

Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012

mei 2020
bestemmingsplan
Plannr. 1536

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Bedrijf - Niet agrarisch	5
Artikel 4	Groen	5
Artikel 5	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 8	Overgangsrecht	7
Artikel 9	Slotregel	7
Bijlagen		
Bijlage 1	Inrichtingsplan Garderbroekerweg 173 met beschrijving	

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1536-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied 2012

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Bedrijf - Niet agrarisch

Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 in de binnen artikel 6.2.2, lid c opgenomen tabel, achter de straat Garderbroekerweg met huisnummer(s) 173 in de kolom oppervlakte (m²) de waarde wijzigen van "327" naar "413".

De regels van artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden verder niet herzien.

Artikel 4 Groen

De regels van artikel 9 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 5 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Voor het overige worden de regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemmingen - dat het gebruik volgens de bestemmingen alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen 8 maanden na het inwerkingtreden van dit plan de gronden binnen de bestemmingen zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven en worden beheerd, overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan 'Inpassing definitief (onderdeel)' d.d. 30 september 2019 met het daarbij behorende document 'Beschrijving bij inrichtingsplan Garderbroekerweg 173 te Kootwijkerbroek' d.d. 3 oktober 2019 en documenten over informatie en beheer van Landschapsbeheer Gelderland, zoals opgenomen in Bijlage 1 van deze planregels; deze stukken vormen een uitwerking op (onder meer hoofdstuk 4 van) het aangeleverde en geaccordeerde document 'Planbeschrijving Garderbroekerweg 136 & 173 te Kootwijkerbroek' d.d. 29 augustus 2019, welk document is toegevoegd als Bijlage 3 bij de toelichting van dit plan; Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting en beheer is voorgeschreven in strijd met deze bestemmingen.

7.1.2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt dat binnen 8 maanden na de inwerkingtreding van dit plan de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven conform de hierna opgenomen 'Omschrijving beplanting' én de (buiten)opslag is verwijderd en vervolgens verwijderd blijft.

Omschrijving beplanting:

- De heraanplant ter plaatse van de 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' aangewezen gronden dient plaats te vinden volgens het landschapstype Kampenlandschap;
- toe te passen soorten zijn: Eik, Lijsterbes, Hazelaar en Hulst, maat bosplantsoen maat 100 – 125 (=hoogte van de planten in cm bij aanschaf/aanplant);
- het bosplantsoen planten met onderlinge plantafstanden van 1,5 m.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Garderbroekerweg XXI, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

