

Vragen CDA inzake bp Hunnenweg VI

Geachte heer van den Broek,

In de voorbereiding op de behandeling van het bestemmingsplan “Hunnenweg VI” heeft u de volgende vragen gesteld. Deze worden als volgt beantwoord.

- Past een dergelijke woonfunctie op die locatie?

Antwoord:

Uit de toelichting en de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat met de ontwikkeling geen strijdigheden zijn met de geldende wet en regelgeving. Daarnaast is het plan een aanpassing van het bouwrecht dat op deze locatie ligt.

- Past een appartementencomplex op deze locatie?

Antwoord:

Het voorliggende plan beoogt meer variatie in het woningaanbod te bieden dan het vorige plan. Met vrijstaande woningen twee-kappers en een bescheiden appartementencomplex wordt aan de doelstellingen voldaan.

- Waarom is er gekozen voor een appartementencomplex in het buitengebied?

Antwoord:

Zie antwoord vorige vraag.

- Wat betekent dit voor het buitengebied en hoogbouw? Is het voornemen om dit vaker te doen?

Antwoord:

Een appartementencomplex betekent niet dat er sprake is van hoogbouw. De maximale hoogte voor het gebouw is 13 meter, dat is 2 meter hoger dan de hoogte van de overige woningen.

- Waarom niet gekeken naar tiny houses? Qua ruimtelijke ordening past een dergelijke woontype beter in dit gebied en ook naar dit woontype is veel vraag.

Antwoord:

Ten tijde van de voorbereiding op dit plan werd er in Barneveld nog niet nagedacht over tiny houses en waar deze eventueel passen.

- Hoe zit het nu precies met natuurverevening? Er wordt aangegeven dat dit toegepast is bij de Esvelderbeek. Maar Esvelderbeek bestaat toch al een aantal jaar? Wat is hier dan ‘nieuw’?

Antwoord:

Bij het opstellen en realiseren van het plan voor 15 villa's zijn afspraken gemaakt over natuurverevening. De gemeente heeft deze verevening overgenomen tegen de betaling van een fors bedrag door de ontwikkelaar. Het nog openstaande bedrag wordt met de vaststelling van het voorliggende plan overgemaakt.

De gemeente wilde de verevening binnen eigen gemeente realiseren. De verevening in de vorm van nieuwe natuur paste goed in de plannen die werden ontwikkeld voor de Esvelderbeekzone. De nieuwe natuur is inmiddels gerealiseerd, maar het plan aan de Hunnenweg niet. Het was de bedoeling dat de ontwikkeling aan de Hunnenweg parallel zou lopen met de ontwikkeling van de nieuwe natuur in de Esvelderbeekzone.

Met vriendelijke groet,
Jasper Buist



(vrijdags afwezig)

planologisch juridisch medewerker
afd. Ruimtelijke Ontwikkeling
Gemeente Barneveld

B. Raadhuisplein 2	3771 ER Barneveld
P. postbus 63	3770 AB Barneveld
T. (0342) 495 395	E. j.buist@barneveld.nl
M. 06 – 11 23 97 55	W. www.barneveld.nl