02 Raadsagenda Bestemmingsplan Bloemendal 1

Geachte heer Van den Broek,

---

1) *Er komt een nieuwe ontsluitingsweg bij het eerste gedeelte van de woonwijk Bloemendal met een kruising op de Nijkerkerweg. Wordt de Nijkerweg daarvoor enige tijd afgesloten? En zo ja, hoelang gaan de werkzaamheden duren en wat betekent dat voor het (vracht)verkeer naar Harselaar?*
   Op dit moment worden de voorbereidingen voor de realisatie van dit kruispunt getroffen. Het is nu dan ook nog niet bekend hoe lang de werkzaamheden zullen duren en of een afsluiting noodzakelijk is. Het is gelet op de aard van de werkzaamheden (realiseren van een VRI kruising) echter mogelijk dat de Nijkerkerweg op een bepaald moment moet worden afgesloten. De insteek is om de duur van de afsluiting zoveel mogelijk te beperken zodat de bereikbaarheid van o.a. bedrijventerrein Harselaar gewaarborgd blijft.

2) *In 2017 heeft het CDA samen met BI een motie ingediend en opgeroepen om in de uitwerking van Bloemendal rekening te houden met spoedzoekers (starters, alleenstaanden etc.) en daarbij verplaatsbare woning (bijvoorbeeld Tiny Houses) op te nemen. Onlangs heeft de gemeente aangegeven onderzoek te doen naar de behoefte daarvan. Zijn daar de uitkomsten al van bekend? En als daar behoefte bestaat, betekent dit dat hier rekening mee wordt gehouden binnen dit plan?*
   Ja, de gemeente is reeds gestart met het onderzoeken van de behoefte hiernaar (recent). Daar hebben ruim 140 personen op gereageerd.
   Nu wordt gekeken naar de eisen per locatie (waaronder ook in Bloemendal). De locatie aan de Nijkerkerweg is reeds een concrete locatie in het plangebied “Bloemendal I”. Verder wordt overwogen om elders in de nieuwe woonwijk Bloemendal een tijdelijke locatie aan te wijzen voor genoemde doelgroepen.
   Dit zal dit jaar verder vorm en inhoud krijgen.

3) *In een zienswijze komt naar voren dat voor locatie Nijkerkerweg 126 gesprekken plaatsvinden om te zoeken naar een alternatieve locatie. Verwacht de gemeente dat deze gesprekken leiden tot een positief resultaat en een alternatief gevonden gaat worden? Zo nee, wat betekent dit dan voor de indiener alsmede voor de toekomstige bewoners van wijk Bloemendal?*
   Ja, er is een concrete en geschikte alternatieve locatie voor het bedrijf op het oog en de gesprekken verlopen constructief. De verwachting is dat de gesprekken leiden tot een positief resultaat en overeenstemming over een alternatieve locatie. Als dat onverhoopt toch niet het geval is, dan is er echter geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling van dit gedeelte van de nieuwe woonwijk, aangezien wordt voldaan aan de richtafstandsnormen uit de VNG-brochure “Bedrijven en milieuzonering” (2009). Dus de betrokkene kan zijn bedrijf voortzetten en de toekomstige bewoners zullen geen onaanvaardbare hinder ervaren van het bedrijf.