
Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Esvelderweg-Tolnegenweg' (in Kootwijkerbroek en Voorthuizen).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan 'Esvelderweg-Tolnegenweg' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1509-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Esvelderweg-Tolnegenweg' geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

De eigenaar van het perceel Esvelderweg 5-7 in Kootwijkerbroek wil door middel van functieverandering de agrarische bestemming van dit perceel omzetten naar twee niet-agrarische bedrijfsbestemmingen. Daarnaast wenst de eigenaar een tweede bedrijfswoning op dit perceel, zodat beide bedrijven een bedrijfswoning krijgen. Ter compensatie worden, naast de functieverandering van het perceel Esvelderweg 5-7, de agrarische bestemmingen van de percelen Esvelderweg 13 in Kootwijkerbroek en Tolnegenweg 67 tussen Voorthuizen en Stroe omgezet naar een woonbestemming. Ook worden sloopmeters van percelen elders ingezet voor deze ontwikkeling.

In dit kader is het bestemmingsplan 'Esvelderweg-Tolnegenweg' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 10 april tot en met 21 mei 2020. Er is één zienswijze naar voren gebracht die op 8 juni 2020 door de indiener is ingetrokken.

2. Door de raad gestelde kaders

De vigerende bestemmingsplannen 'Esvelderweg II' en 'Buitengebied 2012' zijn respectievelijk vastgesteld op 1 maart 2011 en 28 mei 2013. U bent bevoegd om de bestemmingsplannen al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt het hergebruik van een bedrijfsgebouw ten behoeve van twee niet-agrarische bedrijven en de bouw van een bedrijfswoning. Ter compensatie worden drie agrarische bouwvlakken verwijderd en wordt circa 3.500 m² aan bebouwing gesloopt, dat onder andere leidt tot ontstening in het buitengebied.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het voorliggende plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde. In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat de verhaalbare kosten, bedoeld in artikel 6.2.4, onderdelen b tot en met f Bro, uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen, heeft er op grond van artikel 6.2.1a, onder c Bro in dit geval geen exploitatieplan vastgesteld te worden.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage. Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk



Bijlagen:

Bestemmingsplan 'Esvelderweg-Tolnegenweg'