

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Behandelaar: Vries, Dylan de
Telefoonnummer: **975**

Voorstelnr. 900
Barneveld,
Portefeuillehouder: A. de Kruijf

☒ Ter kennisname naar de raad
Nummer beleidsproduct:

☒ Op overzicht Bestaand beleid (website)

Onderwerp: **Beleidsregels Premantelzorgwoningen**

Gevraagde beslissing:

1. Op grond van artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht beleidsregels voor premantelzorgwoningen vast te stellen, inzake de toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, aanhef en onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in samenhang met artikel 4, aanhef en onderdelen 9 en 11, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht;
2. In te stemmen met de bijgevoegde 'Beleidsregels Premantelzorgwoningen';
3. De raad via rubriek B te informeren over het vaststellen van de beleidsregels.

1. Inleiding

De verwachting is dat de druk op mantelzorgers de komende jaren verder toeneemt, mede omdat er steeds meer ouderen komen die ondersteuning of hulp nodig hebben. Momenteel is het op basis van landelijke regelgeving al mogelijk om een vergunningsvrije mantelzorgwoning te realiseren. Ook in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2012' zijn mogelijkheden voor het realiseren van mantelzorgwoningen opgenomen in de vorm van het toevoegen van een definitieve zelfstandige woning met behulp van sloopmeters. Met de toenemende vergrijzing bestaat echter steeds vaker de behoefte en noodzaak om vooruitlopend op "echte" mantelzorg al hulp te verlenen. U heeft daarom aangegeven beleid op te willen stellen voor premantelzorgwoningen. Hiermee kunnen tijdelijke premantelzorgwoningen worden toegestaan in situaties waar (nog) geen sprake is van een mantelzorgsituatie, maar wel al de behoefte bestaat om voor elkaar te zorgen.

Een premantelzorgwoning biedt inwoners de mogelijkheid om zorg te bieden aan een familielid of bekende en stelt mensen in staat om langer thuis te blijven wonen. Een premantelzorgwoning is tijdelijk en uitdrukkelijk bedoeld vooruitlopend op een toekomstige mantelzorgsituatie. Het toestaan van dergelijke voorzieningen draagt hiermee in positieve zin bij aan de participatiesamenleving waar we ons als gemeente hard voor maken. Zoals in de 'Strategische Visie Barneveld 2030' is opgenomen, streeft de gemeente Barneveld naar een samenleving waarin iedere inwoner naar vermogen meedoet, waarin mensen zich met elkaar verbonden weten en samenredzaam zijn. De mogelijkheid voor een premantelzorgwoning, waarbij zorgverlener(s) en de zorgontvanger(s) in elkaars nabijheid kunnen wonen, sluit hier goed bij aan.

Zodra de termijn (maximaal 10 jaar) voor de premantelzorgwoning is verstreken of de huisvesting in verband met premantelzorg is beëindigd, dient de demontabele premantelzorgwoning of de in verband hiermee aangebrachte voorzieningen (in het geval een bijbehorend bouwwerk geschikt is gemaakt voor bewoning in verband met premantelzorg) te worden verwijderd. Alleen wanneer de woning op dat moment voldoet aan de voorwaarden voor een vergunningsvrije mantelzorgwoning mag deze blijven staan.

Met het oog op de rechtsgelijkheid van de aanvragers en de uniformiteit van de toepassing van de regelgeving, is het van belang dat er duidelijkheid bestaat over de gevallen waarin u het wenselijk vindt om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor een premantelzorgwoning en in welke gevallen niet. De 'Beleidsregels Premantelzorgwoningen' voorzien in deze behoefte.

2. Beoogd effect

a) Meetbaar effect

Voor verschillende zorgvraagstukken die voldoen aan de criteria in de beleidsregels kan een tijdelijke premantelzorgwoning worden gerealiseerd.

b) Maatschappelijk effect

De tijdelijke premantelzorgwoning biedt voor de beoogde doelgroep een belangrijke oplossing in situaties waar (nog) geen sprake is van een mantelzorgsituatie, maar wel al de behoefte bestaat om voor elkaar te zorgen.

3. Argumenten

Het toestaan van tijdelijke premantelzorgwoningen draagt in positieve zin bij aan de participatiesamenleving waar we ons als gemeente hard voor maken. Daarnaast zorgen de beleidsregels ervoor dat aanvragen voor een tijdelijke premantelzorgwoning op een uniforme manier kunnen worden afgehandeld en maakt het voor een initiatiefnemer vooraf duidelijk aan welke voorwaarden een premantelzorgwoning moet voldoen. Daarnaast kan met het vaststellen van beleid op een snellere en eenvoudigere wijze de interne ambtelijke beoordeling plaatsvinden, omdat in zijn algemeenheid is vastgelegd hoe met planologische afwijkingen voor tijdelijke premantelzorgwoningen zal worden omgegaan. Dit is efficiënt en transparant. Voor de volledige inhoud van het beleid wordt korthedshalve verwezen naar de bijlage.

4. Kanttekeningen

Het kan voorkomen dat de tijdelijke premantelzorgwoning langer blijft staan dan is toegestaan of voor andere doeleinden wordt gebruikt dan waarvoor deze is geplaatst. Om dergelijke onwenselijke situaties te voorkomen zijn verschillende randvoorwaarden opgesteld voor de plaatsing van een tijdelijke premantelzorgwoning. Een jaar na vaststelling van het beleid zal een intern monitoringsoverleg plaatsvinden met de betrokken afdelingen (Ruimtelijke Ontwikkeling en Sociaal Domein) en de Omgevingsdienst De Vallei. Daarnaast zal het beleid drie jaar na vaststelling uitgebreid worden geëvalueerd.

5. Financiën

De plaatsing van een tijdelijke premantelzorgwoning brengt bepaalde kosten met zich mee zoals de aanschafkosten, plaatsingskosten, legeskosten en kosten voor de aansluiting op nutsvoorzieningen. Deze kosten zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

6. Uitvoering

Planning:

Na het vaststellen van de 'Beleidsregels Premantelzorgwoningen' kunnen initiatiefnemers in aanmerking komen voor een tijdelijke premantelzorgwoning.

Communicatie:

In overleg met Communicatie zal het beleid na vaststelling worden gepubliceerd.

Evaluatie/controle

Een jaar na vaststelling van het beleid zal een intern monitoringsoverleg plaatsvinden. Daarnaast zal het beleid drie jaar na vaststelling uitgebreid worden geëvalueerd. Zo nodig zal een bijstelling van de beleidsregels worden voorgesteld.

7. Bijlagen

Bijlage 1. Beleidsregels Premantelzorgwoningen



BELEIDSREGELS

PREMANTELZORGWONINGEN

vastgesteld, ... september 2020

BELEIDSREGELS PREMANTELZORGWONINGEN

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Doel

De gemeente Barneveld wil tijdelijke premantelzorgwoningen toestaan in situaties waar (nog) geen sprake is van een mantelzorgsituatie, maar wel al de behoefte bestaat om voor elkaar te zorgen. Een premantelzorgwoning biedt inwoners de mogelijkheid om zorg te bieden aan een familielid of bekende en stelt mensen in staat om langer thuis te blijven wonen. Een premantelzorgwoning is tijdelijk en uitdrukkelijk bedoeld vooruitlopend op een toekomstige mantelzorgsituatie. Het toestaan van dergelijke voorzieningen draagt hiermee in positieve zin bij aan de participatiesamenleving waar we ons als gemeente hard voor maken. Zoals in de 'Strategische Visie Barneveld 2030' is opgenomen, streeft de gemeente Barneveld naar een samenleving waarin iedere inwoner naar vermogen meedoet, waarin mensen zich met elkaar verbonden weten en samenredzaam zijn. De mogelijkheid voor een premantelzorgwoning, waarbij zorgverlener(s) en de zorgontvanger(s) in elkaars nabijheid kunnen wonen, sluit hier goed bij aan.

Van een premantelzorgwoning is sprake als een zorgontvanger bij de zorgverlener gaat wonen of andersom en hiervoor een aan- of bijgebouw bij de woning van de zorgverlener geschikt wordt gemaakt, een tijdelijke premantelzorgunit aan de woning wordt gekoppeld, dan wel een aparte woonunit op het erf van de zorgverlener wordt gerealiseerd. Hierbij geldt dat een premantelzorgwoning bedoeld is voor de huisvesting van een huishouden van maximaal twee personen van wie tenminste één persoon in de toekomst mantelzorg zal verlenen aan of zal ontvangen van een bewoner van de hoofdwoning.

Er zijn verschillende situaties denkbaar waarbij een tijdelijke premantelzorgwoning in of bij een woning kan worden gerealiseerd. Hierbij kan gedacht worden aan:

1. Een bestaand gedeelte van of een bijgebouw bij het huis van de zorgverlener of de zorgontvanger wordt geschikt gemaakt voor bewoning (bijvoorbeeld een aanbouw).
2. Ten behoeve van de verzorging wordt tijdelijk (voor de duur van de premantelzorgrelatie en met een maximum van 10 jaar) een zorgunit aan de woning van de zorgverlener of zorgontvanger geplaatst met daarin een slaap- en/of een badkamer.
3. Ten behoeve van het verlenen van premantelzorg wordt tijdelijk (voor de duur van de premantelzorgrelatie) een zelfstandige premantelzorgwoning (eigen ingang, woonkamer, slaapkamer, sanitair en keuken) op het erf bij het huis van de zorgverlener of de zorgontvanger geplaatst.

Belangrijk is om te vermelden dat een tijdelijke premantelzorgwoning in geen geval recht geeft op een permanente woonbestemming en/of woongebruik.

Dit beleid voorziet enkel in premantelzorgwoningen die worden vergund met een tijdelijke omgevingsvergunning op grond van artikel 4, aanhef en onderdeel 9 of onderdeel 11, van Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht (Bor) in samenhang gelezen met artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, aanhef en onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

1.2 Mantelzorgbegrip en huidige wettelijke mogelijkheden

Onder het begrip "mantelzorg" als bedoeld in artikel 1, onderdeel 1, van Bijlage II bij het Bor wordt verstaan:

"intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de

gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond”.

Mantelzorg is zorg die iemand geeft aan een bekende uit zijn of haar omgeving, zoals een partner, kind of vriend, als deze persoon voor langere tijd ziek, hulpbehoevend of gehandicapt is. De mantelzorg kan onder meer bestaan uit verzorgen (bijv. douchen, aankleden), verplegen (bijv. medicatie geven), hulp in het huishouden (bijv. schoonmaken, boodschappen doen), gezelschap houden en het regelen van geldzaken. De wetgever heeft niet aangegeven aan welke criteria moet worden voldaan, wil er sprake zijn van “intensieve zorg of ondersteuning”. Over het algemeen wordt er in de literatuur van uitgegaan dat hiervoor minimaal 8 uur per week zorg moet worden verleend en voor een periode langer dan 3 maanden.

Sinds 2014 bestaat landelijke wetgeving die vergunningsvrije mantelzorgwoningen toestaat. In 2015 heeft de gemeente Barneveld de notitie ‘Mantelzorg en wonen’ vastgesteld. In dit beleid staat beschreven in welke gevallen een mantelzorgwoning, wanneer deze niet vergunningsvrij is, met vergunning kan worden gerealiseerd. Ook in het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2012’ zijn mogelijkheden voor het realiseren van mantelzorgwoningen opgenomen in de vorm van het toevoegen van een definitieve zelfstandige woning met behulp van sloopmeters. De hiervoor genoemde regelingen hebben geen betrekking op premantelzorgwoningen. Met dit beleid wordt deze mogelijkheid wel geboden en de bestaande mogelijkheden die gerelateerd zijn aan mantelzorg dus verruimd.

Met het faciliteren van tijdelijke premantelzorgwoningen willen we zoals gezegd tegemoetkomen aan de behoefte om al in een vroeger stadium en vooruitlopend op “echte” mantelzorg voor elkaar te kunnen zorgen. Het gaat bij premantelzorg om het verlenen van dezelfde soort zorg. Er is alleen (nog) geen sprake van intensieve zorg of ondersteuning, omdat dit minder dan 8 uur per week bedraagt.

De voorwaarden om voor een tijdelijke premantelzorgwoning van het bestemmingsplan af te kunnen wijken staan opgenomen in artikel 4 van hoofdstuk 2 van dit beleid. Hierbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen zoals opgenomen in de artikelen 2, aanhef en onderdeel 3 en artikel 3, aanhef en onderdeel 1, van Bijlage II bij het Bor. Het gaat onder meer om de maximale oppervlakte en bouwhoogte van de premantelzorgwoning en de situering ten opzichte van het hoofdgebouw (de woning). Omdat qua oppervlakte en bouwhoogte grotendeels aangesloten wordt bij de voorwaarden van vergunningsvrij bouwen, leidt het toestaan van tijdelijke premantelzorgwoningen – met uitzondering van een tijdelijke losse premantelzorgunit in het buitengebied – niet tot meer bebouwing. Daarnaast is de aanvrager verplicht een ondertekend formulier “indicatiestelling premantelzorg” in te dienen op basis waarvan de premantelzorgtaken vastgesteld kunnen worden. Tot slot moet een tijdelijke premantelzorgwoning voldoen aan de regels van het Bouwbesluit 2012 en de overige toetsingsgronden zoals opgenomen in artikel 2.10 van de Wabo.

Zodra de termijn (maximaal 10 jaar) voor de premantelzorgwoning is verstreken of de huisvesting in verband met premantelzorg is beëindigd, dient de demontabele premantelzorgwoning of de in verband hiermee aangebrachte voorzieningen (in het geval een bijbehorend bouwwerk geschikt is gemaakt voor bewoning in verband met premantelzorg) te worden verwijderd. Alleen wanneer de woning op dat moment voldoet aan de voorwaarden voor een vergunningsvrije mantelzorgwoning mag deze blijven staan.

HOOFDSTUK 2 BELEIDSREGELS

Artikel 1 Algemene bepalingen

1. Voor zover de begrippen niet nader worden omschreven in deze beleidsregels hebben zij dezelfde betekenis als in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht. Ten behoeve van de leesbaarheid zijn desalniettemin enkele begrippen (een-op-een) overgenomen uit de hiervoor genoemde wet- en regelgeving.
2. In deze beleidsregels wordt verstaan onder:
 - a. het college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld;
 - b. achtererfgebied: erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;
 - c. bebouwingsgebied: achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;
 - d. bedrijfswoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein;
 - e. bestemmingsvlak: een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
 - f. bijbehorend bouwwerk: uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;
 - g. bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels van het bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
 - h. erf: al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;
 - i. hoofdgebouw: gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is;
 - j. huishouden: persoon of groep personen die een huishouden voert, waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan;
 - k. huisvesting in verband met mantelzorg: huisvesting in of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning;
 - l. mantelzorg: intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;
 - m. premantelzorg: zorg of ondersteuning voor een periode langer dan 3 maanden, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van de zorgverlener en de zorgontvanger kan worden aangetoond. De zorgontvanger zal vanwege een progressieve aandoening en/of ziekte in de toekomst hoogstwaarschijnlijk mantelzorg nodig hebben;
 - n. premantelzorgwoning: woning bedoeld voor de huisvesting van een huishouden van maximaal twee personen van wie ten minste één persoon premantelzorg, vooruitlopend

- op toekomstige mantelzorg, verleent of ontvangt van een bewoner van de hoofdwoning. De hoofdwoning wordt nu al bewoond door de toekomstige mantelzorgverlener of mantelzorgontvanger;
- o. voorerfgebied: erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;
 - p. woning: een complex van ruimten dat dient voor de zelfstandige huisvesting van één afzonderlijk huishouden of – ingeval van inwoning in het buitengebied – van twee huishoudens, aanbouwen en uitbouwen daaronder begrepen, bijgebouwen en bedrijfsgebouwen daarvan uitgezonderd;
3. Indien een begrip bij de toepassing van deze regeling niet eenduidig blijkt te zijn, bepaalt het college de nadere invulling of uitleg van dit begrip.

Artikel 2 Wettelijke grondslag

- artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onderdeel a, aanhef en onder 2°, van de Wabo
- artikel 2.23a, van de Wabo
- artikel 4, aanhef en onderdelen 9 en 11, van Bijlage II bij het Bor
- artikel 1:3, vierde lid, van de Awb
- artikel 4:81 van de Awb

Artikel 3 Reikwijdte

De reikwijdte voor het toepassen van dit beleid wordt bepaald door de wettelijk gegeven afwijkmogelijkheid in artikel 4, aanhef en onderdeel 9 of onderdeel 11, van Bijlage II bij het Bor.

Artikel 4 Voorwaarden premantelzorgwoning

Het college kan op grond van artikel 4, aanhef en onderdeel 9 of onderdeel 11, van Bijlage II bij het Bor met een omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan en toestaan dat een tijdelijke premantelzorgwoning wordt gerealiseerd, met inachtneming van het volgende:

1. de zorgontvanger dient minimaal de leeftijd van 60 jaar te hebben bereikt;
2. er dient sprake te zijn van een sociale relatie (bijvoorbeeld familieband) tussen zorgverlener en zorgontvanger waarbij zorg voor elkaar of voor de hulpbehoevenden wordt gedragen;
3. er dient een schriftelijke verklaring van de zorgverlener en zorgontvanger overgelegd te worden. Hieruit dient te blijken dat het gaat om het verlenen van premantelzorg, dat sprake is van een progressieve aandoening en/of ziekte die op termijn (in een tijdsbestek van maximaal 10 jaar) tot mantelzorgbehoefte kan leiden en dat mantelzorg zal worden verleend zodra mantelzorg voor de zorgontvanger noodzakelijk is geworden. De indicatie hoeft geen verklaring te zijn dat de mantelzorgbehoefte daadwerkelijk zal intreden. Voor de schriftelijke verklaring dient gebruik gemaakt te worden van het formulier "indicatiestelling premantelzorg" zoals beschikbaar gesteld door het college;
4. in voorkomende gevallen, indien dit naar het oordeel van het college noodzakelijk is voor het kunnen vaststellen van premantelzorg, kan een aanvullende medische verklaring worden geëist inhoudende een gemotiveerde indicatiestelling door een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur waaruit blijkt dat het gaat om het verlenen van premantelzorg en dat sprake is van een progressieve aandoening en/of ziekte die op termijn (in een tijdsbestek van maximaal 10 jaar) tot mantelzorgbehoefte kan leiden. De indicatie hoeft geen verklaring te zijn dat de mantelzorgbehoefte daadwerkelijk zal intreden;
5. de omgevingsvergunning kan worden verleend voor een periode van maximaal 10 jaar;
6. voor zover een premantelzorgwoning wordt gerealiseerd in een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, dient te worden voldaan aan de eisen voor vergunningsvrij bouwen zoals opgenomen in artikel 2, aanhef en onderdeel 3 of artikel 3, aanhef en onderdeel 1, van Bijlage II bij het Bor, met uitzondering van de eis dat dat het gebruik functioneel ondergeschikt moet zijn aan het hoofdgebouw en het aantal woningen gelijk moet blijven;

7. als de premantelzorgwoning is gelegen buiten de bebouwde kom dan is de maximaal toegestane oppervlakte die volgt uit artikel 2, aanhef en onderdeel 3 of artikel 3, aanhef en onderdeel 1, van Bijlage II bij het Bor niet van toepassing, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:
 - a. de premantelzorgwoning is in zijn geheel of in delen verplaatsbaar; en
 - b. de oppervlakte van de premantelzorgwoning bedraagt niet meer dan 100 m².
8. in afwijking van lid 6 en 7 is een premantelzorgwoning toegestaan in een met vergunning gebouwd bijbehorend bouwwerk die reeds aanwezig is in het bebouwingsgebied;
9. per bouwvlak waar een woning of bedrijfswoning is toegestaan (of wanneer deze ontbreekt: per bestemmingsvlak waar een woning of bedrijfswoning is toegestaan) is ten hoogste één premantelzorgwoning toegestaan;
10. er is geen premantelzorgwoning toegestaan bij een woonwagen of een recreatiewoning;
11. er is geen premantelzorgwoning toegestaan wanneer binnen het bouwvlak (of wanneer deze ontbreekt: binnen het bestemmingsvlak) tegelijkertijd een mantelzorgwoning aanwezig is;
12. de afstand tussen de premantelzorgwoning en de dichtstbijzijnde gevel van de bestaande woning of bedrijfswoning bedraagt maximaal 20 m;
13. de belangen van gebruikers en/of eigenaren van nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
14. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de milieusituatie;
15. er dienen voldoende parkeerplaatsen aanwezig te zijn (en te blijven) conform de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen van de gemeente Barneveld (hierna: "de Nota"). Indien de Nota na inwerkingtreding van deze beleidsregels wordt gewijzigd, dan wordt getoetst aan de Nota zoals deze gold ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning;
16. de tijdelijke omgevingsvergunning voor een premantelzorgwoning is persoonsgebonden, dat wil zeggen dat voor iedere wijziging van zorgverlener(s) of zorgontvanger(s) een nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd bij het college;
17. de aanvrager of diens rechtsopvolger dient de in zijn geheel of in delen verplaatsbare premantelzorgwoning of – indien deze is gerealiseerd in een bijbehorend bouwwerk – de gerealiseerde voorzieningen (zoals keuken, badkamer en toilet) te verwijderen:
 - a. na afloop van de termijn waarvoor deze is verleend, tenzij de woning op dat moment voldoet aan de voorwaarden voor een vergunningsvrije mantelzorgwoning;
 - b. indien de huisvesting in verband met premantelzorg is beëindigd;
 - c. indien de zorgverlener en/of zorgontvanger niet meer ter plaatse woonachtig is;
 - d. de aanvrager of diens rechtsopvolger meldt aan het bevoegd gezag (via info@oddevallei.nl) zodra de huisvesting in verband met premantelzorg is beëindigd of wanneer sprake is van een situatie als bedoeld in lid 17, sub c.

HOOFDSTUK 3 SLOTBEPALINGEN

Artikel 5 Hardheidsclausule

Het college is bevoegd om af te wijken van deze beleidsregel indien strikte toepassing daarvan voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met deze beleidsregel te dienen doelen. Uit deze bepaling vloeit voort dat voor het bestuursorgaan de mogelijkheid bestaat om van beleidsregels af te wijken. De mogelijkheid om van de beleidsregels af te wijken, kan slechts in bijzondere omstandigheden gehanteerd worden. Afwijken van de beleidsregels is mogelijk en geboden indien stedenbouwkundige, verkeerskundige en/of overige ruimtelijke belangen hiertoe aanleiding geven. Tevens kunnen de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken en/of belangen van derden hiertoe leiden. Tenslotte kunnen ook andere dan ruimtelijke belangen nopen tot afwijking van de beleidsregels. Indien het college besluit tot het afwijken van deze

beleidsregels, zal uitdrukkelijk gemotiveerd moeten worden waarom van deze regels afgeweken wordt.

Artikel 6 Citeertitel

Deze beleidsregel wordt aangehaald als 'Beleidsregels Premantelzorgwoningen gemeente Barneveld'.

Aldus vastgesteld in de vergadering van ... september 2020.

Artikel 7 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na publicatie.