

Nr 609

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr 609;

overwegende dat het wenselijk is om door de vaststelling van een bestemmingsplan aan de noordzijde van de kern Barneveld de ontwikkeling van het eerste gedeelte van de nieuwe woonwijk "Bloemendal" met circa 406 woningen planologisch mogelijk te maken;

dat het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze in de zin van artikel 12a van de Woningwet wordt vastgesteld als beleidsregel;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van de geldende bestemmingsplannen "Buitengebied 2012" (2013) respectievelijk "Barneveld-Noordwest" (2017);

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan "Bloemendal I" bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1359-0003.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 2019-10-14;

dat in het kader van de voorbereiding van het bestemmingsplan een inspraakprocedure is gehouden en dat de resultaten daarvan zijn vermeld in de toelichting op het plan;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 31 januari tot en met 12 maart 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 23 januari 2020, nr. 4989, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 23 januari 2020 en op elektronische wijze;

dat het ontwerp van het "Beeldkwaliteitsplan Fase 1 Bloemendal" van 31 januari tot en met 12 maart 2020 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen bestemmingsplan Bloemendal I" welke is bijgevoegd bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat kan worden ingestemd met hetgeen burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd;

dat één van degenen die een zienswijze over het ontwerp-bestemmingsplan naar voren bracht, expliciet heeft verzocht om zijn zienswijze niet openbaar te maken en dat gelet op artikel 10, tweede lid, aanhef en sub e van de Wet openbaarheid van bestuur en met het oog op de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer dit verzoek kan worden ingewilligd;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van burgemeester en wethouders;

dat, op grond van de overweging dat de wijzigingen geen provinciale belangen raken, een verzoek wordt ingediend bij gedeputeerde staten om in afwijking van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het besluit tot vaststelling van dit bestemmingsplan eerder bekend te mogen maken dan zes weken na het vaststellingsbesluit;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

dat afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op dit besluit van toepassing is, nu er sprake is van een besluit voor de ontwikkeling of verwezenlijking van één van de in bijlage I van de Crisis- en herstelwet bedoelde categorieën ruimtelijke en infrastructurele projecten (namelijk de bouw van meer dan 11 woningen, categorie 3.1);

dat het uit oogpunt van verkeersveiligheid (alsmede lagere geluidbelasting en betere luchtkwaliteit) gewenst is om op de wegenstructuur op de Nijkerkerweg een maximaal toegestane snelheid van 50 km/h in te stellen;

dat een maximaal toegestane snelheid van 50 km/h in plaats van 80 km/h gunstig effect heeft op geluidbelasting en luchtkwaliteit;

dat wettelijk is vastgesteld dat een snelheidslimiet van 50 km/h alleen mag worden ingesteld op wegvakken binnen de bebouwde kom, en bij gevarenpunten op wegen buiten de bebouwde kom;

dat het gewenst is om bij de realisatie van het bestemmingsplan "Bloemendal I" de komgrens te verplaatsen zodanig dat de Nijkerkerweg vanaf de rotonde Thorbeckelaan tot het perceel Nijkerkerweg 130 binnen de bebouwde kom komt te liggen. Dat houdt in dat de bebouwde komgrens – ten noorden van de rotonde Thorbeckelaan – wordt geplaatst in noordelijke richting van de Nijkerkerweg tot het punt ten zuiden van het perceel Nijkerkerweg 130. Hiermee komt de wijk Bloemendal (die in de toekomst ook bereikbaar is vanaf de Wethouder Rebellaan) binnen de bebouwde kom te liggen;

dat in de toekomstige situatie ten oosten van de Nijkerkerweg door realisatie van de wijk Bloemendal sprake is van aaneengesloten bebouwing;

dat het hierbij gewenst is op deze locaties de bebouwde komgrens vast te stellen en een lagere snelheid af te dwingen;

dat de bebouwde komgrens volgens de Wegenverkeerswet en de Uitvoeringsvoorschriften van het Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer wordt aangegeven door plaatsing van de benodigde bebording, zijnde bord H1 en H2 van bijlage 1 van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens 1990;

dat in het voornoemde uitvoeringsvoorschrift is bepaald dat de grens wordt gekenmerkt door het begin van een langs de weg gelegen aaneengesloten bebouwing van zodanige omvang en dichtheid, dat een voor de weggebruiker duidelijk herkenbaar verschil in het karakter van de weg aanwezig is met een buiten de bebouwde kom gelegen weg;

dat, na plaatsing van de bebouwde komgrens op de hiervoor genoemde locaties, aan deze voorwaarde wordt voldaan;

dat in voornoemde uitvoeringsvoorschriften bovendien wordt bepaald dat ter plaatse van de komgrens een zodanige wijziging van wegkenmerken voorkomt dat het verschil in karakter van de weg voor en na bord H1 of H2 aldaar zoveel mogelijk benadrukt wordt;

dat op de voornoemde locaties door de accentuerende maatregelen ter hoogte van de komgrens, en het verschil in wegprofiel voor en na de komgrens ook aan deze voorwaarde wordt voldaan;

dat de weg waarop de nieuwe komgrenzen worden vastgesteld in beheer is bij de gemeente Barneveld;

dat overleg is gevoerd met de gemandateerde verkeersadviseur van de politie-eenheid Oost Nederland;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Woningwet, alsmede de artikelen 2, 15 en 20a van de Wegenverkeerswet 1994, artikel 12 van het Besluit Administratieve Bepalingen inzake het Wegverkeer en hoofdstuk II, paragraaf 4 van de Uitvoeringsvoorschriften BABW inzake verkeerstekens en gelet op artikel 27 lid 2 Wegenwet;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen (bijlage 1) en één van de zienswijzen aan te merken als niet-openbaar op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en sub e van de Wet openbaarheid van bestuur;
2. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 2);
3. het bestemmingsplan "Bloemendal I" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1359-0003 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
4. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
5. voor het bestemmingsplan "Bloemendal I" geen exploitatieplan vast te stellen;
6. het "Beeldkwaliteitsplan Bloemendal Fase 1" vast te stellen als beleidsregel in de zin van artikel 12a van de Woningwet;
7. de bebouwde komgrens (WVV) van Barneveld uit te breiden op de Nijkerkerweg conform de tekening "Grens bebouwde kom (2019)", die als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan is opgenomen, door het plaatsen van de borden H1 en H2 van het RVV 1990 op de volgende locaties:
 - a. Op de Nijkerkerweg ten noorden van de rotonde Thorbeckelaan;
 - b. Op de Nijkerkerweg ten zuiden van het perceel Nijkerkerweg 130;
8. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2020.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,