

Onderwerp: **Bestemmingsplan Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Voorthuizen).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan 'Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1472-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan 'Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012' geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor een perceel op de hoek Goorderweg-Garderbroekerweg in Voorthuizen, ten westen van Garderbroekerweg 38, is een verzoek ingediend om een nieuwe woning van 542 m³ te realiseren.

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012 (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekingsbesluit van de raad).

Het perceel valt momenteel binnen de zone van (en rondom) recreatieplas Zeumeren, waardoor het een recreatiebestemming heeft. De bestemming op het perceel wordt omgezet naar de bestemming Wonen met daaromheen de bestemming Agrarisch'. Ook wordt er een groenstrook bestemd als Natuur. Verder wordt de inhoudsmaat van de woning vastgelegd op 542 m² en is er een landschappelijke inpassing vastgelegd in een voorwaardelijke verplichting.

Tevens worden er twee ambtshalve herzieningen doorgevoerd. De bestemming van de (gemeentelijke) Goorderweg wordt omgezet van 'Recreatie' naar 'Verkeer' en een strook van circa 1.8 meter breed met een recreatiebestemming van het naastliggende (woon)perceel Garderbroekerweg 38 wordt bij de woonbestemming van nummer 38 betrokken. Hiermee komt de planologische situatie weer overeen met de werkelijke situatie.

In dit kader is het bestemmingsplan "Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 17 juli tot en met 27 augustus 2020. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 29-05-2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt de realisatie van één vrijstaande woning van 542 m², mede door de inzet van 1.113 m² aan sloopmeters. De inzet van sloopmeters leidt tot ontstening in het buitengebied.

4. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

5. Kanttekeningen

N.v.t.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Communicatie:

De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

N.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

Bestemmingsplan 'Goorderweg-Garderbroekerweg, partiële herziening Buitengebied 2012'