

Raadhuisplein 2
Postbus 63
3770 AB Barneveld
Telefoon 14 0342
Fax (0342) 495 376
E-mail info@barneveld.nl
Internet www.barneveld.nl

Fractie CDA
T.a.v. de heer M. Schipper
Raadhuisplein 2
3770 AB BARNEVELD

Geachte heer Schipper,

Datum: Deze week heeft u, namens de fractie van het CDA een vraag gesteld met betrekking tot de 12^e rapportage fasen en doseren woningbouw gemeente Barneveld, als document opgenomen in de lijst van ingekomen stukken ten behoeve van de raad van 22 april 2020. Onderstaand treft u onze beantwoording van deze vraag aan.

Ons kenmerk:

Afdeling: De vraag die door u is gesteld is de volgende.
Ruimtelijke Ontwikkeling

Behandeld door: **M. Stevens**
Doorkiesnummer: (0342) 495 829

We zien dat de woningbouw zich de komende jaren vooral richt op Barneveld en Voortuizen. De behoefte ligt echter ook bij de kernen. Hoe houden we de kernen leefbaar en bieden we starters mogelijkheden om in de kernen te blijven wonen?

email:
m.stevens@barneveld.nl

Onderwerp:
**Beantwoording vraag
CDA 12^e rapportage fasen en doseren**

In de kernen Barneveld en Voortuizen wonen respectievelijk 59% en 18% van al onze inwoners. Het is dan ook niet verwonderlijk dat in deze kernen de grootste vraag naar woningen is en hier dan ook de meeste nieuwbouwplannen worden gerealiseerd.

Dit neemt niet weg dat er in de overige kernen niets gebeurt of staat te gebeuren. Dit jaar is het nog relatief rustig, maar vanaf 2021 staat er in de andere kernen ook weer meer te gebeuren.

In kernen als Garderen, Kootwijkerbroek en Stroe wordt hard gewerkt aan verschillende grotere woningbouwontwikkelingen. Denk aan Kootwijkerbroek Oost (Oostbroek), een volgende ontwikkeling bij de Ericaweg en de invulling met woningbouw op de voormalige tuinderslocatie Kloezeman. Verder zijn we bezig met de opstart van een grotere woningbouwontwikkeling in Terschuur, welke ook voor Zwarteboek betekenis zal hebben. De bouw van het zorgcentrum in Zwarteboek, zal een aantal bestaande woningen vrijmaken en daarmee weer aanbod vormen voor starters en doorstromers. Voor de kernen De Glind en Kootwijk is de vraag doorgaans al geringer, maar wordt ook hier aan kleinere initiatieven gewerkt.

Door op genoemde locaties voor jong en oud te bouwen, zal er doorstroming ontstaan op de woningmarkt en zullen woonwensen worden ingevuld.

De vitaliteit van de kernen krijgt als onderwerp aandacht in de op te stellen nieuwe woonvisie. In het vastgestelde plan van aanpak kunt u hierover het nodige teruglezen.

In het kader van de woonvisie 2021-2025 zijn we bezig met de voorbereiding van een enquête onder 18-30 jarigen: de starters op de woningmarkt. Deze zal representatief zijn op het niveau van de afzonderlijke kernen. Hierin wordt onder andere op de woonwensen van deze jongeren ingegaan. Op deze wijze willen we onder andere de vraag naar bepaalde woonproducten (huur en koop) meer inzichtelijk krijgen. De enquête zal uiterlijke eerste helft juni worden afgenomen. De resultaten zullen we u niet onthouden.

Hier zal in het college en de raad en in de media voldoende aandacht voor zijn. De uitkomst zal meegenomen worden in de nieuwe woonvisie.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

H.F.B. van Steden
secretaris

dr. J.W.A. van Dijk
burgemeester

Blad 2