

Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012

7 oktober 2020
bestemmingsplan
Plannr. 1472

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Agrarisch	5
Artikel 3	Natuur	5
Artikel 4	Verkeer	5
Artikel 5	Wonen	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	6
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 7	Algemene aanduidingsregels	6
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	7
Artikel 8	Overgangsrecht	7
Artikel 9	Slotregel	7
Bijlagen		9
Bijlage 1	Landschappelijke inpassing	10

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

De regels van Hoofdstuk 1 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan

Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012 met identificatienummer NL.IMRO.0203.1472-0002 van de gemeente Barneveld;

1.2 bestemmingsplan Buitengebied 2012

het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" met identificatienummer NL.IMRO.0203.1056-0004, vastgesteld door de gemeenteraad van Barneveld d.d. 28 mei 2013, en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad;

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

De regels van Hoofdstuk 2 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 2 Agrarisch

De regels van artikel 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 3 Natuur

De regels van artikel 13 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 4 Verkeer

De regels van artikel 18 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Artikel 5 Wonen

De regels van artikel 20 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

De regels van Hoofdstuk 3 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene aanduidingsregels

Aan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 wordt in het artikel Algemene aanduidingsregels het volgende toegevoegd:

7.1 voorwaardelijke verplichting

7.1.1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' geldt - in afwijking van de daar geldende bestemming(en) - dat het gebruik volgens de bestemming(en) alleen is toegestaan op voorwaarde dat binnen twee jaar na het inwerkingtreden van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning, zoals bedoeld in artikel 20 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012', de gronden binnen deze bestemming zijn ingericht en vervolgens ingericht blijven overeenkomstig het inrichtingsplan en beheersplan, zoals opgenomen in Bijlage 1. Indien niet aan deze verplichting wordt voldaan is het als zodanig gebruiken van de gronden waarvoor een verplichte inrichting is voorgeschreven in strijd met deze bestemming.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

De regels van Hoofdstuk 4 van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2012 worden niet herzien.

In dit plan wordt verstaan onder:

Artikel 8 Overgangsrecht

8.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

8.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

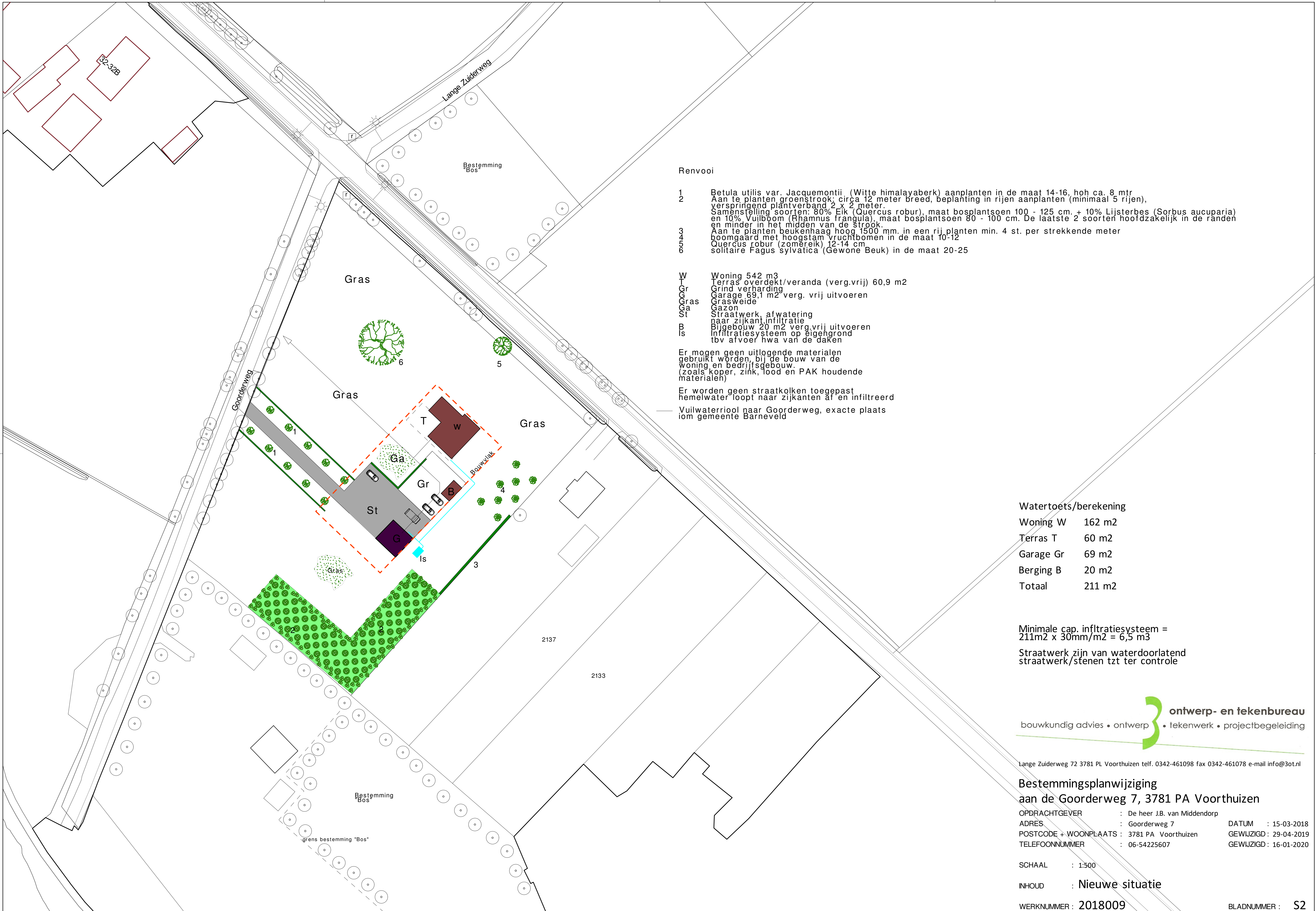
Artikel 9 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het plan "Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012" van de gemeente Barneveld.

Behoort bij het besluit van de raad van de gemeente Barneveld

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



Renvooi

- 1 Betula utilis var. Jacquemontii (Witte himalayaberk) aanplanten in de maat 14-16, hoh ca. 8 mtr
- 2 Aan te planten groenstrook; circa 12 meter breed, beplanting in rijen aanplanten (minimaal 5 rijen), verspringend plantverband 2 x 2 meter. Samenstelling soorten: 80% Eik (Quercus robur), maat bosplantsoen 100 - 125 cm. + 10% Lijsterbes (Sorbus aucuparia) en 10% Vuilboom (Rhamnus frangula), maat bosplantsoen 80 - 100 cm. De laatste 2 soorten hoofdzakelijk in de randen en minder in het midden van de strook.
- 3 Aan te planten beukenhaag hoog 1500 mm. in een rij planten min. 4 st. per strekkende meter
- 4 boomgaard met hoogstam vruchtbomen in de maat 10-12
- 5 Quercus robur (zomereik) 12-14 cm
- 6 solitaire Fagus sylvatica (Gewone Beuk) in de maat 20-25

- W Woning 542 m3
T Terras overdekt/veranda (verg.vrij) 60,9 m2
Gr Grind verharding
Gr Garage 69,1 m2 verg. vrij uitvoeren
Gras Grasweide
Ga Gazon
St Straatwerk, afwatering naar zijkant, infiltratie
B Bijgebouw 20 m2 verg.vrij uitvoeren
Is Infiltratiesysteem op eigen grond tbv afvoer hwa van de daken

Er mogen geen uitlogende materialen gebruikt worden, bij de bouw van de woning en bedrijfsgebouw. (zoals koper, zink, lood en PAK houdende materialen)

Er worden geen straatkolken toegepast hemelwater loopt naar zijkanten af en infiltreerd

Vuilwaterriool naar Goorderweg, exacte plaats iom gemeente Barneveld

Watertoets/berekening

Woning W	162 m2
Terras T	60 m2
Garage Gr	69 m2
Berging B	20 m2
Totaal	211 m2

Minimale cap. infiltratiesysteem = 211m2 x 30mm/m2 = 6,5 m3

Straatwerk zijn van waterdoorlatend straatwerk/stenen tzt ter controle



Lange Zuiderweg 72 3781 PL Voorthuizen telf. 0342-461098 fax 0342-461078 e-mail info@3ot.nl

