



MOTIE 1

Agendapunt: 3.1 Bestemmingsplan Bloemendal I (Barneveld-Noord)
Voorstel: 609

Onderwerp: Stijgende huizenprijzen

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen d.d. 27 mei 2020

De raad,
Gehoord de beraadslaging,

- Constateert dat:

- Er onvoldoende goedkope woningen zijn in de prijscategorie tot en met tweehonderdduizend (200.000) euro in de gemeente Barneveld.
- De huizenprijzen in de gemeente Barneveld de afgelopen jaren aanzienlijk gestegen zijn waardoor voor starters er minder mogelijkheden zijn op de woningmarkt.
- Er steeds meer beleidstoevoegingen worden gedaan waardoor de huizenprijzen steeds verder stijgen denk hierbij aan de ambitie voor natuur inclusief bouwen (boomanalyseplan, inspanningen biodiversiteit).

- Overwegende dat:

- Het uitgangspunt altijd moet zijn dat we met elkaar zorgen voor voldoende betaalbare koopwoningen.
- We met elkaar kritisch moeten kijken naar beleidstoevoegingen en onderzoeken die tot een significante verhoging van de huizenprijzen leiden.

- Draagt het college op:

- Om de betaalbaarheid van goedkope koopwoningen op de woningmarkt als **belangrijkste uitgangspunt** aan te houden. Dit vooral bij de realisatie van een nieuwe woonwijken en bij het opstellen van de woonvisie 2021-2025.
- Kosten transparant te maken per woning betreffende op klimaat adaptatie, boomanalyseplan, natuur inclusief bouwen, gasvrij bouwen, inspanningen biodiversiteit ect.
- Te inventariseren of alle beleidstoevoegingen en onderzoeken nog opportuun zijn of dat hier een efficiency slag te maken is.

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners
VVD
Theo Bos
Sandra Reemst-Start