

Staat van wijzigingen			Bijlage II
Bestemmingsplan Bloemendal I			
Verbeelding			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Aanpassen van plangrens ter plaatse van zuid-westhoek perceel BVN00 B 6381.	Het plangebied dat ziet op "Bloemendal I" is zodanig aangepast dat de gronden met betrekking tot perceel BVN00 B 6381 buiten dit plangebied vallen.	Het betreffende perceel is niet in eigendom van de Gemeente Barneveld en daarmee buiten het plangebied "Bloemendal I" gelaten.	
Verwijderen extra bouwvlak Nijkerkerweg 124	Het extra bouwvlak ter plaatse van dit adres is verwijderd als ook de mogelijkheid om een extra woning te realiseren in het bestaande gebouw. De situatie zoals opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan is aangehouden.	Er zijn bij de vertaling van het bestemmingsplan van voorontwerp naar ontwerp bouwmogelijkheden opgenomen voor dit perceel zonder dat overleg is geweest met betreffende gebruikers van dit adres. De bouwmogelijkheden uit het ontwerp-bestemmingsplan zijn aangepast naar de situatie uit het voorontwerp-bestemmingsplan.	
Wijze van bestemmen perceel BVN00 B 4100	Bestemming 'Groen' op perceel BVN00 B 4100 vervangen door de bestemming 'Tuin'. Gebiedsaanduiding overige zone - voorwaardelijke verplichting 1 verwijderd.	Ten tijde van het voorontwerp is geen rekening gehouden met de kadastrale situatie. Zodoende is deels de bestemmings 'Groen' toegepast op dit perceel. De wetenschap dat betreffend perceel in particuliere handen blijft, heeft tot gevolg dat bovengenoemde bestemming geen logische keuze is. De bestemming 'Tuin' past in dit geval beter. De 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' voorziet in de realisatie van hagen bij de nieuwbouw. Betreffend perceel betreft geen nieuwbouw, zodoende is de voorwaardelijke verplichting voor dit perceel verwijderd.	

Wijzigen enkelbestemming ten behoeve van in- / uitritten Neboplus-velden	De gronden aan de westkant van de drie Neboplus-velden, waaraan in het ontwerp-bestemmingsplan de bestemming 'Groen' was toebedacht, krijgen de bestemming 'Verkeer'	Het is nog niet exact duidelijk waar de in- en uitritten voor deze velden worden gerealiseerd. De bestemming 'Verkeer' staat vanzelfsprekend verkeersdoeleinden toe, maar ook een groene invulling. Door betreffende gronden als 'Verkeer' te bestemmen wordt mogelijk gemaakt dat zowel de toekomstige in- en uitritten als ook het groen kan worden gerealiseerd binnen dit bestemmingsplan.	
Vergroten bouwvlak Neboplus-velden	De bouwvlakken op de drie Neboplus bestemmingsvlakken worden elk met 1,5 meter aan de westkant uitgebreid. De afstand tot de uitgiftelijn aan deze zijde bedraagt daarmee in de aangepaste situatie nog 1,0 meter	Na gesprekken tussen de partijen is gebleken dat betreffende ruimte nodig is om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken.	
Neboplus-veld met bestemming 'Gemengd'	Aanduiding 'maximum aantal woningen' met waarde 30 opgenomen	Conform de specifieke gebruiksregels van artikel 3.5, eerste lid van het bestemmingsplan.	
Wegbegeleiding aangepaste / vernieuwde Nijkerkerweg met bestemming 'Groen'	De vlakken met bestemming 'Groen' tussen de rijbanen en tussen het oostelijke fietspad en de rijbanen van de aan te passen Nijkerkerweg zijn gewijzigd in de bestemming 'Verkeer'	Dit om eventuele toekomstige aanpassingen aan de verkeerssituatie binnen dit plan mogelijk te maken.	
Uitsluiten van mogelijkheid tot plaatsen speeltoestellen op gronden met bestemming 'Groen' ten westen van de Nijkerkerweg	De bestemmingsvlakken met bestemming 'Groen' die voor het grootste deel vallen binnen perceel BVN00 A 2146 zijn voorzien van een functieaanduiding die plaatsen van speeltoestellen onmogelijk maakt.	Dit is gedaan om eventuele hinder voor de bewoner(s) van perceel BVN00 A 2385 te voorkomen.	

Aanpassingen aan bestemmingen binnen de toekomstige openbare ruimte van het plangebied	Op een aantal plaatsen is geschoven met de bestemmingen 'Verkeer', 'Groen' en 'Water'.	Het civieltechnisch ontwerp is ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan op een aantal punten voor wat betreft de toekomstig openbare ruimte aangepast. Het bestemmingsplan is hier nu op afgestemd.	
Gebiedsaanduiding woningcategorieën	Voor het gehele plangebied is de gebiedsaanduiding - overige zone woningcategorieën opgenomen	Conform artikel 13.3 [nieuw] van het bestemmingsplan.	
Dubbelbestemming 'Leiding-Riool' zuidkant plangebied op perceel BVN00 B 4094	Betreffend bestemmingsvlak is verwijderd	De rioolleiding op deze plaats betreft geen persleiding. Zodoende is de dubbelbestemming op deze plaats verwijderd.	
Kleine stroken (breedte 0,75 meter) met bestemming 'Wonen-1' parallel aan bouwvlakken	Betreffende stroken vallen vanaf nu in de bestemming 'Tuin'	Mandeling brandgangen tussen de woningen in het plangebied worden, worden net zoals de uit te geven kavels, bestemd als 'Wonen-1' en 'Tuin'. Op twee plaatsen resulteerde dit in een dunne strook met bestemming 'Wonen-1' parallel aan de zijgevel van een bouwvlak. Dit zag er onlogisch uit. De bestemming 'Wonen-1' is geen meerwaarde voor een brandgang. Zodoende is gekozen om logische lijnen op de plankaart te gebruiken, hetgeen tot gevolg heeft dat voor de twee genoemde plaatsen de brandgangen voor een iets groter deel in de bestemming 'Tuin' vallen.	
Regels			
Onderwerp	Correctie	Toelichting	
Artikel 1.7 (Afwijking)	Geschrapt: het woord 'sub'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	

Artikel 1.36 [nieuw] (Geluidscherm)	Ingelast: begripsomschrijving	De omschrijving van het begrip 'Geluidscherm' ontbrak in de regels van het ontwerp-bestemmingsplan.	
Artikel 1.54 [nieuw] (Seksinrichting)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i> .	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 1.54 [oud] (Straalpad)	Geschrapt	<i>Straalpad</i> komt niet voor in plangebied "Bloemendal I"	
Artikel 1.56 [nieuw] (Trappenhuis)	Ingelast: begripsomschrijving	Om trap en hellingbaan voor rolstoelgebruikers bij een appartementengebouw van Neboplus mogelijk te maken - conform actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 1.67 [oud] (Zorgwoning)	Geschrapt	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 1.68 [nieuw] (Woning voor middenhuur)	Ingelast: begripsomschrijving	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 2.4 (De bouwhoogte van een bouwwerk)	Formulering gewijzigd: het woord <i>luchtbehandelingskasten</i> toegevoegd.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 3.2.1 (g) [oud] (Gemengd - bouwregels)	Geschrapt	Gelet op de omvang van het bestemmingsvlak en het bouwvlak is het onnodig om een maatvoeringsregel op te nemen voor de goothoogte van gebouwen buiten het bouwvlak. De bouwhoogte is al genormeerd.	
Artikel 3.2.1 (g) [nieuw] (Gemengd - bouwregels)	Geschrapt zinsdeel 'uitgezonderd [...] weergegeven'	De uitzondering komt niet voor in het plangebied "Bloemendal I"	
Artikel 3.2.2 (a) (Gemengd - bouwregels)	Geschrapt zinsdeel 'uitgezonderd [...] weergegeven'	De uitzondering komt niet voor in het plangebied "Bloemendal I"	
Artikel 3.2.2 (b) (Gemengd - bouwregels)	Geschrapt zinsdeel 'uitgezonderd [...] weergegeven'	De uitzondering komt niet voor in het plangebied "Bloemendal I"	
Artikel 3.2.2 (c) (Gemengd - bouwregels)	Geschrapt zinsdeel 'uitgezonderd [...] weergegeven'	De uitzondering komt niet voor in het plangebied "Bloemendal I"	

Artikel 3.5 (3) (Gemengd - specifieke gebruiksregels)	Formulering gewijzigd: toegevoegd (<i>m</i>)	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 5.4 (1) (b) (Maatschappelijk - afwijking van de bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 6.2.1 (d) (Tuin - bouwregels)	Formulering gewijzigd: woordvolgorde.	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 6.4 (2) [nieuw] (Tuin - afwijken van de bouwregels)	Ingelast	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 8.1 (d) [oud] (Water - bestemmingsomschrijving)	Geschrapt	Aanduiding 'groen' wordt niet gebruikt binnen bestemming 'Water'	
Artikel 9.2.1 (c) (Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd: de woorden <i>dan wel</i> vervangen door <i>en/of</i>	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 9.2.3 (c) Wonen-1 - bouwregels)	Formulering gewijzigd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 9.5 (1) (b) (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i>	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 9.5 (3) (4) (5) [oud] (Wonen-1 - specifieke gebruiksregels)	Geschrapt	De regeling van woningbouwcategorieën is verplaatst naar artikel 13.3 [nieuw]	
Artikel 9.6 (1) (Wonen-1 - afwijken van de gebruiksregels)	Formulering gewijzigd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 9.6 (2) (Wonen-1 - afwijken van de gebruiksregels)	Geschrapt zinsdeel 'mits [...] tabel'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 9.7 (1) (Wonen-1 - wijzigingsbevoegdheid)	Geschrapt woorden ' <i>dan wel</i> '	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 10.2.2 (d) + (1) (Wonen-2 - bouwregels)	Geschrapt zinsdeel 'uitgezonderd [...] weergegeven'	De uitzondering komt niet voor in het plangebied "Bloemendal I"	

Artikel 10.4 (2) (3) (4) [oud] (Wonen-2 specifieke gebruiksregels)	Geschrap	De regeling van woningbouwcategorieën is verplaatst naar artikel 13.3 [nieuw]	
Artikel 13.2 (1) + (2) (Algemene gebruiksregels - parkeernormen)	Formulering gewijzigd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 13.3 [nieuw] (Algemene gebruiksregels - Overige zone - woningbouwcategorieën)	Ingelast	Regeling van woningbouwcategorieën	
Artikel 14.1.2 (Algemene aanduidingsregels - voorwaardelijke verplichting 2)	Formulering gewijzigd: toegevoegd 'Indien [...] bestemming'	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 15 (2) (Algemene afwijkingsregels)	Formulering gewijzigd	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	
Artikel 17.1 (2) (Algemene procedureregels)	Formulering gewijzigd: het woord <i>tevens</i> vervangen door <i>ook</i>	Aanpassing aan actuele standaardregels van gemeente Barneveld	