

Rapport 21900197.R01a

Bedrijventerrein Tolnegenweg Oost Stroe
Luchtkwaliteitsonderzoek

Rapport 21900197.R01a

Bedrijventerrein Tolnegenweg Oost Stroe
Luchtkwaliteitsonderzoek

Datum:
16 juni 2020

Opdrachtgever: Gemeente Barneveld
Mevrouw W. Kuik
Postbus 63
3770 AB BARNEVELD
w.kuik@barneveld.nl

Auteur:
De heer ing. S. Hahn

Goedgekeurd:
De heer ing. H. Groothedde





INHOUD	PAGINA
1. INLEIDING	4
2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN	4
2.1 Beschikbare gegevens	4
2.2 Situatie	4
3. WETTELIJK KADER	5
3.1 Normering	6
3.2 Niet in betekende mate bijdragen (NIBM)	7
3.3 Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007	7
4. METHODE VAN ONDERZOEK	8
4.1 Verspreidingsmodel en algemene instellingen	8
4.2 Invoergegevens	8
5. BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	8
5.1 Uitvoer rekenmodel	8
5.2 Projectbijdrage	9
5.3 Stikstofdioxide (NO ₂)	9
5.4 Fijnstof (PM ₁₀)	9
5.5 Fijne fractie fijnstof (PM _{2,5})	10
6. TOETSING RUIMTELIJKE ORDENING	11
7. CONCLUSIES	11



FIGUUR

- 1 Posities receptorpunten en emissiebronnen

BIJLAGEN

- 1 Invoergegevens rekenmodel
- 2 Berekende immissieconcentraties en overschrijdingsdagen NO_2
- 3 Berekende immissieconcentraties en overschrijdingsdagen PM_{10}
- 4 Berekende immissieconcentraties $\text{PM}_{2,5}$



1. INLEIDING

Aan de Tolnegenweg in Stroe wordt de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein gepland. Ten gevolge van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen zal het verkeer op de Tolnegenweg en de Wolweg toenemen. In dat kader is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd naar de emissie en verspreiding van stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Het doel van het onderzoek is nagaan of aan de relevante grenswaarden voor de luchtkwaliteit wordt voldaan.

In de voorliggende rapportage worden de uitgangspunten van het onderzoek weergegeven. Daarnaast worden de resultaten van de berekeningen ten aanzien van de emissies en de verspreiding naar de directe omgeving van het bedrijfsterrein gepresenteerd. De berekende concentraties zijn getoetst aan de 'Wet luchtkwaliteit'¹.

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Beschikbare gegevens

Voor het voorliggend onderzoek is gebruikgemaakt van het onderzoek "Stikstofdepositie bedrijventerrein Tolnegenweg Oost Stroe", SPA WNP rapport 21900020.B03 d.d. 7 april 2020.

De uitgangspunten voor de verkeersaantrekkende werking zijn afgestemd met de stikstofdepositieberekening.

2.2 Situatie

De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van het bedrijventerrein Tolnegenweg Oost in Stroe. Het voornemen is om een kleinschalig bedrijventerrein te ontwikkelen voor bedrijven in de lichte categorie A en B1 als vervanging van het agrarisch bedrijfsperceel.

Ook onderdeel van de ruimtelijke procedure zijn: het mogelijk maken van twee woningen aan de Wolweg 57, het verkleinen van de bestaande horecabestemming aan de Wolweg en het herbestemmen van de bestaande bedrijfswoning aan de Tolnegenweg 6 als burgerwoning.

Het plangebied ligt ten oosten aan de Tolnegenweg en ten westen/zuiden aan de Wolweg. Aan de noordzijde van het bedrijventerrein ligt de autosnelweg A1.

In de omgeving van bedrijventerrein zijn woningen gesitueerd. De dichtstbijzijnde woonbebouwing bevindt zich ten oosten van het gebied op een afstand van circa 30 meter van de grens van het bedrijventerrein.

In afbeelding 1 is een verbeelding van het bestemmingsplan weergegeven. In deze afbeelding is de ligging van het bedrijventerrein Tolnegenweg Oost en de woningen in directe omgeving te zien.

¹ Met de Wet luchtkwaliteit wordt de wijziging van de 'Wet milieubeheer' op het gebied van luchtkwaliteitseisen bedoeld (hoofdstuk 5 titel 2, Stb 2007, 414).



Afbeelding 1: Verbeelding bestemmingsplan



3. WETTELIJK KADER

Stikstofoxiden

Onder stikstofoxiden (NO_x) wordt verstaan: het totale aantal volumedelen stikstofmonoxide en stikstofdioxide per miljard volumedelen, uitgedrukt in microgrammen stikstofdioxide per kuub. Stikstofoxiden ontstaan bij alle vormen van verbranding op hoge temperatuur. In de atmosfeer reageert het stikstofoxide met ozon (O_3) waarbij het gedeeltelijk wordt omgezet in NO_2 , afhankelijk van de atmosferische omstandigheden. Bij inhalatie is stikstofdioxide (NO_2) de meest schadelijke component, vooral voor personen met aandoeningen aan de luchtwegen.

Fijnstof

De fijnstof fractie wordt ook wel aangeduid als de 'PM₁₀-fractie'. Dit staat voor 'Particulate Matter, kleiner dan 10 micron'. In het geval van PM_{2,5} betreft dit een diameter van 2,5 μm of kleiner. PM_{2,5} wordt ook wel aangeduid als de fijnere fractie van fijnstof. Stofdeeltjes met afmetingen kleiner dan 10 μm kunnen gedurende lange tijd in de lucht blijven zweven. Deze deeltjes worden bij inademing door de mens opgevangen in de neus- en keelholte. Deeltjes tussen 3,5 μm en 10 μm dringen door tot in de luchtwegen, waarbij deeltjes kleiner dan 3,5 μm kunnen doordringen tot in de longblaasjes (respirabel stof).

Ruimtelijke ordening

Bestemmingen die bijdragen aan de luchtverontreiniging (bronnen), moeten voldoen aan het wettelijk kader uit de Wet milieubeheer (zie Normering).



Als aan één of een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan, zijn de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het bestemmingsplan:

- Er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- Een project leidt (per saldo) niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- Een project staat in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen (niet van toepassing in voorliggende situatie).

3.1 Normering

NO₂

In bijlage 2, voorschrift 2.1, lid 1 en voorschrift 2.1a van de Wet milieubeheer zijn, voor de bescherming van de gezondheid van de mens, grenswaarden aangegeven met betrekking tot de toelaatbare immissieconcentraties NO₂. Deze grenswaarden bedragen:

- a) 200 microgram per m³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal achttien maal per kalenderjaar mag worden overschreden en
- b) 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie.

PM₁₀

In bijlage 2, voorschrift 4.1 van de Wet milieubeheer zijn, voor de bescherming van de gezondheid van de mens, de volgende grenswaarden aangegeven met betrekking tot de toelaatbare immissieconcentraties PM₁₀:

- a) 40 microgram per m³ als jaargemiddelde concentratie;
- b) 50 microgram per m³ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal vijfendertig maal per kalenderjaar mag worden overschreden.

PM_{2,5}

De grenswaarde voor PM_{2,5} bedraagt als aangegeven in bijlage 2, voorschrift 4.4, eerste lid van de Wet milieubeheer: 25 microgram per m³, gedefinieerd als jaargemiddelde concentratie.

Beoordeling

Als aangegeven in artikel 5.19, tweede lid van de Wet milieubeheer zijn voor de beoordeling de volgende locaties uitgezonderd van toetsing:

- a) locaties die zich bevinden in gebieden waartoe leden van het publiek geen toegang hebben en waar geen vaste bewoning is;
- b) terreinen waarop een of meer inrichtingen zijn gelegen, waar bepalingen betreffende gezondheid en veiligheid op arbeidsplaatsen als bedoeld in artikel 5.6, tweede lid (van de Wet milieubeheer), van toepassing zijn en
- c) de rijbaan van wegen en de middenberm van wegen, tenzij voetgangers normaliter toegang tot de middenberm hebben.



Zeezoutcorrectie

Overeenkomstig artikel 5.19 derde en vierde lid van de Wet milieubeheer dienen voor het vaststellen van het kwaliteitsniveau fijnstof de concentratiebijdragen van natuurlijke bronnen (waaronder zeezout), na afzonderlijk te zijn bepaald, te worden meegerekend. Bij het bepalen van de mate waarin een vastgesteld kwaliteitsniveau voldoet aan een in bijlage 2 van de wet opgenomen grenswaarde worden, indien dat kwaliteitsniveau hoger is dan die grenswaarde, de concentratiebijdragen van natuurlijke bronnen steeds in aftrek gebracht. Dit houdt in dat de aftrek alleen in rekening gebracht indien de grenswaarde fijnstof wordt overschreden.

3.2 Niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)

Conform de 'Regeling niet in betekenende mate (NIBM)' draagt een project niet in betekenende mate bij aan de concentratie stikstofdioxide (NO₂) of fijnstof (PM₁₀) in de buitenlucht als het project maximaal 3% van de jaargemiddelde grenswaarde bijdraagt aan de heersende concentratie. Dit betekent dat voor zowel stikstofdioxide als fijnstof feitelijk een toename van 1,2 µg/m³ op de jaargemiddelde concentratie toelaatbaar wordt geacht.

3.3 Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007

De 'Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007' bevat voorschriften voor metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen. De regeling bevat daarnaast voorschriften voor de te hanteren meet- en rekenplaatsen.

Naast de directe emissie van stikstofdioxide en fijnstof vanwege de werkzaamheden en activiteiten binnen een inrichting of plangebied, dient tevens inzicht te worden verkregen in de bijdrage van het wegverkeer als gevolg van de verkeersaantrekkende werking op de omliggende wegen. Overeenkomstig artikel 70 van de regeling dient de emissie te worden bepaald:

- a) op een zodanig punt dat gegevens worden verkregen waarvan aannemelijk is dat deze representatief zijn voor de luchtkwaliteit van een straatsegment met een lengte van minimaal 100 meter;
- b) op niet meer dan 10 meter van de wegrand.



4. METHODE VAN ONDERZOEK

4.1 Verspreidingsmodel en algemene instellingen

Tabel 1: Instellingen berekeningen

Rekenprogramma	Geomilieu V5.21, module Stacks+ (KEMA STACKS+ Versie 2019.1 / PreSRM 1.902)
Meteogegevens	10-jarig referentie 1995 - 2004 (RBL) (locatie wordt door het model zelf bepaald) conform afspraken NNM
Zichtjaar	2021
Receptorhoogte	1,5 m (standaard)
Ruwheidslengte	0,30 m (bepaald door model, via de PreSRM tool)

4.2 Invoergegevens

De invoergegevens van het rekenprogramma zijn gepresenteerd in bijlage 1. Een grafische weergave van het rekenmodel, met de ligging van de hierna beschreven receptorpunten en emissiebronnen, is gegeven in figuur 1.

Receptorpunten

Ter plaatse van de meest nabijgelegen woningen zijn receptorpunten ingevoerd. Tevens zijn receptorpunten bij woningen langs de verkeersroute gemodelleerd.

Emissies

De relevante emissies als gevolg van het plan zijn afkomstig van gemotoriseerd bestemmingsverkeer. De verkeersgeneratie is bepaald op basiskengetallen van het kennisplatform CROW (zie rapport 21900020.B03).

Tabel 2: Transportbewegingen

Nr.	Benaming	Aantal voertuigbewegingen per etmaal		
		Licht verkeer	Middelzwaar vrachtverkeer	Zwaar vrachtverkeer
1	Wegverkeer bedrijventerrein	70	8	12
2	Wegverkeer woningen	16	0	0

Voor het bepalen van de emissies van het wegverkeer is gebruikgemaakt van de optie 'weg' in het rekenmodel, waarbij een gemiddelde snelheid is aangehouden van 30 km/uur.

5. BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

5.1 Uitvoer rekenmodel

Een volledig overzicht van de resultaten is opgenomen in bijlage 2 voor NO₂, bijlage 3 voor PM₁₀ en bijlage 4 voor PM_{2,5}.



5.2 Projectbijdrage

De berekende bronbijdrage aan de jaargemiddelde concentraties bedraagt 0,0 µg/m³ voor zowel NO₂ (zie bijlage 2), PM₁₀ (zie bijlage 3) en PM_{2,5} (zie bijlage 4). Uit de berekeningen blijkt dat de jaargemiddelde concentraties in 2020 zonder planrealisatie (achtergrond) gelijk zijn aan de jaargemiddelde concentraties na de ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Op alle receptorpunten is het effect van de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen op de luchtkwaliteit minder dan 3% van de grenswaarden (i.c. 1,2 µg/m³), voor zowel stikstofdioxide als fijnstof. De emissies vanwege de beoogde situatie, zijn daarmee niet in betekende mate (NIBM).

5.3 Stikstofdioxide (NO₂)

In tabel 2 zijn de berekende jaargemiddelde NO₂ concentraties en het aantal overschrijdingen van de uurgemiddelde grenswaarde weergegeven.

Tabel 3: Berekeningsresultaten NO₂

Id.	Omschrijving	Jaargemiddelde concentratie NO ₂ (µg/m ³)	Overschrijdingen 1-uurslimiet
001	Tolnegenweg 10	16,2	0
002	Tolnegenweg 8	16,2	0
003	Tolnegenweg 6	16,2	0
004	Tolnegenweg 4	16,2	0
005	Tolnegenweg 7	16,2	0
006	Tolnegenweg 5/01	16,2	0
007	Tolnegenweg 5	16,2	0
008	Tolnegenweg 3	16,2	0
009	Wolweg 57A	16,2	0
010	Wolweg 57 B/C	16,2	0
011	Wolweg 59	16,2	0
012	Wolweg 52	16,2	0
Grenswaarden		40	18

Jaargemiddelde concentratie

De hoogste berekende jaargemiddelde NO₂ concentratie bedraagt 16,2 µg/m³, zowel zonder als met de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Aan de grenswaarde van 40 µg/m³ wordt voldaan.

Uurgemiddelde concentratie

De uurgemiddelde NO₂ concentratie van 200 µg/m³ wordt niet overschreden. Aan de grenswaarde van maximaal achttien overschrijdingen per kalenderjaar wordt voldaan.

5.4 Fijnstof (PM₁₀)

In tabel 4 en bijlage 3 zijn de berekende jaargemiddelde PM₁₀ concentraties en het aantal overschrijdingen van de daggemiddelde grenswaarde weergegeven.

Tabel 4: Berekeningsresultaten PM₁₀

Id.	Omschrijving	Jaargemiddelde concentratie PM ₁₀ (µg/m ³)	Overschrijdingen 24-uurslimiet
001	Tolnegenweg 10	18,2	6
002	Tolnegenweg 8	18,2	6
003	Tolnegenweg 6	18,2	6
004	Tolnegenweg 4	18,2	6
005	Tolnegenweg 7	18,2	6
006	Tolnegenweg 5/01	18,2	6
007	Tolnegenweg 5	18,2	6
008	Tolnegenweg 3	18,2	6
009	Wolweg 57A	18,2	6
010	Wolweg 57 B/C	18,2	6
011	Wolweg 59	18,2	6
012	Wolweg 52	18,2	6
Grenswaarden		40	35

Jaargemiddelde concentratie

De hoogst berekende jaargemiddelde PM₁₀ concentratie bedraagt 18,2 µg/m³, zowel zonder als na planrealisatie. Aan de grenswaarde van 40 µg/m³ wordt voldaan.

24-uurgemiddelde concentratie

Het totaal aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde PM₁₀ concentratie van 50 µg/m³ is ten hoogste zes dagen. Aan de grenswaarde van maximaal 35 overschrijdingen per kalenderjaar wordt voldaan.

5.5 Fijne fractie fijnstof (PM_{2,5})

In tabel 5 en bijlage 4 zijn de berekende jaargemiddelde PM_{2,5} concentraties weergegeven.

Tabel 5: Berekeningsresultaten PM_{2,5}

Id.	Omschrijving	Jaargemiddelde concentratie PM ₁₀ (µg/m ³)
001	Tolnegenweg 10	10,2
002	Tolnegenweg 8	10,2
003	Tolnegenweg 6	10,2
004	Tolnegenweg 4	10,2
005	Tolnegenweg 7	10,2
006	Tolnegenweg 5/01	10,2
007	Tolnegenweg 5	10,2
008	Tolnegenweg 3	10,2
009	Wolweg 57A	10,2
010	Wolweg 57 B/C	10,2
011	Wolweg 59	10,2
012	Wolweg 52	10,2
Grenswaarde		25

De hoogste berekende jaargemiddelde PM_{2,5} concentratie bedraagt 10,2 µg/m³, zowel zonder als na planrealisatie. Aan de grenswaarde van 25 µg/m³ wordt voldaan.



6. TOETSING RUIMTELIJKE ORDENING

Uit de berekende resultaten blijkt dat de ontwikkeling van bedrijventerrein Tolnegenweg Oost in Stroe voldoet aan de voorwaarden die gelden ten aanzien van een goede ruimtelijke ordening, aangezien:

- Er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde. De berekende concentraties blijven ruim onder de grenswaarden.
- De ontwikkeling van het bedrijventerrein niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. De berekende bronbijdrage bedraagt $0,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$.
- Op basis van de berekende resultaten wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Daarmee is de luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Tolnegenweg Oost.

7. CONCLUSIES

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein ten oosten van de Tolnegenweg is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd.

In de modelberekeningen zijn de emissies als gevolg van het plan, afkomstig van gemotoriseerd bestemmingsverkeer, opgenomen.

Uit het onderzoek blijkt dat overal in het onderzoeksgebied wordt voldaan aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmering voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Tolnegenweg Oost. Ook na de realisatie is sprake van een goede ruimtelijke ordening.



FIGUREN



Modeloverzicht wegbronnen met receptorpunten in de directe omgeving



BIJLAGEN

Model: Tolnegeweg-Wolweg
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Luchtkwaliteit - STACKS

Naam	Omschr.	Wegtype	Lengte	V	Totaal aantal	%Int(D)	%LV(D)	%MV(D)	%ZV(D)
001	Wegverkeer bedrijventerrein	Normaal	262,93	30	90,00	8,33	77,78	8,89	13,33
002	Wegverkeer woning	Normaal	90,70	30	16,00	8,33	100,00	--	--

Rapport: Resultatentabel
 Model: Tolnegenweg-Wolweg
 Resultaten voor model: Tolnegenweg-Wolweg
 Stof: NO2 - Stikstofdioxide
 Referentiejaar: 2021

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	NO2 Concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	NO2 Achtergrond [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	NO2 Bronbijdrage [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	NO2 # Overschrijdingen uur limiet [-]
001	Tolnegenweg 10	175715,66	466825,07	16,2	16,1	0,0	0
002	Tolnegenweg 8	175738,40	466811,75	16,2	16,1	0,0	0
003	Tolnegenweg 6	175763,88	466796,23	16,2	16,1	0,0	0
004	Tolnegenweg 4	175782,73	466783,56	16,2	16,1	0,0	0
005	Tolnegenweg 7	175738,99	466752,80	16,2	16,1	0,0	0
006	Tolnegenweg 5/01	175749,63	466745,37	16,2	16,1	0,0	0
007	Tolnegenweg 5	175764,45	466733,02	16,2	16,1	0,0	0
008	Tolnegenweg 3	175776,87	466725,95	16,2	16,1	0,0	0
009	Wolweg 57A	175829,83	466771,81	16,2	16,1	0,0	0
010	Wolweg 57B/C	175846,63	466799,16	16,2	16,1	0,0	0
011	Wolweg 59	175859,05	466820,15	16,2	16,1	0,0	0
012	Wolweg 52	175912,41	466781,83	16,2	16,1	0,0	0

Rapport: Resultatentabel
 Model: Tolnegenweg-Wolweg
 Resultaten voor model: Tolnegenweg-Wolweg
 Stof: PM10 - Fijnstof
 Zeezoutcorrectie: Nee
 Referentiejaar: 2021

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	PM10 Concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM10 Achtergrond [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM10 Bronbijdrage [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM10 # Overschrijdingen 24 uur limiet [-]
001	Tolnegenweg 10	175715,66	466825,07	18,2	18,2	0,0	6
002	Tolnegenweg 8	175738,40	466811,75	18,2	18,2	0,0	6
003	Tolnegenweg 6	175763,88	466796,23	18,2	18,2	0,0	6
004	Tolnegenweg 4	175782,73	466783,56	18,2	18,2	0,0	6
005	Tolnegenweg 7	175738,99	466752,80	18,2	18,2	0,0	6
006	Tolnegenweg 5/01	175749,63	466745,37	18,2	18,2	0,0	6
007	Tolnegenweg 5	175764,45	466733,02	18,2	18,2	0,0	6
008	Tolnegenweg 3	175776,87	466725,95	18,2	18,2	0,0	6
009	Wolweg 57A	175829,83	466771,81	18,2	18,2	0,0	6
010	Wolweg 57B/C	175846,63	466799,16	18,2	18,2	0,0	6
011	Wolweg 59	175859,05	466820,15	18,2	18,2	0,0	6
012	Wolweg 52	175912,41	466781,83	18,2	18,2	0,0	6

Rapport: Resultatentabel
Model: Tolnegenweg-Wolweg
Resultaten voor model: Tolnegenweg-Wolweg
Stof: PM2.5 - Zeer fijnstof
Referentiejaar: 2021

Naam	Omschrijving	X coördinaat	Y coördinaat	PM2.5 Concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM2.5 Achtergrond [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	PM2.5 Bronbijdrage [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
001	Tolnegenweg 10	175715,66	466825,07	10,2	10,2	0,0
002	Tolnegenweg 8	175738,40	466811,75	10,2	10,2	0,0
003	Tolnegenweg 6	175763,88	466796,23	10,2	10,2	0,0
004	Tolnegenweg 4	175782,73	466783,56	10,2	10,2	0,0
005	Tolnegenweg 7	175738,99	466752,80	10,2	10,2	0,0
006	Tolnegenweg 5/01	175749,63	466745,37	10,2	10,2	0,0
007	Tolnegenweg 5	175764,45	466733,02	10,2	10,2	0,0
008	Tolnegenweg 3	175776,87	466725,95	10,2	10,2	0,0
009	Wolweg 57A	175829,83	466771,81	10,2	10,2	0,0
010	Wolweg 57B/C	175846,63	466799,16	10,2	10,2	0,0
011	Wolweg 59	175859,05	466820,15	10,2	10,2	0,0
012	Wolweg 52	175912,41	466781,83	10,2	10,2	0,0



Klinkenbergerweg 30a | 6711 MK EDE | 0318 614 383
Vrijlandstraat 33-c | 4337 EA MIDDELBURG | 0118 227 466
Hoenderkamp 20 | 7812 VZ EMMEN | 0591 238 110