

Onderwerp: **Bestemmingsplan Nachtegaalweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Kootwijkerbroek).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Nachtegaalweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1575-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel Nachtegaalweg 20 en 20-01 in Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend om een woongebouw, bestaande uit twee wooneenheden, te legaliseren, het bestemmingsvlak Wonen te vergroten en een bijgebouw te realiseren.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad). Voor het legaliseren van het woongebouw en het vergroten van het bestemmingsvlak 'Wonen' is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Op **13 februari** 2020 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) de bestemmingsplanherziening dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw.

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan "Nachtegaalweg VI, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning hebben ter inzage gelegen van 17 april tot en met 28 mei 2020. Er is één zienswijze naar voren gebracht ten aanzien van het ontwerpplan. Na een toelichting van de gemeente zijn de zorgen bij de indiener weggenomen en heeft deze de zienswijze ingetrokken. De zienswijze wordt daarom verder niet behandeld.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 29 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de legalisering van een woongebouw, het vergroten van het bestemmingsvlak 'Wonen' ten behoeve van het woongebouw en het bouwen van een bijgebouw.

De sloop van alle illegale bijgebouwen op het perceel wordt middels de voorliggende bestemmingsplanherziening gewaarborgd. De sloop leidt tot een kwaliteitswinst in het buitengebied.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controler:

N.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk



Bijlagen:

- Bestemmingsplan "Nachtegaalweg IV, partiële herziening Buitengebied 2012"