneel winkelen én 'place to be' (meer dan alleen winkelen). De concentratie van winkels vindt zoveel mogelijk in het winkel 8'je. In het centrum moet volop ruimte zijn voor vernieuwing om in te kunnen spelen op trends en ontwikkelingen. Hierdoor ontstaat ruimte voor nieuwe concepten en mengvormen (bv. 'blurring') van winkels, horeca, cultuur, etc. Deze vernieuwing zal zich vooral in de aanloopstraten gaan afspelen. Daar moet de transformatie van winkels naar andere functies worden gefaciliteerd. Ook door een actieve aanpak leegstaande (winkel) panden.

Discussiepunten

- » Hoe houden we het kernwinkelgebied (winkel 8'je) levendig en aantrekkelijk?
- » Welke omvang en compactheid moet het centrum hebben? Is uitbreiding van het aantal m² winkelvloeroppervlak nog wel wenselijk of richten we ons op herinvulling van bestaande leegstaande panden?
- » Gegeven de groei van Barneveld is de situering van de supermarkten in de directe nabijheid van het centrum ook op termijn nog steeds de beste optie?
- » Op welke wijze moeten de aanloopstraten zich ontwikkelen? Welke functiemix? Thematisch of niet? Welke kansrijke perspectieven/ alternatieve functies zijn er voor de aanloopstraten?
- » Hoe gaan we het verkleuren van aanloopstraten faciliteren? En hoe krijgen we stakeholders actief daarbij betrokken?
- » Gaan we actiever inzetten op de bestrijding van de leegstand en zo ja, hoe?/ met welke instrumenten?
- » Wat zijn de gevolgen voor het planologisch kader in het centrumgebied?
 - Moet het bestemmingsplan flexibel worden opgezet qua bestemmingen?
 - Is het bijv. wenselijk om meer functies mogelijk te maken op de bovenverdiepingen?
 - Is het wenselijk verschil te maken tussen de regels/mogelijkheden in het winkel 8'tje en de aanloopstraten. Zo ja, welke?
 - Hoe gaan we qua bestemming om met de leegstaande winkelpanden/onbenutte mogelijkheden detailhandel buiten het kernwinkelgebied?



Horeca

Visie

Horeca is een groeibranche. In de vrijetijdsbeleving van Nederlanders is horeca steeds belangrijker geworden. Voor een aantrekkelijk en levendig centrum is het van belang om horeca de ruimte geven. Ook om jongeren uit Barneveld beter te kunnen binden, die nu in de avonduren nauwelijks in de eigen gemeente terecht kunnen. Kwaliteit en vernieuwing moeten wel hand in hand gaan om overlast en leefbaarheidsproblemen te voorkomen. Want in het centrum zal ook in toenemende mate worden gewoond.

Uitgangspunten

Een bij de schaal van het centrum van Barneveld passend horeca aanbod. Verdere ontwikkeling van de horeca is mogelijk mits rekening gehouden wordt met de huidige kaders. Zo zijn er voor het gebruik van terrasoverkappingen bij horeca stedenbouwkundige richtlijnen.

In het centrum willen we ook kijken wat de mogelijkheden zijn voor andere vormen van horeca (daghoreca is al sterk aanwezig). Nieuwe concepten, mengvormen van winkels, horeca ('blurring') moeten de ruimte krijgen.

Tegelijkertijd moet er altijd een balans blijven tussen levendigheid en leefbaarheid. Dus van ongebreidelde toename van horeca kan geen sprake zijn.

Discussiepunten

- » Is het wenselijk om de horeca meer te concentreren of is de huidige spreiding juist het meest aantrekkelijk? Hoe gaan we inzetten op meer diversiteit en kwaliteit?
- » Hoe gaan we de (verdere) groei van het aantal horecabedrijven in het centrum vormgeven/begeleiden? Moeten we een plafond afspreken voor het centrum/per deelgebied? Moet onderscheid worden gemaakt naar horecacategorieën?
- » Er is geen uitgaansgelegenheid (meer) voor minderjarige jongeren: vanuit de jongeren is aangegeven dat hier behoefte aan is. Zijn hiervoor mogelijkheden in het centrum?
- » Op welke wijze kan de leefbaarheid worden geborgd. Aan welke criteria moet horeca voldoen (bijv. geen overlast creëren, situering aan de pleinen, extra beleidsregels)?
- » Hoe gaan we het (horeca)beleid planologisch vertalen?



CENTRUM MOET 'BEWEGEN'



Run at night

Veluwe Markt



Ballon Fiësta



Evenementen

Visie

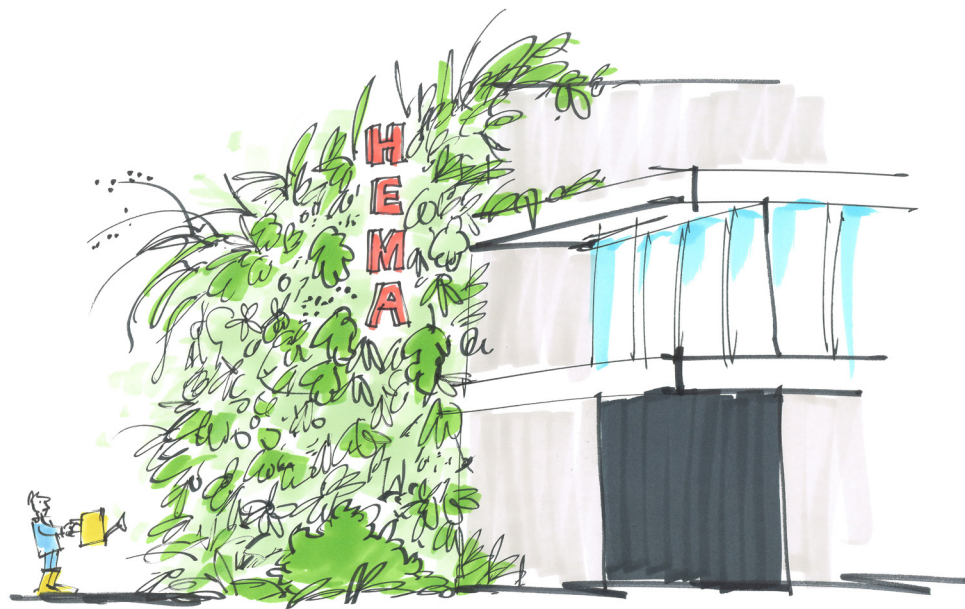
Evenementen maken een plek aantrekkelijk. Het versterkt de verblijfs- en belevingsfunctie van het centrum. Voor eigen inwoners, regiobewoners en toeristische bezoekers. De evenementen van Barneveld worden beoordeeld met een 7,1 (Regionaal Koopstromenonderzoek). Er is dus ruimte voor verbetering. Een beter op de doelgroep afgestemd evenementenaanbod - dat tevens ook profijt oplevert voor bestaande ondernemers - is wenselijk om de positie van Barneveld te versterken. Tegelijkertijd speelt net als bij horeca het belang van het waarborgen van de leefbaarheid en voorkomen van (overmatige) overlast.

Uitgangspunten

Het verantwoord (vanuit oogpunt leefbaarheid en overlast) stimuleren van evenementen waarin wordt gekomen tot een voor Barneveld Centrum optimale mix aan evenementen (zowel qua omvang, doelgroepen, locatie) met maximaal profijt voor bestaande ondernemers.

Discussiepunten

- » Is groei van het huidige aantal evenementen nog wenselijk of moet vernieuwing van bestaande evenementen centraal staan?
- » Zo ja, welk soort evenementen moet dan worden gestimuleerd?
- » Welke randvoorwaarden zijn van belang voor evenementen (bijv. duur en frequentie)?
- » Hoe kan de leefbaarheid worden geborgd en het voorkomen van (overmatige) overlast worden voorkomen?



3.4

Klimaatadaptatie, Duurzaamheid & Groen

Visie

Het klimaat verandert snel en merkbaar. Er is sprake van extremer weer: langere periodes van droogte en hitte, of juist heftige buien. Klimaatadaptatie is omgaan met extremer weer. Met behulp van stresstesten brengen we risicolocaties voor wateroverlast en hittestress in beeld. Vervolgens bepalen we met welke urgentie maatregelen moeten worden uitgevoerd om overlast en schade te voorkomen. Het doel van de gemeente Barneveld is om in 2050 klimaatbestendig te zijn. Hiervoor moeten we nu aan de slag op openbare en particuliere terreinen en aan gebouwen.

Om die reden zorgt de gemeente Barneveld dat klimaatadaptatie vanaf 2020 een vast onderdeel is van alle plannen, projecten, etc. Het gaat erom maatregelen te treffen om overlast en schade door water, hitte en droogte (zo veel mogelijk) te voorkomen. Klimaatadaptatie moet een logisch onderdeel vormen in onze leefomgeving: zowel in beleid en uitvoering van de gemeente, en bij inwoners en bedrijven. Dit vraagt om een logische, innovatieve en integraal benaderde inrichting van de openbare ruimte.

De hoeveelheid groen in het centrum van Barneveld is beperkt. Bij nieuwe ontwikkeling of herinrichting van het centrum moet hier structureel aandacht voor zijn. Maar wat is nu precies de definitie van “groen”? Groen vertaalt zich in hoofdstructuren, in losliggende “groene eilanden” en alles wat er tussenin zit. Dit kan op verschillende manieren vorm krijgen: groen in straten, op pleinen en bij parkeervoorzieningen, verticaal groen tegen (blinde) gevels en groene daken. Ook om hittestress tegen te gaan zijn meer schaduwplekken gewenst. De snelste zichtbare resultaten worden bereikt met grote vitale bomen.

Uitgangspunten

- » Faciliteren van initiatieven van burgers op het gebied van klimaatadaptatie en duurzaamheid
- » Regionaal manifest Ruimtelijke Adaptatie: wij grijpen vanaf nu iedere kans aan om samen met inwoners, bedrijven en instellingen klimaatadaptatieve projecten uit te voeren
- » Investeer aan de voorkant in een duurzame en innovatieve groene inrichting, groen is niet langer een sluitpost
- » Laat niet per definitie ondergrondse infra leidend zijn, maar beredeneer vanuit groene en klimaat adaptieve startposities en pas de rest er op aan
- » Nieuw groen in het centrum is klimaatrobuust
- » Zo veel mogelijk kansen voor “beleefbaar en bruikbaar” groen benutten, hierdoor wordt het centrum niet alleen meer klimaatbestendig, maar ook aantrekkelijker voor bewoners en bezoekers
- » Het meest duurzame en adaptieve groen heeft een grondgebonden vorm (dus wortelend in de grond, in plaats van in een bak).



Klimaatadaptief Barneveld

- » Kijk uit voor nieuwe versnippering, probeer alle groene onderdelen als een soort verbindend snoer door het centrum te leggen. Dit levert het meeste op voor een duurzame, bio-diverse uitwerking en beleving.
- » Biedt ruimte voor natuurinclusieve voorzieningen, zoals nestkasten, groene daken en verticaal groen
- » Blinde gevels voorzien van verticaal groen om de groenstructuur in het centrum te versterken
- » Iedere vorm van groen in het centrum telt; van gras, bol en knol, (klim)plant, haag, tot boom.
- » Liever 1 grote dorpsboom dan 10 niet goed groeiende; inpassen is weloverwogen maatwerk
- » Zitplekken ook op schaduwplekken, zodat deze in de zomer verkoeling bieden
- » Kansen om (stromend) water in te passen in het centrumgebied benutten, zichtbaar water heeft hierbij de voorkeur
- » Water is ordenend principe, de trits vasthouden-bergen-afvoeren is hierbij leidend
- » Bij de verwerking van hemelwater wordt uitgegaan van vier niveaus: 1) riolering 2) water in bermen/groen/ andere plekken 3) water op straat 4) bovengrondse afvoer naar geschikte locatie.
- » Straatprofielen zodanig invullen dat water-op-straat niet direct leidt tot wateroverlast (water in winkels, etc.)
- » Kansen benutten om bovengrondse afstroming van hemelwater (bij extreme neerslag) mogelijk te maken
- » Er wordt zo veel mogelijk hemelwater afgekoppeld van de gemengde riolering, zowel op openbaar als particulier terrein, waar mogelijk verharding verwijderen of vervangen door halfverharding
- » Houd hemelwater vast en breng het ondergronds dicht bij je groenstructuur, zodat het bufferwater zorgt voor vitaliteit in beplanting, maar ook meer verdamping via bladeren, een plus voor koeling en filtering
- » Meer laadpunten voor elektrische auto's realiseren

Discussiepunten

- » Welke mogelijkheden zijn er om de pleinen te vergroenen/ anders in te richten? Tijdens de participatie zijn het Raadhuisplein en Torenplein vaak genoemd om te vergroenen/ ontstenen.
- » Willen we op parkeerterreinen zo veel mogelijk halfverharding plaatsen?
- » Zijn we bereid in het centrum parkeerplaatsen te laten wijken voor groen?
- » Willen we op de grote parkeerterreinen standaard een aantal laadpalen plaatsen? (nu gebeurt dit alleen op aanvraag)
- » Willen we de Kleine Barneveldse Beek tot en met de Kapteijnstraat weer bovengronds vormgeven?
- » Zijn we bereid fors te investeren op duurzaam groen? Met name op het gebied van innovaties, verblijf gekoppeld aan groene plekken en ondergronds dubbelgebruik zijn er legio mogelijkheden. Maar dit vergt wel een reële investering en volharding.



3.5

Wonen

Visie

Tot 2040 blijft het aantal inwoners en huishoudens in de gemeente Barneveld groeien en is er behoefte aan nieuwe woningen. Vanwege de ligging en voorzieningen is het centrum ook in de toekomst een aantrekkelijk woongebied. Wij zien het centrum daarom niet alleen als plek om te ondernemen maar ook in toenemende mate om te wonen.

Het is – onder andere vanwege de leefbaarheid – belangrijk dat er ook in de toekomst in het centrum kan worden gewoond. Er zijn verschillende locaties waar op termijn (intensivering van) woningbouw mogelijk is, waaronder in de uitlopers van het centrumgebied alsook boven winkels.

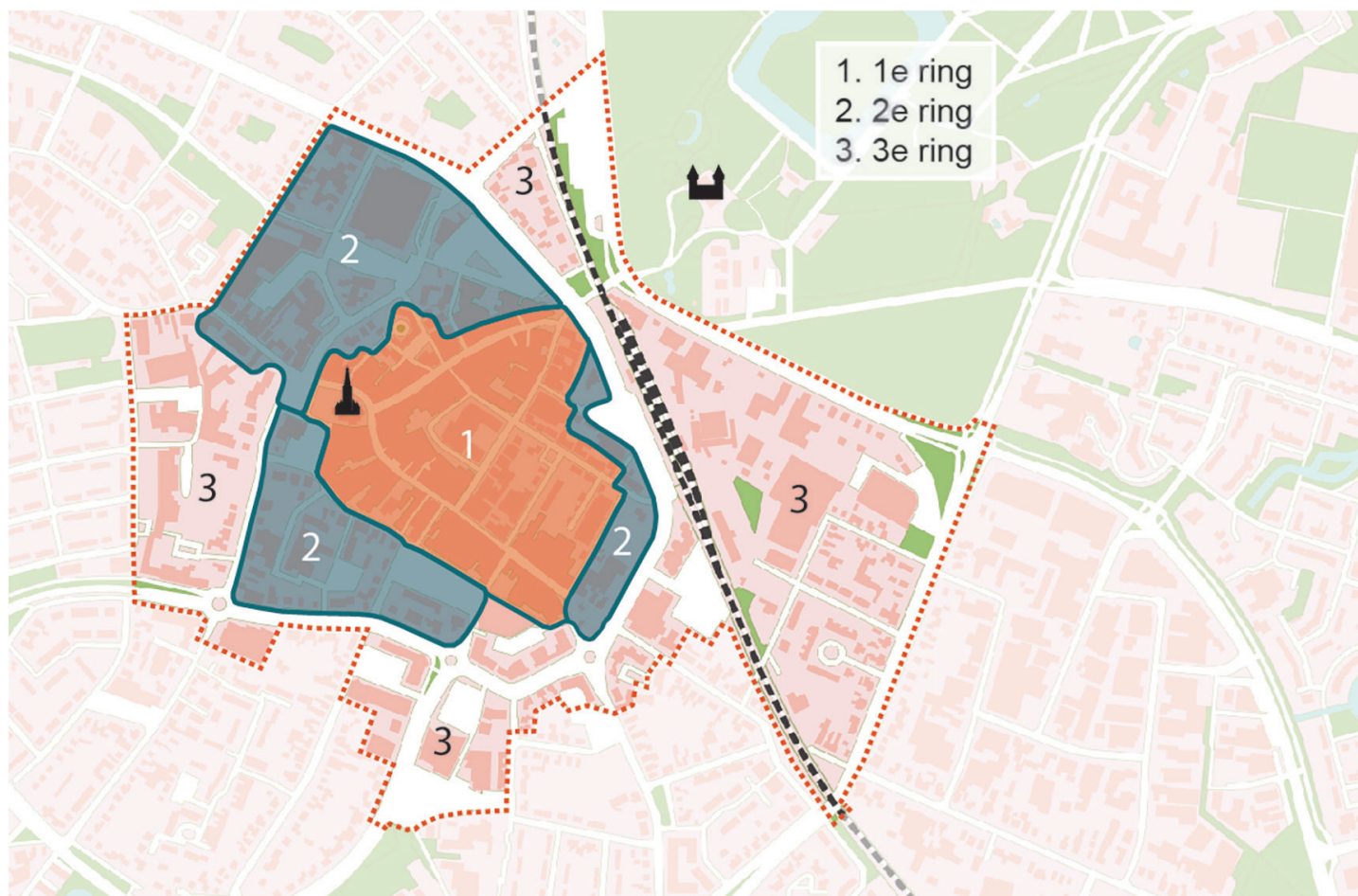
Uitgangspunten

- » Versterken van wonen in het centrum. Door het toevoegen van woningen neemt de kwaliteit en leefbaarheid van het centrum ook toe. Hierbij moet wel rekening worden gehouden met het woonklimaat in relatie tot evenementen en horeca.
- » Een variëteit aan woningen aanbieden: appartementen boven winkels, onzelfstandige woonruimten, maar ook volledige woongebouwen met appartementen en ook stadswoningen om zo een gevarieerd aanbod in verschillende prijsklassen aan te bieden en voor verschillende huishoudensvormen.
- » Vastgesteld woonbeleid in acht nemen met ook spelregels zoals opgenomen in de doelgroepenverordening sociale woningbouw (bewaking van differentiatie in prijssegmenten).
- » Voor de periode tot 2030 is de toevoeging van 100 tot 150 woonruimten denkbaar. Wanneer ook het gebied ten oosten van het spoor getransformeerd kan worden, is een grotere toevoeging reëel.

Discussiepunten

Locaties die interessant zijn voor nieuwe woonruimten betreffen:

- » Omgeving Torenplein
- » Gebied ten oosten van het spoor (Agruniek/ Rijnvallei en omgeving)
- » Wonen boven winkels
- » Omgeving Schaffelaartheater (ook functieverandering) Uitlopers centrumgebied (zoals Schoutenstraat en Langstraat)
- » Omgeving Burg. Kuntzelaan, schil van het centrum alsook omgeving Albert Heijn.
- » Het toevoegen van woningbouw in het centrum vraagt om een gedifferentieerder parkeerbeleid (aangepaste normering).



3.6

Verdichten versus behoud identiteit en dorpskarakter

De 'skyline' van Barneveld centrum wordt nu vooral bepaald door de toren van de Hervormde kerk, de Bijeburg, kasteel De Schaffelaar en het mengvoerfabriek Agruniek Rijnvallei.

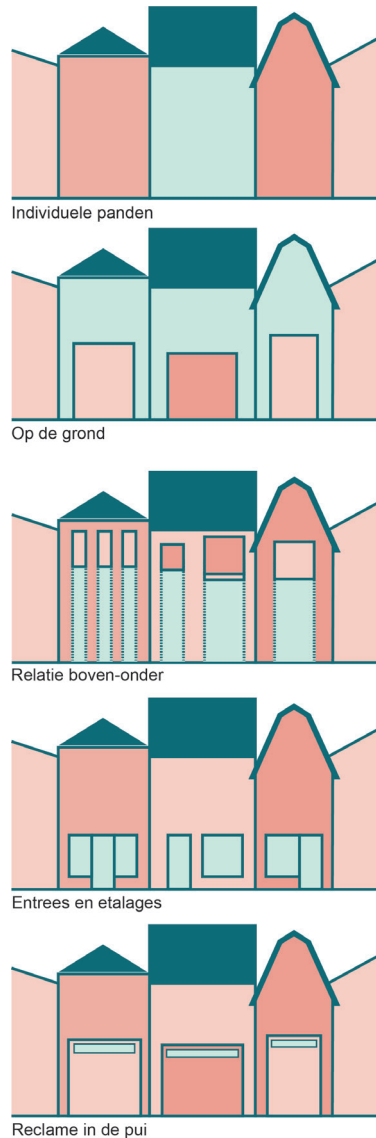
Visie en uitgangspunten

Barneveld groeit en er is behoefte aan meer woonruimte. Dit vraagt om de beschikbare ruimte zo goed mogelijk te gebruiken en te onderzoeken waar het verdichten van het centrumgebied mogelijk is. Zoals tijdens de bijeenkomst van 15 mei en straatinterviews door bewoners werd genoemd is maatwerk hierbij van belang. Met maatwerk kan worden voldaan aan de ambitie om de huidige ruimtelijke kwaliteit van het centrum te behouden en waar mogelijk te versterken.

In de paragraaf '4.1 Behoud identiteit en dorpskarakter' is aangegeven dat het dorpse karakter van het centrum in belangrijke mate bepaald wordt door de historische kern van het centrum. Het gaat om de kleinschalige lintbebouwing die zich langs de hoofdroutes, Langstraat en Jan van Schaffelaarstraat in ring 1 heeft ontwikkeld. Het centrum is qua ruimtelijke structuur in een aantal zones ('ringen' genoemd) in te delen (zie afbeelding), waarbinnen de bebouwingskarakteristiek verschillend en duidelijk herkenbaar is.

Ring 1 vormt de historische dorpskern. Deze wordt gekenmerkt door de fijnmazige bebouwingsstructuur met stegen en doorkijken, gesloten straatwanden, het karakteristieke dakenlandschap en de individuele panden die direct aan de straat staan. Over het algemeen is de bebouwing opgebouwd uit twee bouwlagen met kap. Een aantal grootschalige ingrepen vormen binnen ring 1 een uitzondering. Het toevoegen van grootschalige ingrepen en hoogbouw is in deze ring niet gewenst, hier staat behoud en versterken van het dorpse karakter voorop.

Transformatie is mogelijk mits het recht doet aan de historische fijnmazige structuur met individuele panden van wisselende breedte en een eigen identiteit. Een verticale gevelgeleding ondersteunt dit principe in combinatie met dat de panden 'op de grond staan'. Er dient een visuele relatie te zijn tussen de gevelgeleding van de begane grond en die van de daarboven gelegen bouwlagen. Met name bij panden met etalages en/of luifels ontbreekt deze visuele relatie en lijken de verdieplingslagen te zweven.





LAGER 'HOOGBOUW'
DAN DE KERK

Ring 2 hierbinnen is een variatie in korrelgrootte van de bebouwing te vinden. De bebouwing in ring 2 kenmerkt zich door een minder formele plaatsing. Grotere openingen tussen de bebouwing en sprongen in de rooilijn komen hier vaker voor dan in ring 1. Het hoogwaardige historische karakter ontbreekt in ring 2 waardoor er op het gebied van bouwhoogten meer mogelijk is dan binnen ring 1. Een goede ruimtelijke en functionele aansluiting op de bestaande omgeving is gewenst daarom is verdichting binnen ring 2 maatwerk. Waarbij bebouwing van 4 a 5 bouwlagen de accenten, de maximale uitzonderingen vormen.

Ring 3 bestaat de bebouwing buiten de centrumring inclusief de Bijenberg. Het kenmerkt zich door grootschalige bebouwing afgewisseld met kleinschalige woningen. In de Cultuurhistorische Waardenkaart is te lezen dat er ook binnen ring 3 historische patronen liggen die in de huidige structuur nog herkenbaar zijn (bijvoorbeeld de Amersfoortsestraat). Voor deze delen geldt net als in ring 1 dat bij transformatie de oorspronkelijke structuur en gevelgeleding teruggebracht moet worden.

Verdichting van ring 3 vormt maatwerk een goede ruimtelijke en functionele aansluiting op de bestaande omgeving is gewenst. De Bijenberg is een ruimtelijk accent binnen ring 3. Onderzocht moet worden waar elders binnen ring 3 nog bebouwingsaccenten gewenst zijn. Gezien de huidige bouwmassa's en de gewenste uitstraling vormen 4 a 5 bouwlagen de accenten, de maximale uitzonderingen binnen ring 3. Hierbij is het van belang dat belangrijke zichtlijnen en oriëntatiepunten behouden blijven. Met name de zichtlijnen in de historische driehoek zijn ruimtelijk waardevol.

Deze driehoek wordt gemarkeerd door;

- » De Hervormde kerk aan de het Torenp plein,
- » Kasteel Schaffelaar samen met de Schaepsmarkt,
- » Plein Meuleneind (Langstraat ter hoogte van de Burgemeester Kuntzelaan)



Het is wenselijk dat de toenemende vraag aan woonruimte voor een groot deel in de bestaande kernen wordt opgelost. Hiermee worden uitbreidingen die ten koste van het buitengebied met hun landschappelijke kwaliteiten zoveel mogelijk beperkt. Verdichten middels hoogbouw (6 of meer bouwlagen) is voor Barneveld niet een structurele oplossing. Hoogbouw komt de levendigheid van het dorp niet ten goede. De plint van hoogbouw draagt over het algemeen niet bij aan de levendigheid van de openbare ruimte en de torens vormen een te groot contrast met de omgeving. Voor Barneveld is een geleidelijke transformatie van het centrum meer passend waarbij in ring 2 en 3 gestapelde bouw van 4 a 5 bouwlagen hoog mogelijk is.

Verdichten van het centrum hoeft niet alleen via stapeling te gebeuren. Het kan ook middels laagbouw. Bij verdichten is het van belang de ruimtelijke kwaliteit en woonkwaliteit goed te waarborgen. Het gaat hierbij om de volgende aspecten;

- De oriëntatie van de woonruimte irt de openbare ruimte
- Aanwezigheid van een buitenruimte
- Een heldere (overzichtelijke), veilige en toegankelijke entree van de woning.
- Voldoende privacy van de woning
- Geen directe zichtrelatie met aangrenzende percelen/buren.
- Rekening houden met bouw mogelijkheden van de aangrenzende percelen

Discussiepunten

- » Binnen de historische dorpskern (Ring 1) staat behoud van fijnmazige bebouwingsstructuur, karakteristieke dakenlandschap en bouwhoogtes van overwegend 2 lagen met kap voorop, hier is hoger bouwen op veel plekken niet passend. De planologische regeling willen we binnen dit gebied beter later aansluiten op de huidige karakteristiek en waarden
- » Op een aantal plekken in het centrum (m.n. binnen ring 2 en 3) is gestapelde bouw van 4 a 5 bouwlagen passend.
- » Primair wordt ingezet op transformatie ('oud voor nieuw') en verdichting door in meerdere bouwlagen te bouwen, dit moet samengaan met het behoud en het versterken van de kwaliteit van de openbare ruimte.
- » Gelet op de ruimtelijke opbouw en karakteristiek van het centrum is hoger bouwen dan 5 a 6 bouwlagen niet passend in het centrum



3.7

Pleinen, Aanloopstraten, Openbare ruimte

Visie en uitgangspunten

De inrichting van de openbare ruimte bepaalt in hoge mate de sfeer en beleving voor de inwoners en bezoekers van het centrum. In het centrum is er behoefte aan meer groen, meer water en meer ontspanningsmogelijkheden.

De pleinen nemen hier een bijzondere positie in. De sfeer en uitstraling van de pleinen zoals het Torenplein en het Raadhuisplein kunnen worden verbeterd.

Daarnaast zijn er op andere pleinen ook kansen voor meer verblijfskwaliteit, groen en ontmoetingsruimte. Heel specifiek is de wens uitgesproken voor luxe zitelementen, luxe verlichting, meer fietsenstallingen en speelaanleidingen wat het centrum aantrekkelijker maakt.

Een groot deel van de pleinen in het centrum zijn ingericht als parkeervoorziening. In het centrum zijn drie type parkeervoorzieningen aanwezig (zie afbeelding);

1. grootschalige parkeervoorzieningen,
2. kleinschalige parkeervoorzieningen,
3. parkeren aan de straat.

De kleinschalige parkeervoorzieningen dragen weinig bij aan de totale parkeerbehoefte maar geven op de betreffende locatie veel autobewegingen. Door de beperkte capaciteit gebeurt het regelmatig dat op deze locaties bestuurders geen plek kunnen vinden en hun auto uiteindelijk elders parkeren. Door de parkeerfunctie (bijna) volledig van deze kleinschalig plekken/pleinen weg te halen ontstaat hier ruimte voor een andere, meer kwalitatieve invulling. Het gaat hierbij om onderscheidende ontmoetingsruimten met als belangrijkste speerpunt de verblijfskwaliteit. Deze pleinen en plekken kunnen ook bijdragen aan een klimaatadaptief centrum door ruimte te geven aan bomen, groen en waterberging. Middels slim dubbelgebruik krijgen ze een waardevolle functie binnen de schaarse openbare ruimte van het centrum.

Momenteel zijn er gesprekken met de omwonenden van het plein aan de Krommestraat – Brouwerstraat. We gaan met elkaar onderzoeken welke mogelijkheden en ideeën er bij direct betrokkenen zijn voor een meer klimaatadaptief plein dat uitnodigt om er te verblijven, ontspannen of flaneren.

Discussiepunten

- » Kleinschalige parkeervoorzieningen omzetten in aantrekkelijke, klimaatadaptieve verblijfsruimtes.
- » Hoe kan de sfeer en inrichting van het Raadhuisplein en Torenplein worden verbeterd met behoud van de huidige functies voor o.a. parkeren en evenementen



3.8

Kansrijke ontwikkellocaties

In deze paragraaf worden een aantal gebieden specifiek benoemd omdat hier in de toekomst mogelijkheden gezien worden voor een andere inrichting, functie of gebruik. Dit overzicht is niet compleet maar geeft een globaal beeld van een aantal belangrijke potentiële ontwikkelingen voor de toekomst.

1. Agruniek Rijnvallei en omgeving

Door de ligging nabij het landgoed Schaffelaar, het station en het centrum heeft het gebied rondom Agruniek de potentie om te transformeren van industrieterrein naar een aantrekkelijk woongebied in combinatie met andere centrumfuncties. Dit kan een meerjarenplan zijn waarbij het terrein zich organisch ontwikkelt. Op dit moment heeft veevoederfabriek Agruniek Rijnvallei geen plannen om te verhuizen. Mocht dit in de toekomst wel aan de orde zijn dan is dit de gewenste ontwikkelingsrichting.

2. Veluwehal

In de Veluwehal hebben veel verschillende functies een plek (o.a. sporthal, zwembad, bowlingbaan). Daarnaast heeft de Veluwehal een belangrijke functie als dorpshuis. Welzijn Barneveld heeft er een huiskamer en in het ernaast gelegen Villa 29 is een jongerencentrum gevestigd. Het totale complex is omvangrijk voor deze plek in het centrum. In de toekomst is het denkbaar dat een deel van het complex naar een plek meer buiten het centrum wordt verplaatst (bijv. de sportfuncties). Van belang is wel dat de sociale functies in het centrum gehuisvest blijven.

3. Kapteijnsstraat: naar boven halen van de Kleine Barneveldse Beek

Een ontwikkeling op de Hoek Kapteijnstraat – Gasthuisstraat is passend binnen de structuur. In combinatie met het naar boven halen van de Kleine Barneveldse Beek kan hier een aantrekkelijker en levendiger centrumgebied gerealiseerd worden.

Ter hoogte van de Kapteijnsstraat loopt de Kleine Barneveldse Beek onder de bebouwing/ bestrating. In 2016 is in het gebied bij de Veluwehal de beek al deels naar boven gehaald en in het coalitieakkoord 2018-2022 is de ambitie opgenomen om dit ook in de omgeving van de Kapteijnsstraat te doen. Het naar boven halen van de Kleine Barneveldse Beek is een kans die het centrum een ruimtelijke kwaliteitsimpuls geeft en tevens meer klimaatadaptief maakt door het opvangen, bergen en afvoeren van regenwater en verkoeling.

4. Stationsomgeving

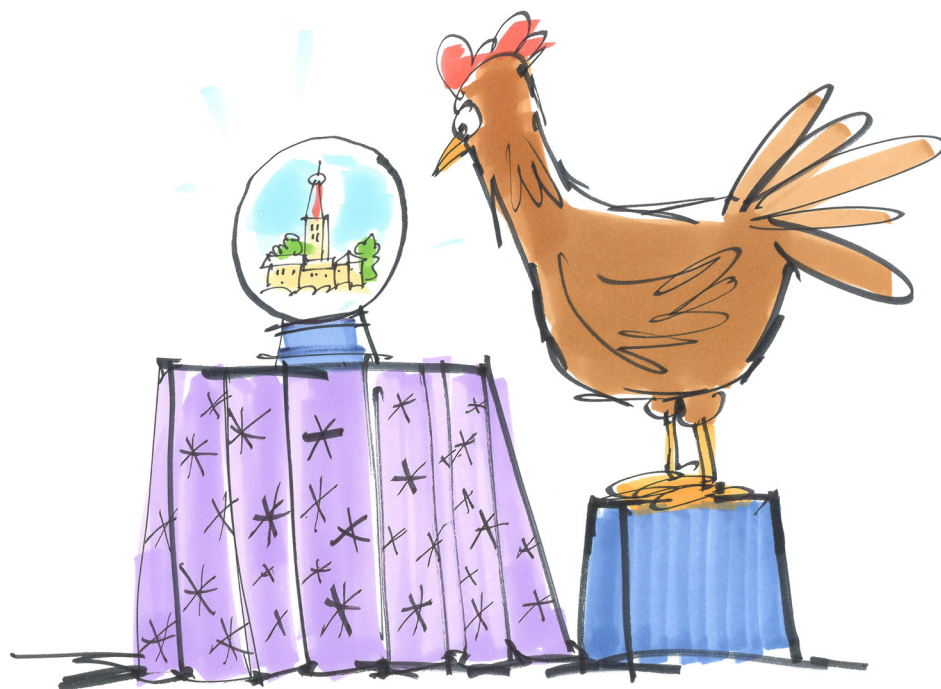
In de directe omgeving van het station zijn een aantal plekken waar intensivering of andere functies toegevoegd zouden kunnen worden. Denk bijvoorbeeld aan de omgeving van de Albert Hein en de versstraat. Het station is een belangrijke entree richting het centrum. De ambitie is om hier een 'groene loper' het centrum in te maken. Door verplaatsing en herinrichting van de P&R-functie aan de voorzijde van het station ontstaat er ruimte voor een andere invulling van de stationsomgeving.



De gemeente wil de komende jaren in samenwerking met de ondernemers, inwoners en andere belanghebbenden werken aan het behoud en een verdere ontwikkeling van een aantrekkelijk centrum. De gemeente is hierbij één van de partijen naast inwoners, organisaties, instellingen en bedrijven. Dit is in lijn met de basisgedachte uit de Strategische Visie Barneveld 2030 'Zelf, samen, gemeente'. Een goede samenwerking vraagt om duidelijkheid over ieders rol en verantwoordelijkheid.

Naast thematische programma's zoals bijvoorbeeld de aanpak Klimaatadaptatie en parkeren werken we ook met gebiedsprogramma's zoals het programma centrum. Daarnaast willen we o.a. via regels en uitgangspunten dat ook andere initiatiefnemers bijdragen aan het realiseren van de opgaven.

Middels een programmatische aanpak voor Barneveld Centrum en in samenwerking met stakeholders en inwoners willen we uitvoering geven aan de in de visie opgenomen ontwikkelingsrichting voor de toekomst van het centrum.



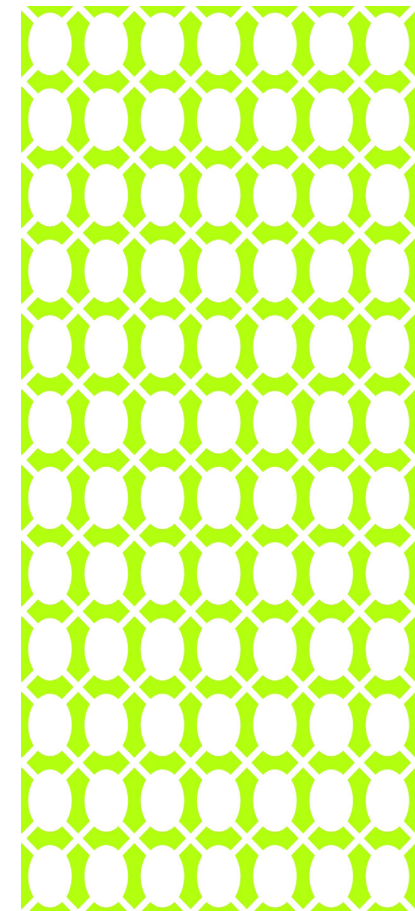
Toekomstbestendig Centrum

Gemeente Barneveld

Bezoekadres:
Raadhuisplein 2
3771 ER Barneveld

Postadres:
Postbus 63
3770 AB Barneveld

T 14 0342
F 0342 49 53 76
E info@barneveld.nl
I www.barneveld.nl



OMGEVINGSVISIE BARNEVELD CENTRUM

WAAR STAAN WE NU

Op 25 april 2019 nam het college een besluit over de aanpak omgevingsvisie Barneveld centrum. De planning bij deze aanpak kent een deadline: 1 januari 2021. Dan gaat de omgevingswet in. Gemeente Barneveld heeft er voor gekozen om een aantal belangrijke zaken voor Barneveld centrum nog voor die datum in een bestemmingsplan te hebben vastgelegd. Vóór deze datum moet het bestemmingsplan Barneveld centrum ter inzage liggen.

Waar staan we nu? Er ligt een discussienota met daarin de hoofdpogaven en dilemma's. Maar er zijn nog verschillende stappen te zetten. Tegelijkertijd is te constateren dat de resultaten ongeveer een half jaar achterlopen op de door het college vastgestelde planning. Om de doelen en resultaten voor de deadline van 1 januari 2021 te kunnen halen is het nodig het proces, de te realiseren resultaten en de planning opnieuw te beschouwen.

BEHAALDE RESULTATEN VOLGENS OORSPRONKELIJKE AANPAK

Per 1 februari 2020 is het volgende proces gevolgd met als eindresultaat een discussienota met hoofdpogaven en dilemma's dat nog niet is vastgesteld door college of raad.

Fase 1. Inventarisatiefase (maart - juli 2019)

- Collegebesluit Aanpak Omgevingsvisie Barneveld-Centrum
- Startbijeenkomst Veluwehal 15 mei 2019
- Bepalen hoofdthema's voor vervolg

Fase 2. Verdiepingsfase (september 2019 - januari 2020)

- Straatinterviews (zaterdag 7 september)
- Buurtdialog Krommestraat/Brouwersstraat (2 oktober en 20 november, proces loopt nog)
- Overleg met jongerenraad (enquête mei 2019 via jongerenpanel)
- **Discussienota: hoofdpogaven en dilemma's**

VERVOLG

Om het bestemmingsplan in procedure te kunnen brengen moet er een koers worden gekozen hoe om te gaan met een aantal dilemma's. In de vastgestelde aanpak wordt voorgesteld om de koers vast te leggen in de Omgevingsvisie Barneveld centrum, die medio 2020 moest worden vastgesteld. Het proces en de resultaten moeten worden bijgesteld om deze deadline te kunnen halen. Om dit te kunnen halen wordt het proces als volgt:

..... vervolg verdiepingsfase (februari 2020 – mei 2020)

- Discussienota met hoofdpogaven en dilemma's en bijbehorend gewijzigde proces aanpak laten vaststellen door college en ter kennisgeving aan raad;
- Goede communicatie van de gewijzigde aanpak naar betrokkenen (extern);
- Vervolg buurtdialog Krommestraat/Brouwersstraat: ontwikkelingsrichtingen;
- Werksessie met collega's: vertaling van hoofdpogaven en dilemma's in een concept omgevingsvisie Barneveld centrum, inclusief ontwikkelingsrichting Krommestraat/Brouwersstraat. Hierbij duidelijk de scenario's en de afweging van de gemaakte keuze zichtbaar maken;
- Presentatie hoe de resultaten van de participatie zijn vertaald in de de discussienota, presentatie van een eerste voorzet voor een concept omgevingsvisie, reflectie van bewoners en andere betrokkenen op de concept omgevingsvisie Barneveld centrum, raadsleden worden ook uitgenodigd. De centrumexpeditie is in virtuele vorm onderdeel van deze reflectiebijeenkomst;
- Reflectie van raadsleden op de concept omgevingsvisie Barneveld-centrum;
- Werksessie met collega's: bijstellen concept omgevingsvisie.

Fase 3. Vaststelling omgevingsvisie Barneveld-centrum (juli 2020)

- De omgevingsvisie Barneveld-centrum wordt vastgesteld door het college en ter kennisgeving aangeboden aan de gemeenteraad.

Oorspronkelijke aanpak Omgevingsvisie Barneveld centrum

Vastgesteld door college op 25 april 2019

Voorstel gewijzigde aanpak Omgevingsvisie Barneveld centrum

Nieuw voorstel maart 2020

1. Inventarisatiefase (maart - juli 2019) - GEREED

- ✓ Collegebesluit Aanpak Omgevingsvisie Barneveld centrum
- ✓ Startbijeenkomst Veluwehal 15 mei 2019
- ✓ Bepalen hoofdthema's voor vervolg

2. Verdiepingsfase (september 2019 - januari 2020)

- ✓ Straatinterviews (zaterdag 7 september)
- ✓ Buurtdialoog Krommestraat/Brouwersstraat (nog niet gereed)
- ✓ Jongerendebat
- ✓ Opdracht middelbare scholen
- ✓ Discussiedocument: hoofdpogaven en dilemma's

FEBRUARI 2020, VOORGAANDE ONDERDELEN ZIJN GEREALISEERD

Vervolg verdiepingsfase -----

- ✓ Werksessie met collega's en raadsleden obv eerste versie discussiedocument
- ✓ Reflectiebijeenkomst op discussiedocument met inwoners en sleutelfiguren
- ✓ Buurtdialoog inrichting Krommestraat/Brouwersstraat
- ✓ Bespreken discussiedocument met de raad
- ✓ Centrumexpeditie: een rondje langs locaties in het centrum
- ✓ Werksessie met collega's uitwerken resultaten tot een concept omgevingsvisie Barneveld centrum (oorspronkelijke resultaat stond gepland feb 2020);
- ✓ Slotbijeenkomst over het concept Omgevingsvisie Barneveld centrum.

3. Vaststelling omgevingsvisie Barneveld centrum (juli 2020)

- ✓ De omgevingsvisie Barneveld centrum wordt vastgesteld door het college en de gemeenteraad.

---> vervolg verdiepingsfase

- Discussiedocument met hoofdpogaven en dilemma's en bijbehorend gewijzigde proces aanpak laten vaststellen door college en ter kennisgeving aan raad;
- Vervolg buurtdialoog Krommestraat/Brouwersstraat;
- Werksessie met collega's: vertaling van hoofdpogaven en dilemma's in een concept omgevingsvisie Barneveld centrum;
- Presentatie hoe resultaten van participatie zijn vertaald in discussienota en presentatie van een eerste voorzet voor concept omgevingsvisie, reflectie van bewoners en andere betrokkenen op de concept omgevingsvisie Barneveld centrum, raadsleden worden ook uitgenodigd. Centrumexpeditie wordt in virtuele vorm onderdeel van deze sessie;
- Reflectie van raadsleden op de concept omgevingsvisie Barneveld centrum
- Werksessie met collega's: bijstellen concept omgevingsvisie.

Fase 3. Vaststelling omgevingsvisie Barneveld centrum (juli 2020)

- De omgevingsvisie Barneveld centrum wordt vastgesteld door het college en de gemeenteraad.