

Plan van aanpak voor de op te stellen woonvisie 2021-2025

Aangepaste planning en werkwijze als gevolg van Covid-19



Barneveld, 1 juli 2020

Inhoudsopgave

1.1 Aangepaste planning	3
1.2 Aangepaste opzet van werkzaamheden	3

1.1 Aangepaste planning

Sinds de behandeling van het plan van aanpak voor de Woonvisie 2021-2025 in de raad (februari 2020) is er het nodige veranderd in de wereld. Het Covid-19 virus heeft het dagelijks leef- en werkritme behoorlijk ontregeld. De afgekondigde lockdowns hebben delen van de wereld tijdelijk vleugellam gemaakt. Dit alles heeft ook effect gehad voor het werken aan een nieuwe woonvisie in gemeente Barneveld.

Aanvankelijk was het de bedoeling om nog voor de zomervakantie bij de raad terug te komen met een concept-woonvisie, waarin de resultaten van de werkzaamheden en analyses in de periode daarvoor zouden worden besproken. Dit is helaas niet haalbaar gebleken, doordat de gewenste input van stakeholders middels gesprekken niet mogelijk was. De geplande brede stakeholdersbijeenkomst in mei kon geen doorgang hebben.

Op basis van de aangepaste planning, streven we naar een vaststelling van de nieuwe woonvisie in maart 2021. Deze planning wordt op basis van de huidige inzichten als realistisch beschouwd. In oktober/november zal een bijeenkomst met de raad worden belegd om de concept-woonvisie met hen te bespreken.

Vaststelling van de nieuwe woonvisie in maart 2021 betekent ook dat Woningstichting Barneveld voor het bod op de woonvisie, mede in het licht van de prestatieafspraken met hen en Huurdersvereniging Barneveld, tijdig van deze nieuwe visie gebruik kan maken.

Onderstaand treft u een vergelijking van de oorspronkelijke planning en de nieuwe planning aan.

Onderdeel	Oorspronkelijke planning	Nieuwe planning
Vaststelling Plan van aanpak in de raad (5 februari)	Februari 2020	Februari 2020
Vaststellen inhoud/onderwerpen nieuwe woonvisie		
Uitwerking onderwerpen/ vragen formuleren	Maart/april 2020	Mei / juni 2020
Enquete onder jongeren/starters		Juni/juli 2020
Ronde langs wijkplatforms en Dorpsbelangen		Augustus/september 2020
Afzonderlijke gesprekken met overige stakeholders		Augustus/september 2020
Opstellen eerste conceptteksten		Augustus/september 2020
Gezamenlijke bijeenkomst met stakeholders	Mei 2020	September 2020
Opstellen concept-woonvisie en deze tussentijds voorleggen aan de raad	Juni-juli 2020	Oktober/november 2020
Commentaarrronde + verwerken commentaren	Juli-augustus 2020	November/december 2020
Opstellen definitieve woonvisie 2021-2025	September-oktober 2020	Januari 2021
Behandeling in commissie grondgebied	November 2020	Februari 2021
Besluitvorming raad: vaststelling visie	December 2020	Maart 2021

1.2 Aangepaste opzet van werkzaamheden

Covid-19 heeft niet alleen invloed op de planning maar ook voor een aantal werkzaamheden. Met name het onderdeel voor wat betreft de gesprekken met stakeholders heeft een andere wending gekregen.

Een grote bijeenkomst, zoals we bij de vorige woonvisie ook hadden georganiseerd in het Kulturhus De Essenburcht in Kootwijkerbroek, was de afgelopen maanden onmogelijk.

Op basis van de richtlijnen van o.a. RIVM willen we om die redenen in september een 4-tal bijeenkomsten organiseren. Dit zal aan de hand van 4 thema's gebeuren:

1. Beschikbaarheid en betaalbaarheid
2. Starters op de woningmarkt
3. Ouderen op de woningmarkt en doorstroming

4. Bestaande buurten en wijken

De onderwerpen die daarbij onder andere aan de orde komen zijn:

Ad 1 Beschikbaarheid en betaalbaarheid

- Welke demografische ontwikkelingen zien we op ons afkomen? (2030/2040)
- Hoe gaan we met overloop vanuit Randstad om?
- Wat betekent dit voor onze woningbouw?
- Bouwen we voldoende woningen in Barneveld? Zouden we meer of juist minder moeten bouwen?
- Wat betekent dat voor de identiteit voor ons als gemeente?
- Bouwen we voldoende in de afzonderlijke kernen?
- Hoe kunnen we de kansen op woonruimte voor eigen inwoners vergroten?
- Wordt er in voldoende in de verschillende huur- en kooprijsklassen gebouwd?
- Welke instrumenten hebben we om meer betaalbare woningen toe te voegen en ze betaalbaar te houden?

Ad 2 Starters op de woningmarkt

- Wat zijn de kansen van starters op de Barneveldse woningmarkt?
- Waar gaat de vraag naar uit (ook uitkomsten van woon enquête daarbij gebruiken): huur/koop, welke producten, welke prijsklassen?
- Moeten we meer inzetten op het aanbieden van onzelfstandige woonruimten en compacte studio's?
- Zijn jongeren voldoende op de hoogte van wat ze moeten doen om aan een woning te komen?
- Hoe ziet de vraag in de verschillende kernen er uit?
- Welke kwaliteit wordt gevraagd ?
- Kan bouw van (tijdelijke) flexibele woonvormen een uitkomst bieden?
- Welke instrumenten zetten we nu in en wat is er nog meer nodig?

Ad 3 Ouderen op de woningmarkt en doorstroming

- Welke demografische ontwikkeling zien we op ons afkomen?
- Over welke leeftijdsgroepen hebben we het?
- Bouwen we voldoende voor ouderen?
- Aanpassen van de huidige woning versus verhuizen?
- Wat belemmert de doorstroming?
- Hoe zit dit in de verschillende kernen?
- Welke woonproducten zijn gewenst en in welke prijsklassen?
- Is er behoefte aan nieuwe collectieve woonvormen?
- Hoe maken we bestaande buurten meer geschikt voor ouderen?
- Welke maatregelen zijn gewenst?

Ad 4 Bestaande buurten en wijken

- Hoe toekomstbestendig zijn de bestaande buurten en wijken van onze gemeente?
- Welke ontwikkelingen zien we in deze buurten en wijken?
- Wat is de kwaliteit van de woningvoorraad en woonomgeving?
- Hoe duurzaam zijn deze buurten? Lopen er initiatieven voor verduurzaming?
- Welke (kwaliteits)impulsen zijn in de buurten en wijken mogelijk?

De 4 bijeenkomsten zullen gelimiteerd zijn ten aanzien van het aantal personen. Onderstaand indicatief een beeld van welke organisaties bij welk onderwerp uitgenodigd zullen worden.

Thema	1 Beschikbaarheid en betaalbaarheid	2 Starters op de woningmarkt	3 Senioren op de woningmarkt en doorstroming	4 Bestaande buurten en wijken
Organisatie				
Gemeenteraad	x	x	x	x
Woningstichting Barneveld	x	x	x	x
Huurdersvereniging Barneveld	x	x	x	x
Dorpsbelangen/wijkplatforms	x	x	x	x
Jongerenraad		x		x
Seniorenraad			x	x
Gehandicaptenraad	x			x
Welzijn Barneveld	x		x	x
Makelaardij	x	x	x	
Ontwikkelaars/bouwers	x	x	x	
Ouderenzorgorganisaties (Neboplus etc)			x	
Geestelijke gezondheidszorg en VG	x			x
Gemeente (ambtelijk)	x	x	x	x
Gemeente (bestuurlijk)	x	x	x	x
Provincie Gelderland	x			

Behalve deze 4 themasessies in september zullen er ook afzonderlijke gesprekken met organisaties (zoals Woningstichting Barneveld) worden gehouden.