

Memo

Datum:
10 juni 2020

Onderwerp: Actualiseringsplan Kootwijkerbroek-Stroe

Ter attentie van: Gemeenteraad

Afzender: College van burgemeester en wethouders

Doel memo

Met deze memo willen wij u informeren over het te actualiseren bestemmingsplan voor de kernen Kootwijkerbroek en Stroe en de te doorlopen procedure.

Procedure

Het voorontwerpbestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe” zal vanaf vrijdag 26 juni 2020 voor een periode van vier weken ter inzage komen te liggen. Doordat nu vanwege de maatregelen rondom COVID-19 het houden van fysieke bijeenkomsten waar veel mensen op afkomen niet mogelijk is, organiseren wij geen informatieavond. Het inspraakplan ligt daarom voor een periode van vier weken ter inzage (in plaats van de gebruikelijke twee weken bij een inspraakplan).

De betrokkenen bij de visies zullen wij informeren over de terinzagelegging van dit plan.

Het voorontwerpbestemmingsplan wordt ter inzage gelegd voor de mogelijkheid tot het indienen van een inspraakreactie. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Het plan “Kootwijkerbroek-Stroe”

Onderdeel van actualiseringsplannen zijn opgestelde stedenbouwkundige visies. Bij toekomstige ontwikkelingen en verzoeken is het mogelijk deze ontwikkelingen en verzoeken dan te toetsen aan de opgestelde visies om te beoordelen of de ontwikkelingen wenselijk zijn.

De visies -die onderdeel uitmaken van het actualiseringsplan “Kootwijkerbroek-Stroe”- zijn in samenspraak met diverse externe partijen tot stand gekomen. Zo heeft er in april 2019 een eerste oriënterend gesprek met vertegenwoordigers van Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek plaatsgevonden. In mei 2019 heeft zo'n zelfde gesprek met vertegenwoordigers van Plaatselijk Belang Stroe plaatsgevonden. De input van deze overleggen én de dorpsplannen voor beide kernen zijn betrokken bij het opstellen van deze visies. Een concept-visie van deze ‘Ruimtelijke visie Kootwijkerbroek’ is in september 2019 besproken met externen (onder meer Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek en Ondernemersvereniging Kootwijkerbroek (OVK)). De concept-visie van deze ‘Ruimtelijke visie Stroe’ is in

oktober 2019 besproken met onder meer Plaatselijk Belang Stroe, Wijkplatform Stroe en Vertegenwoordiger van Bedrijven (SOG).

Beide visies zijn als bijlagen toegevoegd in het voorontwerpbestemmingsplan "Kootwijkerbroek-Stroe".

Verder zijn er in het bestemmingsplan enkele nieuwe aspecten geïntroduceerd en/of aanpassingen in de regels over bepaalde thema's ingevoegd dan wel onvolkomenheden hersteld. Het betreft de aspecten monumenten, evenemententerreinen, standplaatsen en markt, gevelzitplaatsen, bedrijven, terrassen en terrasoverkappingen, kunstwerken en bijbehorende bouwwerken. Ook worden een aantal (met name woon)locaties uit het buitengebied binnen het plangebied gebracht.