

Rapport 21800631.R02b

Herontwikkeling Damweg 53 in Zwartebroek
Onderzoek milieuzonering

Rapport 21800631.R02b

Herontwikkeling Damweg 53 in Zwartebroek
Onderzoek milieuzonering

Datum:
19 juni 2019

Opdrachtgever: Het Honk Vast-Goed B.V.
De heer P. Davelaar
Damweg 53
3785 LJ ZWARTEBROEK

Auteur:
De heer ing. D.J. Hobert

Goedgekeurd:
Mevrouw ing. N. Jacobs





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	3
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	3
2.1 Plangebied	3
2.2 Bestemmingsplan	4
2.3 Het voorgestelde plan	5
3. ONDERZOEKSMETHODE	6
3.1 Uitgangspunten	6
3.2 Uitwaartse milieuzonering	7
3.3 Inwaartse zonering	7
4. RESULTATEN	8
4.1 Resultaten uitwaartse milieuzonering	8
4.2 Resultaten inwaartse milieuzonering	9
5. CONCLUSIE	10

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem/haar worden gebruikt voor het doel waarvoor het is opgesteld. Niets uit dit document mag worden vernoemd, verspreid en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of van SPA WNP ingenieurs. Kwaliteit en verbetering van product en proces zijn bij SPA WNP ingenieurs gewaarborgd middels een kwaliteitsmanagementsysteem dat is gecertificeerd volgens NEN-EN-ISO 9001:2015.



1. INLEIDING

In opdracht van Het Honk Vast-Goed B.V is een onderzoek milieuzonering uitgevoerd. Aanleiding is de ruimtelijke procedure, die nodig is voor de herontwikkeling van het bedrijfsterrein aan de Damweg 53 in Zwartebroek.

Het onderzoek heeft als doel om vast te stellen of er vanuit de te realiseren milieubelastende bestemmingen mogelijk hinder ontstaat naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan en de omgeving. Daarnaast komt ook de mogelijke hinder van milieubelastende bestemmingen in de omgeving naar de milieugevoelige bestemmingen in het plan aan bod.

Deze notitie gaat uit van de systematiek uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering", editie 2009. De handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader milieukundig onderzoek en gemotiveerd.

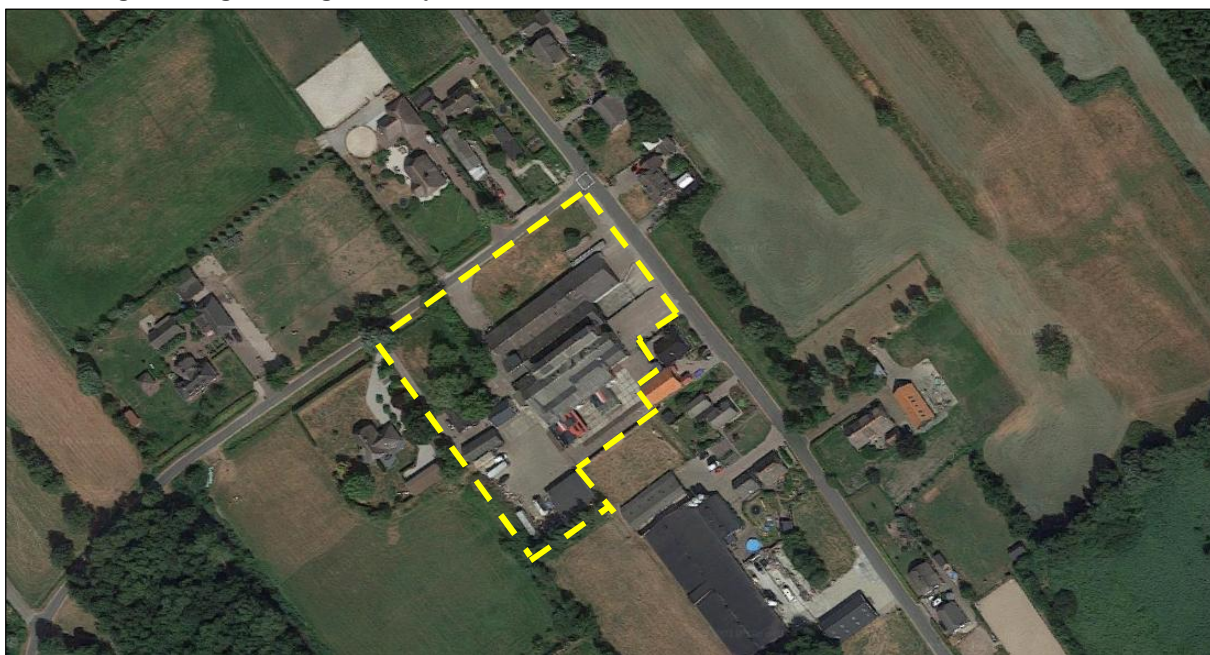
In hoofdstuk 2 komen de ligging van het plangebied, het geldende bestemmingsplan en de beoogde ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 3 bevat een beschrijving van de gehanteerde onderzoeksmethoden en uitgangspunten, waarna in hoofdstuk 4 de resultaten volgen. In hoofdstuk 5 is een samenvatting met de conclusie weergegeven.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Plangebied

Het plangebied ligt aan de Damweg 53 Zwartebroek. In afbeelding 1 is het plangebied geel omlijnd.

Afbeelding 1: Plangebied (geel omlijnd)

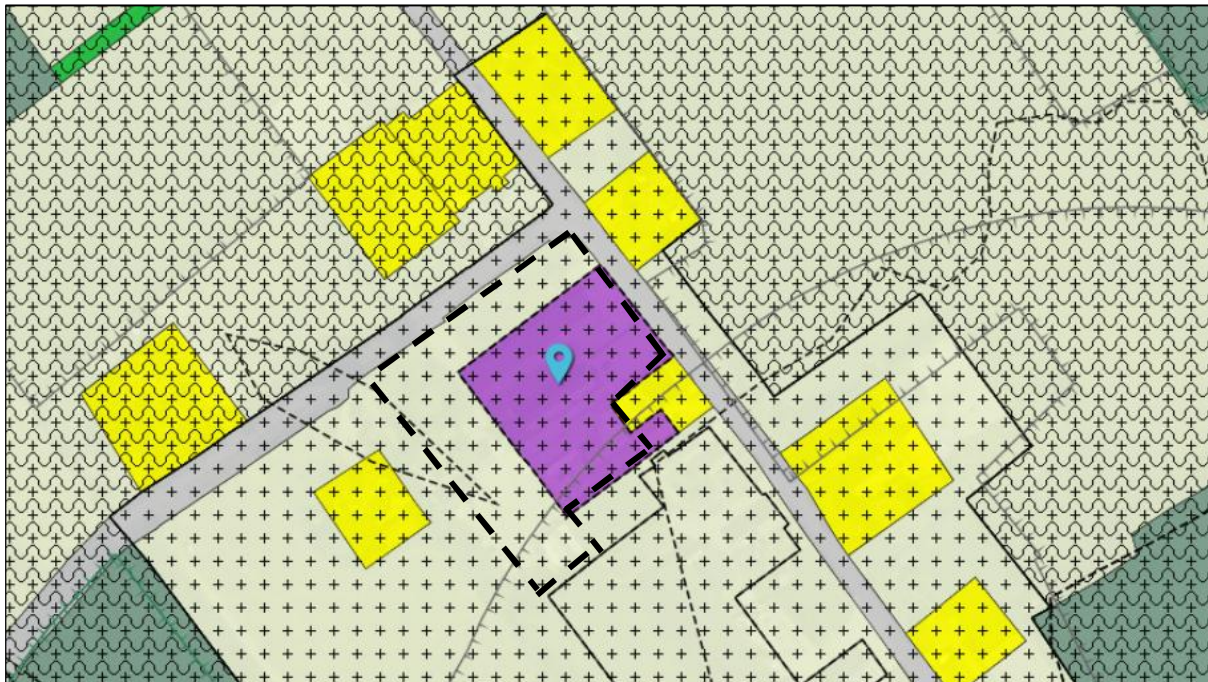




2.2 Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt bestemmingsplan 'buitengebied 2012 geconsolideerd'. Afbeelding 2 bevat een uitsnede van de verbeelding.

Afbeelding 2: Uitsnede vigerende verbeelding



Binnen het plangebied komen de volgende bestemmingen voor:

- enkelbestemming bedrijf – niet agrarisch;
- enkelbestemming agrarisch;
- dubbelbestemming waarde – archeologie 1.

Verder bevat het plangebied de functieaanduiding 'opslag' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – vervaardiging van overige voedingsmiddelen'. Met deze functieaanduidingen is buitenopslag en milieucategorie 3.2 ter plaatse toegestaan.

Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied komen diverse veehouderijen voor. De milieuhinder afkomstig van intensieve veehouderijen maakt geen onderdeel uit van dit onderzoek naar de milieuzonering. Voor intensieve veehouderij gelden normen op basis van de Wet geurhinder veehouderijen (Wgv).



2.3 Het voorgestelde plan

Het plan voorziet in de realisatie van een milieugevoelige bestemming (wonen) en milieube-lastende bestemming (bedrijf). Er zijn een zevental woningen voorzien, waarvan er één uit een functieveranderingswoning bestaat (woning nr. 7 in afbeelding 3). Te midden van het plangebied is een bedrijfsverzamelgebouw beoogd, waarin bedrijven kunnen worden gevestigd met maximaal milieucategorie 2.

Afbeelding 3: Het voorgestelde plan





3. ONDERZOEKSMETHODE

Het onderzoek hanteert de richtafstanden uit de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009. Deze handreiking geeft afstanden voor de milieuthema's geur, stof, geluid en veiligheid naar omgevingstype. De hierin opgenomen richtafstanden gelden als handreiking voor een goede ruimtelijke ordening. Afwijking hiervan is mogelijk, mits nader onderzocht en gemotiveerd. De in "bedrijven en milieuzonering" vermelde richtafstanden zijn op basis van de volgende uitgangspunten bepaald:

- Het betreft "gemiddeld" moderne activiteiten met gebruikelijke productieprocessen en voorzieningen.
- De richtafstanden hebben betrekking op een rustige woonwijk of een rustig buitengebied.
- De richtafstanden bieden in beginsel ruimte voor normale groei van bedrijfsactiviteiten.
- Bij activiteiten met ruimtelijk duidelijk te onderscheiden deelactiviteiten (zoals productie, opslag, kantoren, parkeerterreinen), kunnen deze deelactiviteiten desgewenst als afzonderlijk te zoneren activiteiten worden beschouwd, bijvoorbeeld bij ligging van de activiteit binnen zones met een verschillende milieucategorie.

De richtafstanden worden gemeten vanaf de inrichtingsgrens van de milieubelastende bestemmingen tot de gevels van de milieugevoelige bestemmingen.

De handreiking maakt gebruik van verschillende milieuzoneringsmethoden: inwaartse en uitwaartse milieuzonering.

De milieuzoneringsmethode kan niet worden toegepast voor geurhinder vanuit veehouderij bedrijven. Dit dient in het kader van de wet geurhinder en veehouderij te worden bepaald.

3.1 Uitgangspunten

Voor het onderzoek hebben wij gebruik gemaakt van de volgende stukken:

- VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009
- bestemmingsplan Buitengebied 2012, gemeente Barneveld, geconsolideerd 10-12-2018
- situatietekening herontwikkeling Damweg 53 d.d. 14 mei 2019.

Uit de informatie blijkt dat het voorgestelde plan voorziet in zowel milieugevoelige bestemmingen (wonen) als een milieubelastende bestemming (bedrijfsverzamelgebouw).

In tabel 1 zijn de uitgangspunten voor het bedrijfsverzamelgebouw opgenomen op basis van de VNG handreiking.

Voor het beoordelen van de milieuhinder gaan wij ervan uit dat er sprake is van een zogenaamd "gemengd gebied". Er is sprake van een "gemengd gebied" doordat het plangebied is gelegen aan de Damweg (hoofdinfrastructuur). Verder bevindt zich binnen het plangebied reeds een bedrijfsbestemming welke naar de omgeving toe een hogere milieubelasting heeft.

In de VNG handreiking "Bedrijven en milieuzonering" editie 2009 staat dit omschreven als een gebied met een matige tot sterke functiemenging: "*Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd, eveneens als gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen*".



De richtafstanden zijn daarom met een afstandstap verlaagd ten opzichte van de in bijlage 1 van de VNG handreiking opgenomen richtafstanden. In tabel 1 zijn de richtafstanden per gebiedstype weergegeven. Ten aanzien van het te vestigen bedrijfsverzamelgebouw geldt een aan te houden afstand van 10 meter ten opzichte van de gevels van de milieugevoelige functies in het plangebied.

Tabel 1: Richtafstanden VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering", editie 2009

Milieucategorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10 meter	0 meter
2	30 meter	10 meter
3.1	50 meter	30 meter
3.2	100 meter	50 meter
4.1	200 meter	100 meter
4.2	300 meter	200 meter
5.1	500 meter	300 meter
5.2	700 meter	500 meter
5.3	1.000 meter	700 meter
6	1.500 meter	1.000 meter

Bij het bepalen van de richtafstand ten opzichte van de gevels van de milieugevoelige bestemming, dient aanvullend rekening gehouden te worden met vergunningsvrije bouwwerken. Uitgangspunt in dit onderzoek is dat de woningen binnen het plangebied vergunningsvrij 4 meter, aan de achterzijde uitgebreid kunnen worden. Om die reden is in dit onderzoek 14 meter als richtafstand gehanteerd.

3.2 Uitwaartse milieuzonering

Ten behoeve van de uitwaartse zonering zijn de milieubelastende functies in het plangebied bepaald. De richtafstand is bepaald (zie tabel 1), vervolgens is bepaald of er milieugevoelige functies in de omgeving zijn, die hiervan hinder kunnen ondervinden.

3.3 Inwaartse zonering

De milieubelastende functies in de omgeving van het plan worden geïnventariseerd en de mogelijke hinder van deze milieubelastende functies op de milieugevoelige bestemmingen binnen het plan, wordt in beeld gebracht.



4. RESULTATEN

4.1 Resultaten uitwaartse milieuzonering

Uit tabel 1 blijkt dat de voorgestelde milieubelastende bestemming mogelijk hinder kan geven naar de milieugevoelige bestemmingen in het plangebied en de omgeving van het plangebied. De maximale aan te houden richtafstand op basis van het omgevingstype gemengd gebied voor milieucategorie 2 bedraagt 10 meter. Aanvullend wordt rekening gehouden met het vergunningsvrij uitbreiden van de woningen met 4 meter. Afbeelding 4 geeft een weergave van de uitwaartse zonering. Te zien is, dat de afstand van de milieubelastende bestemming tot aan de gevels van de woningen in alle situaties meer dan 14 meter bedraagt. Behoudens het voorziene bedrijfsverzamelgebouw, bevinden zich in de omgeving van het plangebied geen milieubelastende bestemmingen.

Afbeelding 4: Uitwaartse zonering





Conclusie

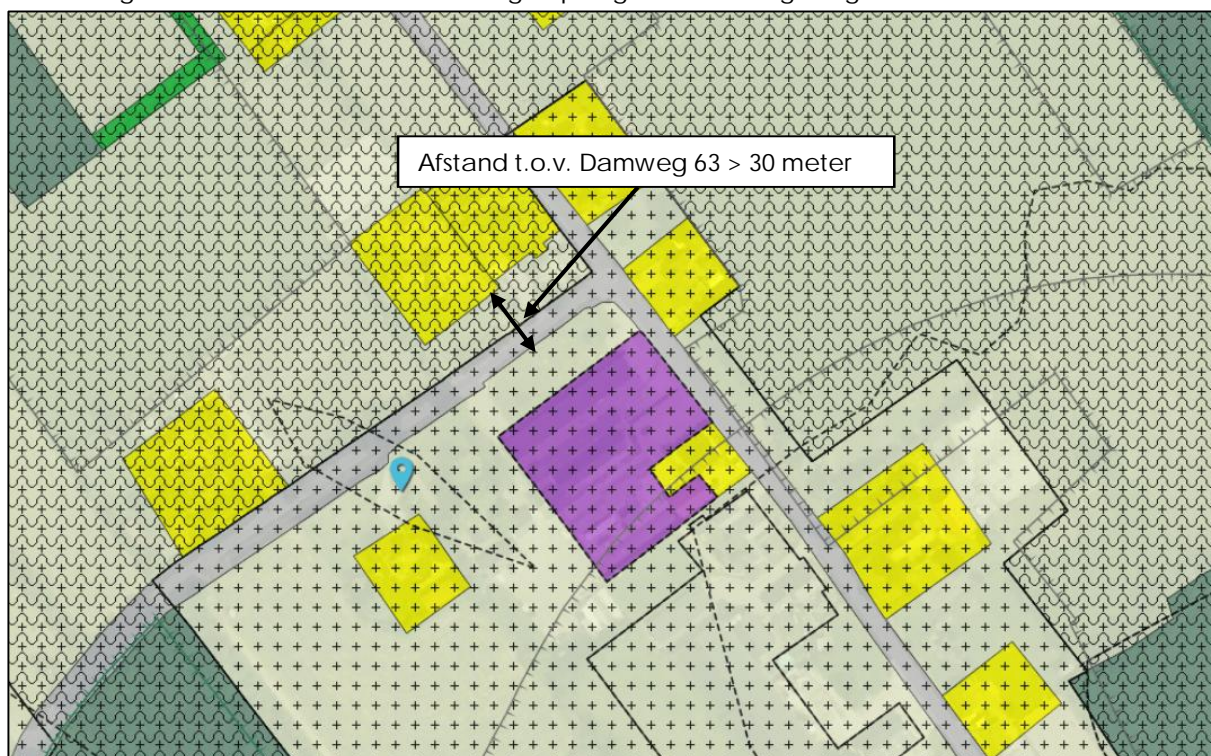
Uit de uitwaartse milieuzonering blijkt, dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving en binnen het plan geen hinder ondervinden van de te realiseren milieubelastende bestemmingen.

4.2 Resultaten inwaartse milieuzonering

De gemeente Barneveld heeft aangegeven dat zich aan de Damweg 63 een milieubelastende bestemming bevindt met milieucategorie 2, ondanks dat dit niet blijkt op basis van het huidige bestemmingsplan. Doordat de gronden aan de Damweg 63 zich bevinden op meer dan 30 meter tot aan de gevels van de nieuwe woningen is er geen milieuhinder te verwachten.

Zoals aangegeven in de vorige paragraaf bevinden zich verder in de omgeving van het plangebied geen milieubelastende bestemmingen, die hinder kunnen geven aan de beoogde woningen in het plangebied. De milieubelastende bestemming in afbeelding 5 betreft de huidige bedrijfsbestemming in het plangebied welke met de ontwikkeling wijzigt van milieucategorie 3.2 naar maximaal milieucategorie 2.

Afbeelding 5: Milieubelastende bestemmingen plangebied en omgeving



Conclusie

Op basis van de inwaartse milieuzonering blijkt dat er geen milieubelastende bestemmingen in de omgeving aanwezig zijn, die hinder kunnen geven aan de voorgestelde milieugevoelige bestemmingen in het plangebied.



5. CONCLUSIE

Het plan heeft betrekking op de herontwikkeling van een bedrijfsterrein aan de Damweg 53 in Zwarteboek. In de huidige situatie is het gebied bestemd als zijnde 'agrarisch' en 'bedrijf – niet agrarisch'. De ontwikkeling bestaat uit het realiseren van woningbouw en een bedrijfsverzamelgebouw welke bedrijven toelaat tot maximaal milieucategorie 2.

Het plangebied ligt in een omgeving die, gelet op het karakter, is aan te merken als "gemengd gebied". Er is namelijk sprake van functiemenging in het plangebied in zowel de huidige als toekomstige situatie. Daarnaast ligt het plangebied aan de Damweg welke beschouwd kan worden als hoofdinfrastructuur. De richtafstanden voor de milieubelastende bestemming uit de VNG-bundel "Bedrijven en Milieuzonering" (2009) kunnen daarom een afstandstap worden verlaagd tot een maximale richtafstand van 10 meter. Inclusief vergunningsvrije bouwwerken is uitgegaan van een richtafstand van 14 meter.

Uit de milieuzonering blijkt, dat de milieugevoelige bestemmingen in de omgeving en binnen het plan geen hinder ondervinden van de milieubelastende bestemming in het plan.

Op basis van dit onderzoek blijkt dat binnen het plan en de omgeving een goed woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110