

Afdeling: Vastgoed en Infrastructuur
Behandelaar: Bakker, Carin
Telefoonnummer: **495293**

Voorstelnr. 870
Barneveld, 1 augustus 2020
Portefeuillehouder: A.H. van de Burgwal

☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☐ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **rouwcentrum De Plantage**

Gevraagde beslissing:

1. Onderzoek met drie varianten voor verbetering rouwcentrum De Plantage ter bespreking voorleggen aan de raad.
2. De variant renovatie met 100 m2 uitbreiding als voorkeur uitspreken.

1. Inleiding

In het kader van de uitbreiding van de begraafplaats is in juni 2018 door de raad het besluit genomen, het rouwcentrum op de gemeentelijke begraafplaats De Plantage te handhaven op de bestaande locatie en dat daarbij een onderzoek wordt opgestart naar de mogelijkheden om een toekomstbestendig rouwcentrum te realiseren.

Ondanks een beperkte verbouwing in 2009 kent het huidige rouwcentrum een gedateerde uitstraling.

In 2009 is o.a. de familiekamer bijgebouwd. De uitstraling en inrichting zijn toen beperkt aangepast (zie bijlage 2 huidige rouwcentrum foto's).

Bij de behandeling in de raadscommissie van 27 november 2019 is gevraagd om varianten uit te werken en de begrafenisondernemers hierbij te betrekken en draagvlak te creëren. Drie varianten zijn uitgewerkt. De opmerkingen en de wensen zijn opgehaald bij de begrafenisondernemers en er zijn diverse overleggen geweest.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

Een eigentijds rouwcentrum. Verbetering van uitstraling binnen en buiten, een goede luchtbehandelingsinstallatie, meer en nieuwe toiletten, grotere keukens, berging en koffiekamer (o.a. voor beter gebruik voor condoleances), een extra ruimte voor verzorging en waar familie de kist kan sluiten, meer lichtinval door het aanbrengen van lichtstraten in het plafond en door de begroeiing langs de ramen van de aula te verlagen, tuin aanpassen, multimedia voor geluid en beeld, vervanging van meubilair, aankleding en vloerbedekking.

b) Maatschappelijk effect

Een representatief en eigentijds gebouw, waar waardig afscheid genomen kan worden van de overledenen.

3. Argumenten

1. Bij de behandeling in de raadscommissie van 27 november 2019 is gevraagd om varianten uit te werken. Drie varianten zijn uitgewerkt. De opmerkingen en de wensen zijn opgehaald bij de begrafenisondernemers en er zijn diverse overleggen geweest.

Er zijn drie varianten uitgewerkt:

- I Het huidige gebouw renoveren,
- II Het huidige gebouw renoveren met 100 m2 uitbreiding
- III Nieuwbouw op de huidige locatie

Zie bijlage 1 onderzoek varianten rouwcentrum De Plantage

2. De voorkeur gaat uit naar variant II, het huidige gebouw renoveren met 100 m2 uitbreiding.

Dit voldoet aan de wensen van de begrafenisondernemers. Ook is er bij hen draagvlak voor een aangepast (hogere) tarief dat behoort bij deze variant. De kapitaallasten van de investeringskosten zijn te dekken door het verhogen van de tarieven voor gebruik.

4. Kanttekeningen

2.1 *Is het mogelijk om het huidige rouwcentrum aan te passen tot een modern centrum?*

We zijn op bezoek geweest bij rouwcentra in de omgeving. In de bijlage 5 vindt u voorbeelden van rouwcentra in de omgeving voor en na aanpassing. Gekeken is naar de uitstraling en mogelijkheden.

Uit deze voorbeelden blijkt dat het goed mogelijk is om een gedateerd rouwcentrum aan te passen tot een representatief en eigentijds gebouw. We vertrouwen er op dat dit ook mogelijk is voor rouwcentrum De Plantage in Barneveld.

2.2 *Waarom geen nieuwbouw?*

Bij variant III Nieuwbouw, kunnen alle ruimtelijke wensen worden ingevuld. Bij de investering voor variant III Nieuwbouw zijn de aanvullende jaarlijkse kapitaallasten € 38.000,- . Het is niet mogelijk om dit ook nog door te rekenen in de tarieven. Deze zouden (veel) te hoog worden, ook in vergelijking met de rouwcentra in de omgeving. Daarmee is deze variant niet kostendekkend.

5. Financiën

In bijlage 1 onderzoek varianten rouwcentrum De Plantage, zijn de financiële gevolgen per variant uitgewerkt.

6. Uitvoering

Planning:

Onderzoek met drie varianten voor verbetering rouwcentrum De Plantage ter bespreking voorleggen aan de raad in september. Besluitvorming daarna in november.

Communicatie:

Begrafenisondernemers informeren over bespreking van het voorstel in de raadscommissie.
Door afdeling BOR, V&I en communicatie.

Evaluatie/controle

7. Bijlagen

Bijlage 1 onderzoek varianten rouwcentrum De Plantage

Bijlage 2 huidige rouwcentrum De Plantage foto's

Bijlage 3 voorlopig schetsontwerp

Bijlage 4 argumenten voor het niet verplaatsen van de aula (tekst uit raadsvoorstel juni 2018)

Bijlage 5 voorbeelden van rouwcentra in de omgeving voor en na aanpassing