

Onderwerp: **Bestemmingsplan Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012 (in Voorthuizen).**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);
2. het bestemmingsplan 'Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012' met planidentificatie NL.IMRO.0203.1569-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel aan de Dusschoterweg 4 in Voorthuizen is een verzoek ingediend om een nieuw bijgebouw van 245 m² bij een bestaande woning te kunnen realiseren. Het bijgebouw ten behoeve van o.a. huisvesting van hobby- paarden/pony's wordt gerealiseerd nabij een bestaande paardenbak. Ter compensatie van de extra oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning zijn 490 m² sloopmeters ingezet afkomstig van het perceel Lankerenseweg 32 in Voorthuizen.

De planlocatie is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad). Het bijgebouw is gesitueerd binnen de bestemming 'Agrarisch' (zonder bouwvlak). Om het bijgebouw mogelijk te maken moet het woonbestemmingsvlak vergroot worden.

In dit kader is het bestemmingsplan "Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 3 april tot en met 14 mei 2020. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2012" is vastgesteld op 28 mei 2013. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect

Het plan beoogt het vergroten van een woonbestemmingsvlak om een bijgebouw van 245 m² mogelijk te maken bij een bestaande woning. Dit met inachtneming van het functieveranderingsbeleid (inzet sloopmeters van elders) waardoor het geheel leidt tot ontstening in het buitengebied.

4. Argumenten

1.1 Er zijn wijzigingen nodig ter verbetering van het bestemmingsplan

Er worden enkele ambtshalve wijzigingen voorgesteld welke zien op de verbeelding. Het betreft twee maatvoeringsaanduidingen voor het bijgebouw. Verwezen wordt naar de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.1 Er is aanleiding om het bestemmingsplan te wijzigen

De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan zijn opgesomd in de bijgevoegde Staat van wijzigingen.

2.2 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

3.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een volledige verbeelding daarvan op papier vaststellen.

5. Kanttekeningen

Niet van toepassing.

6. Uitvoering

Planning:

Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.

Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren brachten, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ook kunnen belanghebbenden beroep instellen indien die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht. Wat betreft de wijzigingen die de raad bij de vaststelling heeft aangebracht, kan een belanghebbende beroep instellen ongeacht of hij eerder een zienswijze naar voren bracht.

Ook kan tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de genoemde Afdeling bestuursrechtspraak. Anders treedt het besluit in werking één dag na afloop van de beroepstermijn.

Communicatie:

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:

n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,	
de secretaris,	de burgemeester,
H.F.B. van Steden	dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

- Bijlage 1: Staat van wijzigingen
- Bestemmingsplan 'Dusschoterweg I, partiële herziening Buitengebied 2012'