

Onderwerp: **Bestemmingsplan Garderbroekerweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012 in Kootwijk.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan Garderbroekerweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012 met planidentificatie NL.IMRO.0203.1592-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Garderbroekerweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Het plan betreft het bouwen van een bijgebouw bij de woning aan de Garderbroekerweg 167 in Kootwijkerbroek.

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad). Daarbinnen heeft het de bestemming ‘Agrarisch’. Het bouwen van een bijgebouw past niet binnen deze bestemming.

Binnen het geldende bestemmingsplan mag bij de woning een bijgebouw van 80 m² worden gerealiseerd. Initiatiefnemer wenst deze echter op een plaats buiten het bestaande bestemmingsvlak ‘Wonen’ te realiseren. Dit in verband met de beperkte omvang van het bestemmingsvlak in combinatie met de situering van de woning. Het nieuwe bestemmingsvlak ‘Wonen’ past binnen de gemeentelijke kaders (oppervlakte circa 1.100 m²) en er is qua vorm sprake van een compact bestemmingsvlak. De vergroting en de bouw van het bijgebouw leiden niet tot een aantasting van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving en naastliggende percelen. Het voorliggende (nieuwe) bestemmingsplan maakt overigens geen extra bebouwing mogelijk gemaakte ten opzichte van hetgeen nu al mogelijk is (80 m² aan bijgebouwen). Mits landschappelijk ingepast is het verzoek ruimtelijk gezien akkoord.

Op 31 maart 2020 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:

- 1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
- 2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van het bijgebouw.

Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het andere besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Garderbroekerweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 3 juli tot en met 13 augustus 2020. Er zijn is geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012” is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de vergroting van het bestemmingsvlak ‘Wonen’ mogelijk te maken om een bijgebouw te kunnen realiseren.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd. Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk



Bijlagen:

Bestemmingsplan "Garderbroekerweg XXIII, partiële herziening Buitengebied 2012"