

RENVOOI

- bestaande bebouwing
- te slopen bebouwing
- nieuwe bebouwing
- bestaande bomen/groen
- nieuwe bomen/bosplantsoen
- nieuwe haag
- bestemming Wonen
- bestemming Tuin
- bestemming Bedrijf
- bestemming Agrarisch

Aanwezige bebouwing:

118	bedrijfswoning		
C	297 m²		
D	77 m²		
E	12 m² +		
totaal	386 m²	306m² overgangsrecht	

opp. bestemmingsvlak Wonen: 1628m²

Nieuwe bebouwing:

Y woning 496 m³
Z bijgebouw 80m²

opp. bestemmingsvlak Wonen: 1500m²

PLANTLIJST

CODE	SOORTNAAM	PL.AFST		MAAT	AANTAL
h1	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	150 st
h2	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	290 st
h3	Fagus sylvatica	4/m¹	beuk (haag)	80-100	140 st
Fr	inlands fruitbomen	8-10m¹	hoogstam, 3 soorten fruit	14-16	15 st
A	Alnus glutinosa	ca. 5m¹	zwarte els	12-14	5 st
vak1	Crataegus monogyna 17 %	1,5x1,5	meidoorn	80-100	17 st
	Sorbus aucuparia 20 %	1,5x1,5	lijsterbes	80-100	20 st
	Corylus avellana 20 %	1,5x1,5	hazelaar	80-100	20 st
	Euonymus europaeus 20%	1,5x1,5	kardinaalsmuts	80-100	20 st
	Viburnum Opulus 20%	1,5x1,5	gelderse roos	A-kwalieit	20 st
	Quercus robur 3 %	1,5x1,5	zomereik	16 - 18	3 st

GARDERBROEKERWEG 118

N.

0 10 20 30 40 50 m

Struikhoeve sloopmeters.nl
0318 744 150 | Struikweg 8, Harskamp | struikhoeve.nl | sloopmeters.nl

PROJECT

Functiewisseling naar Wonen
NIEUWE SITUATIE

SITUATIE

adres: Garderbroekerweg 118, 3774JH Kootwijkerbroek
kad. bekend gem. Garderen sectie H, nr. 3509, 3965

gewijzigd: a. 04-09-2019
b. 10-12-2019
c. 26-03-2020
d. ...

dbl architecten bureau
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND:	DATUM:	PROJEKTNR	TEKENINGNR
JN	21-08-2019	19-175	S-2

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden