

Geachte heer Scheijgrond,

Op 11 mei jl. heeft u, namens de fractie van de ChristenUnie, een vraag gesteld met betrekking tot het bestemmingsplan "Damweg II, partiële herziening Buitengebied 2012", Zwartebroek. Onderstaand treft u deze vraag en onze beantwoording daarvan aan.

*Vraag 1. In het stuk wordt over het bedrijfsverzamelgebouw gesteld dat een groen dak "een optie is" in verband met een toename van het aantal m2 verhard oppervlak en ter ondersteuning van de biodiversiteit. Verderop wordt wel gesproken over de plaatsing van zonnepanelen. Beide zijn plannen die mooi klinken en die worden toegejuicht door onze fractie. Echter, vanwaar dit voorbehoud wanneer het gaat om een groen dak? Waar hangt de implementatie van een dergelijk dak vanaf?*

In het nader uitgevoerde ecologisch onderzoek is een aantal aanbevelingen gedaan, zodat bij de herontwikkeling van de gehele locatie gelijktijdig een ecologische meerwaarde kan worden gecreëerd. Daarin is onder andere geopperd dat een (gedeeltelijk) groen dak daaraan kan bijdragen. Dit is ook expliciet in de toelichting in paragraaf 5.3.1.2 Soortenbescherming opgenomen om initiatiefnemer op deze mogelijkheden te wijzen en daarmee te inspireren/motiveren (een deel van) deze aanbevelingen met maatregelen door te voeren in onderhavige planontwikkeling. Bij de uitwerking van de bouwplannen voor de nieuwbouw zal door initiatiefnemer worden onderzocht welke van de beschreven aanbevelingen mogelijk in het plan kunnen worden doorgevoerd. Op dit moment wordt vanuit geldend beleid het realiseren van deze aanbevolen maatregelen in onderhavige planontwikkeling niet verplicht gesteld.

De initiatiefnemer is in het voortraject gewezen op de mogelijkheden die initiatiefnemer kan treffen op het gebied van duurzaamheid, zoals de toepassing van zonnepanelen op de daken. Er is aan initiatiefnemer gevraagd op welke wijze zijn plan gaat verduurzamen. Voor wat betreft het toepassen van zonnepanelen in het plan is aangegeven dat deze zullen worden toegepast en zonnepanelen op te nemen, die direct bij de bouw worden meegenomen. Op het bedrijfsverzamelgebouw komen zoveel mogelijk zonnepanelen. De zonnepanelen zullen zo veel mogelijk geïntegreerd worden in het ontwerp van het gebouw. Op de woningen worden ook zonnepanelen toegevoegd, maar dit is nog afhankelijk van de oriëntatie en de toe te passen dakbedekking en dient qua mogelijkheden nog verder te worden onderzocht.

De aangegeven maatregelen, zoals het toepassen van een groen dak of zonnepanelen, kunnen niet worden afgedwongen en de implementatie hangt af van de bereidheid van de initiatiefnemer om hier invulling aan te geven en op welke wijze. De keuze wordt uiteindelijk door de initiatiefnemer gemaakt. Vooral nog is door de initiatiefnemer uitgesproken zonnepanelen toe te passen. Wellicht ziet de initiatiefnemer nog mogelijkheden dit te combineren met deels een groen dak.