







Woonvisiebijeenkomst 2

Thierry Wever

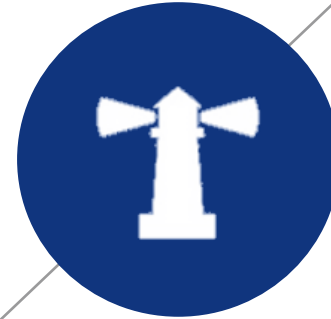
Rosalie Post



Ok, wat gaan we doen?
Uitvoeringsprogramma



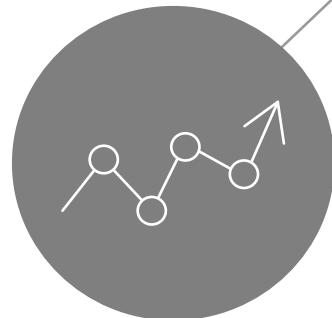
Wat willen we bereiken?
Ambities en visie



Wat vinden we ervan?
Discussie over de opgaven

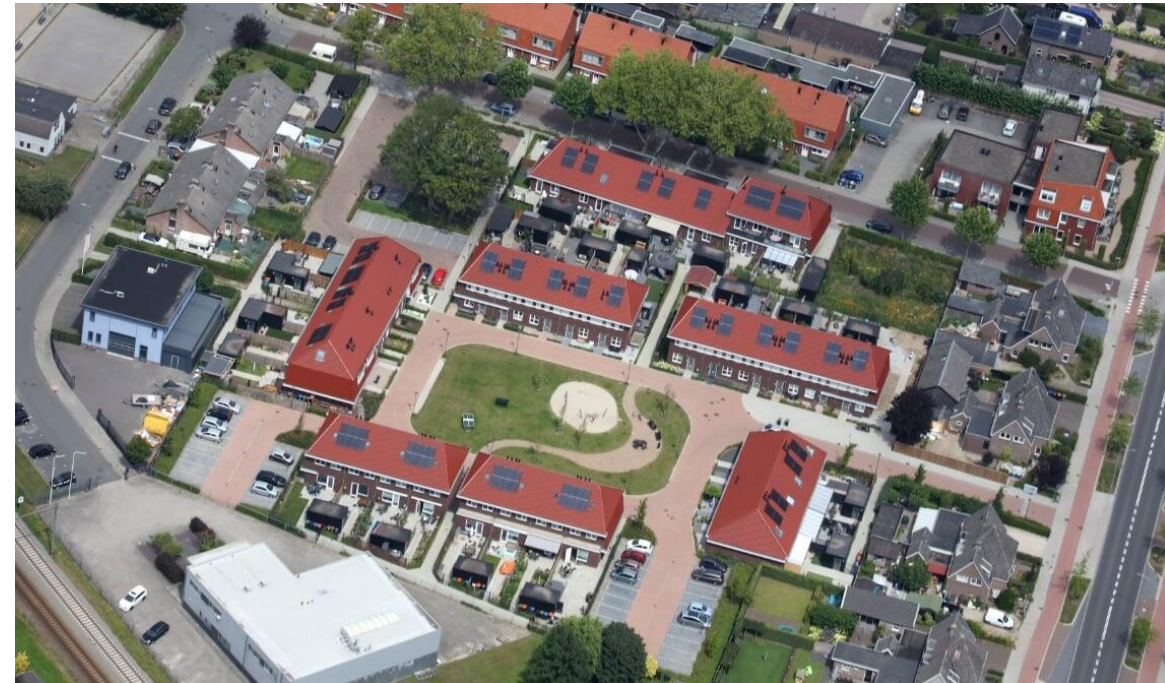


Wat zien we?
Woningbehoefte ramen/ feiten en cijfers



Bijeenkomsten in september

- 1: Starters & kwetsbare groepen
- **2: Woningbouw in Barneveld**
- 3: Ouderen & doorstroming
- 4: Bestaande buurten & wijken



Normaal gesproken...



GA NAAR:
www.menti.com

CODE:
8576060



Wat is ons groeitempo?

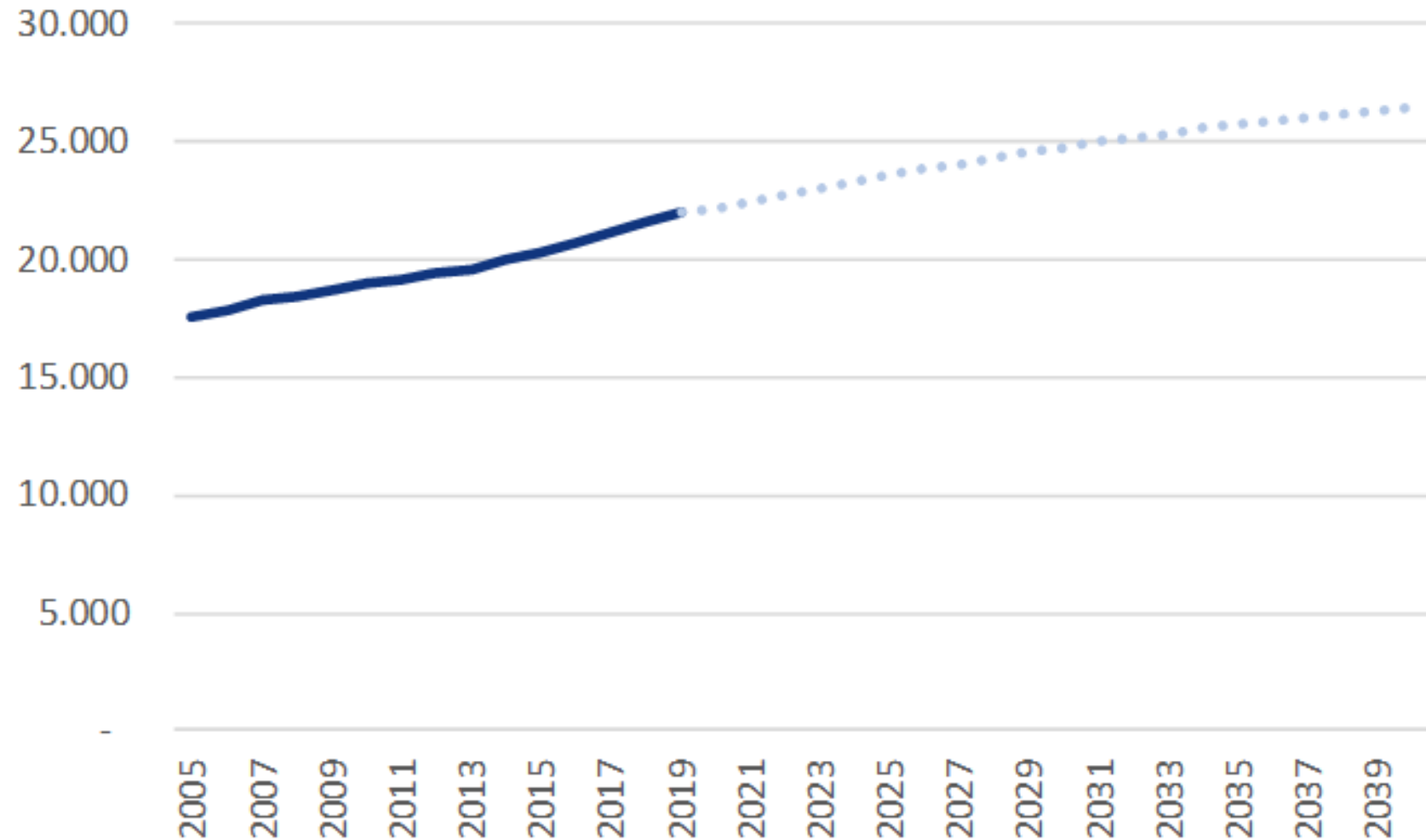
Vooralsnog is het doel om 5.000 woningen per jaar te bouwen.

Quiz: Is de ambitie hoger of lager dan de prognose modellen?

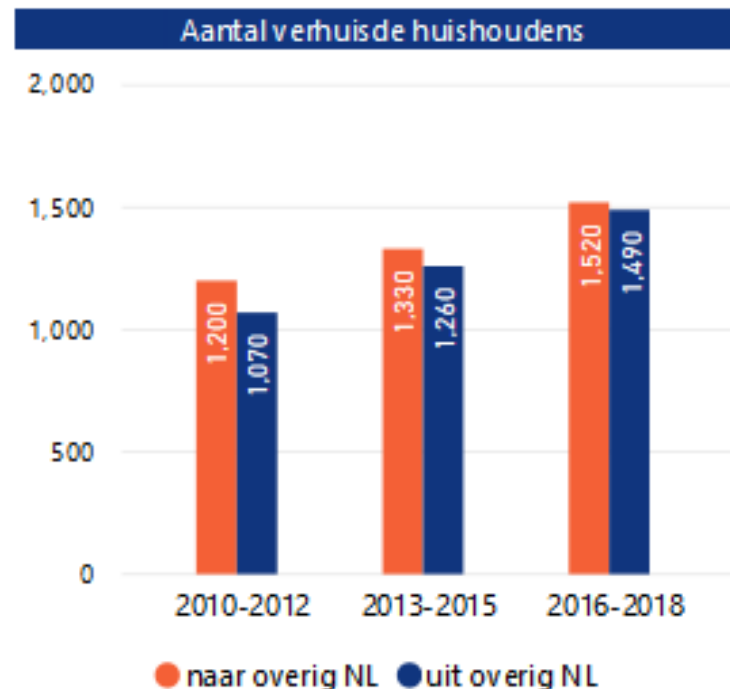
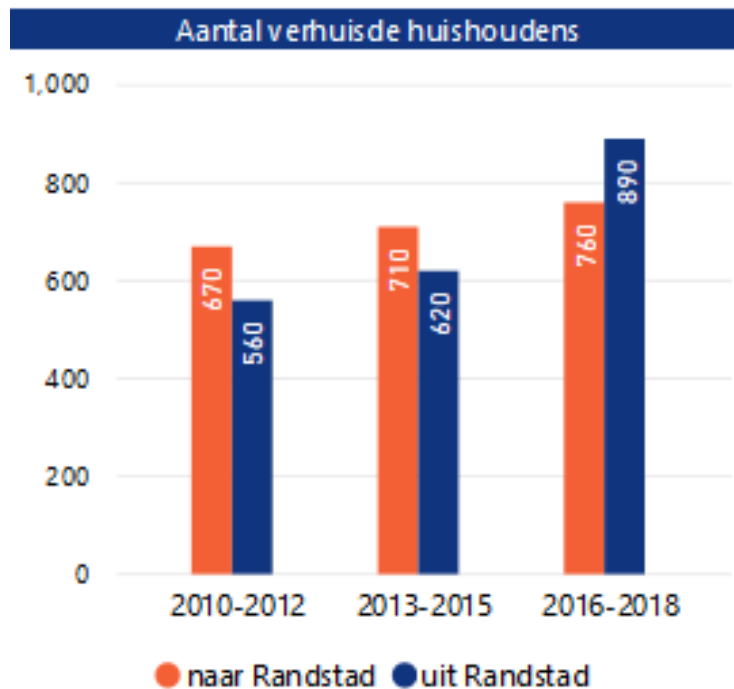
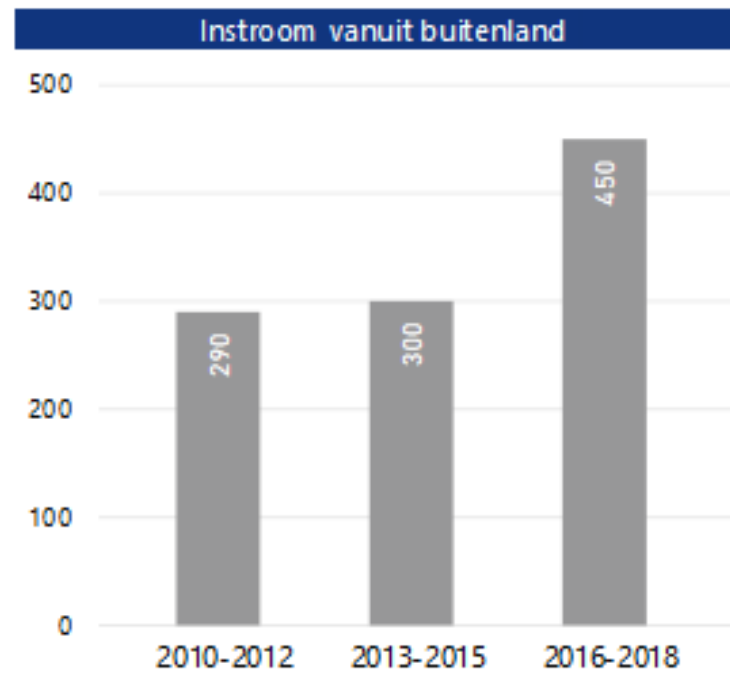
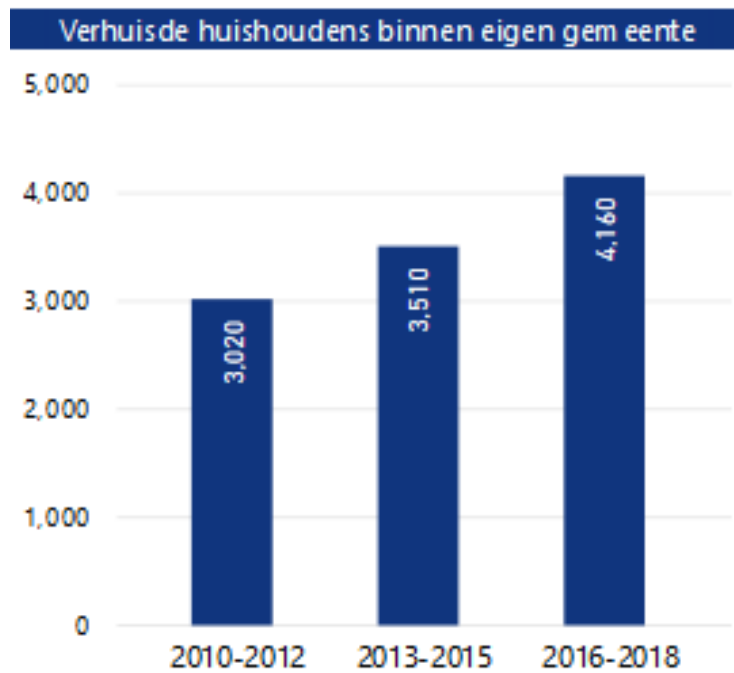
- Ja / nee....

Gemeente Barneveld in cijfers: prognose

Ontwikkeling aantal huishoudens in Barneveld, 2005-2019 werkelijk en 2019-2040 Primos prognose 2018 (referentieraming)



Met een gemiddelde nieuwbouwproductie van bijna 500 woningen per jaar, ligt het bouwtempo te hoog.





Even zonder de Mentimeter...

Als we doorgroeien wat zijn dan voor ons belangrijke voorwaarden?

Op welk gebied dan ook...

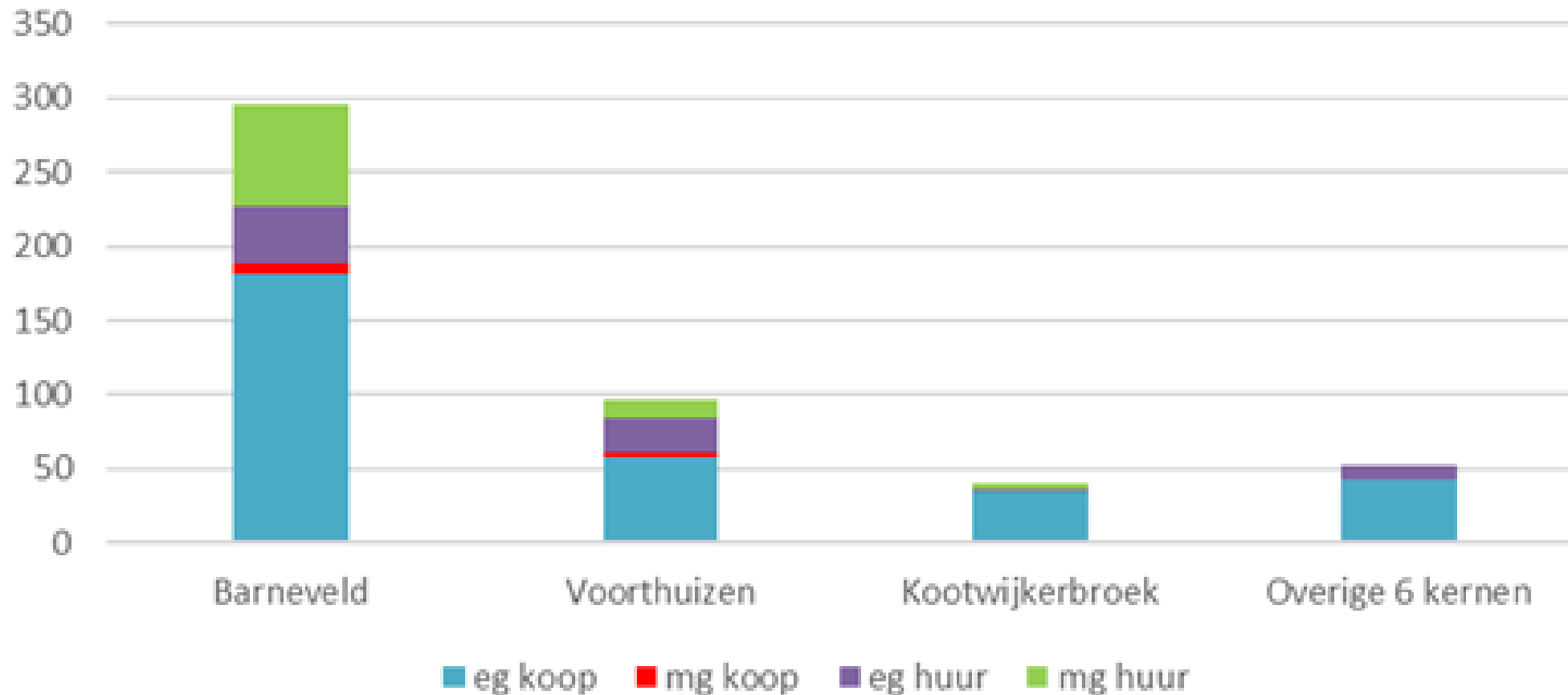
Gemeente Barneveld moet een actieve grondpolitiek (blijven) voeren.



Waar gaan we bouwen?

De verdeling van de nieuwbouw over de kernen.

Gemiddelde nieuwbouw 2016 t/m 2019, totaal 485 woningen per jr



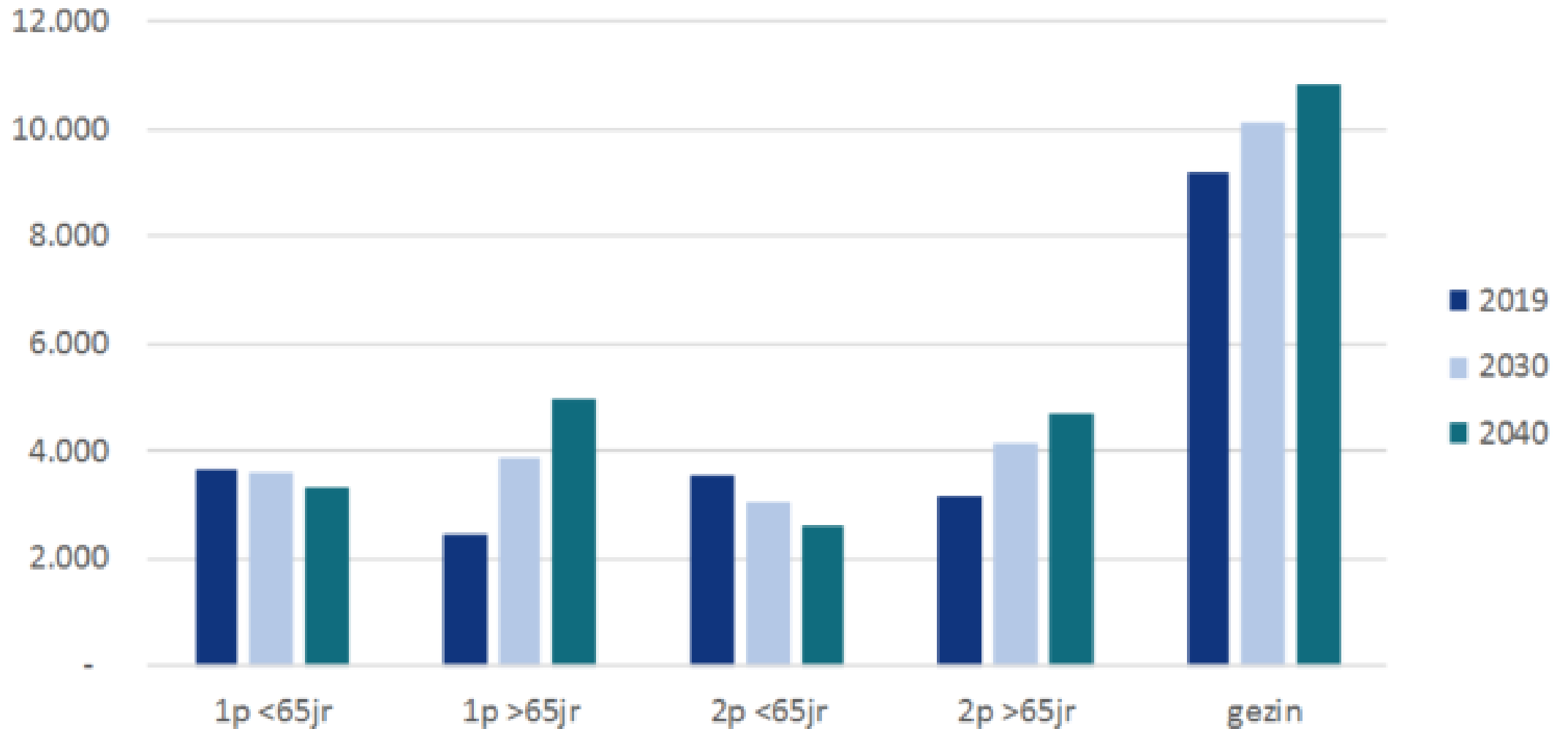
We moeten meer woningen bouwen in de kleinere kernen en het tempo in Barneveld en Voorthuizen terugschroeven.

Met de verdere verstedelijking van Barneveld en Voorthuizen wordt de identiteit van onze gemeente verzwakt.

Voor wie willen we bouwen?

Starters/ doorstromers / ouderen?

Veranderende huishoudenssamenstelling



Gezien de veroudering van de Barneveldse bevolking zou 1 op de 2 nieuwbouwwoningen geschikt moeten zijn voor ouderen.

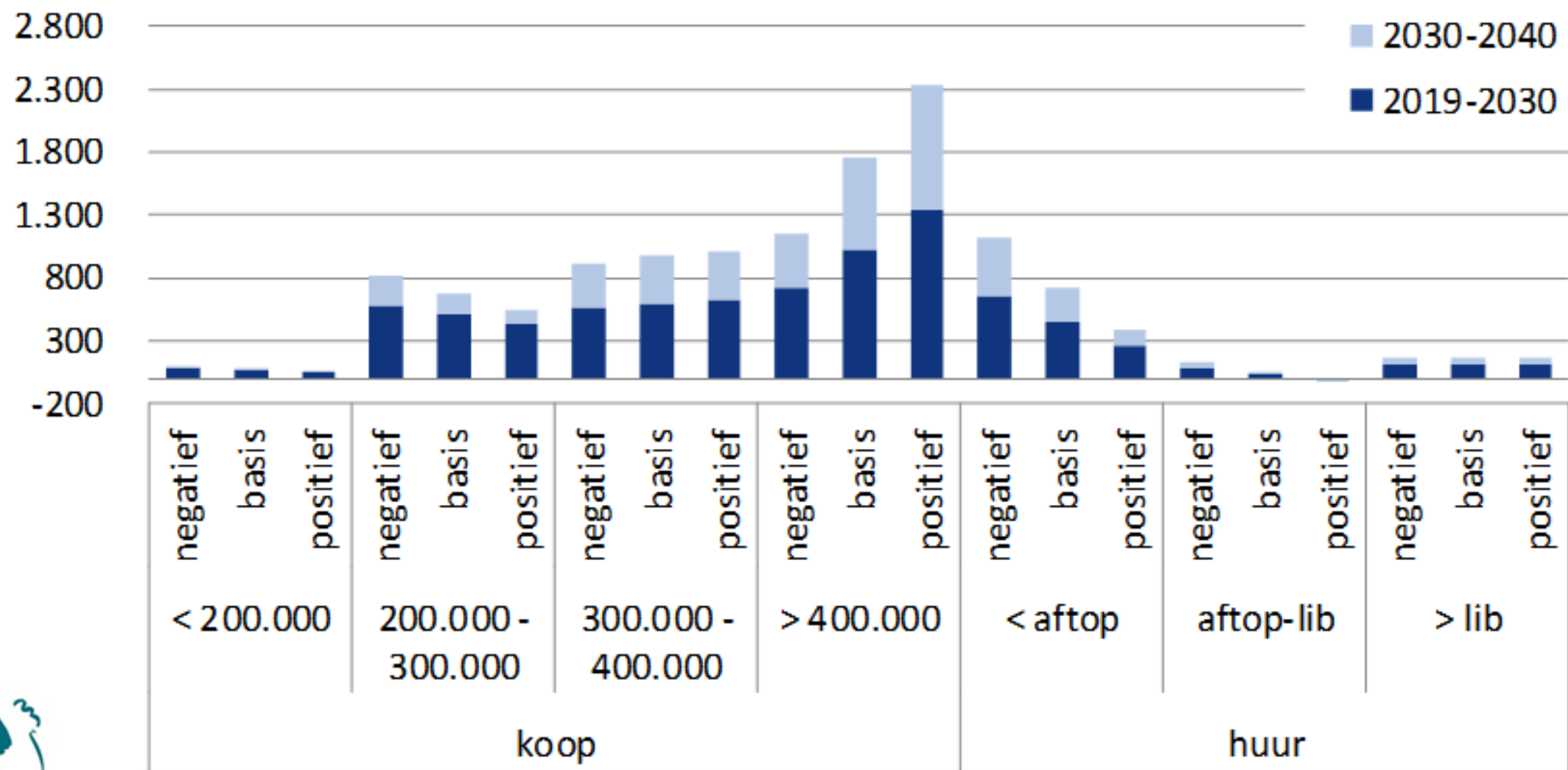
De bouw van goedkope koopwoningen is alleen voor de eerste koper lucratief, daarna verdwijnt deze woningen naar de middeldure of zelfs dure sector.

De bouw van goedkope koopwoningen zou altijd in de vorm van een Koopgarantconstructie moeten.

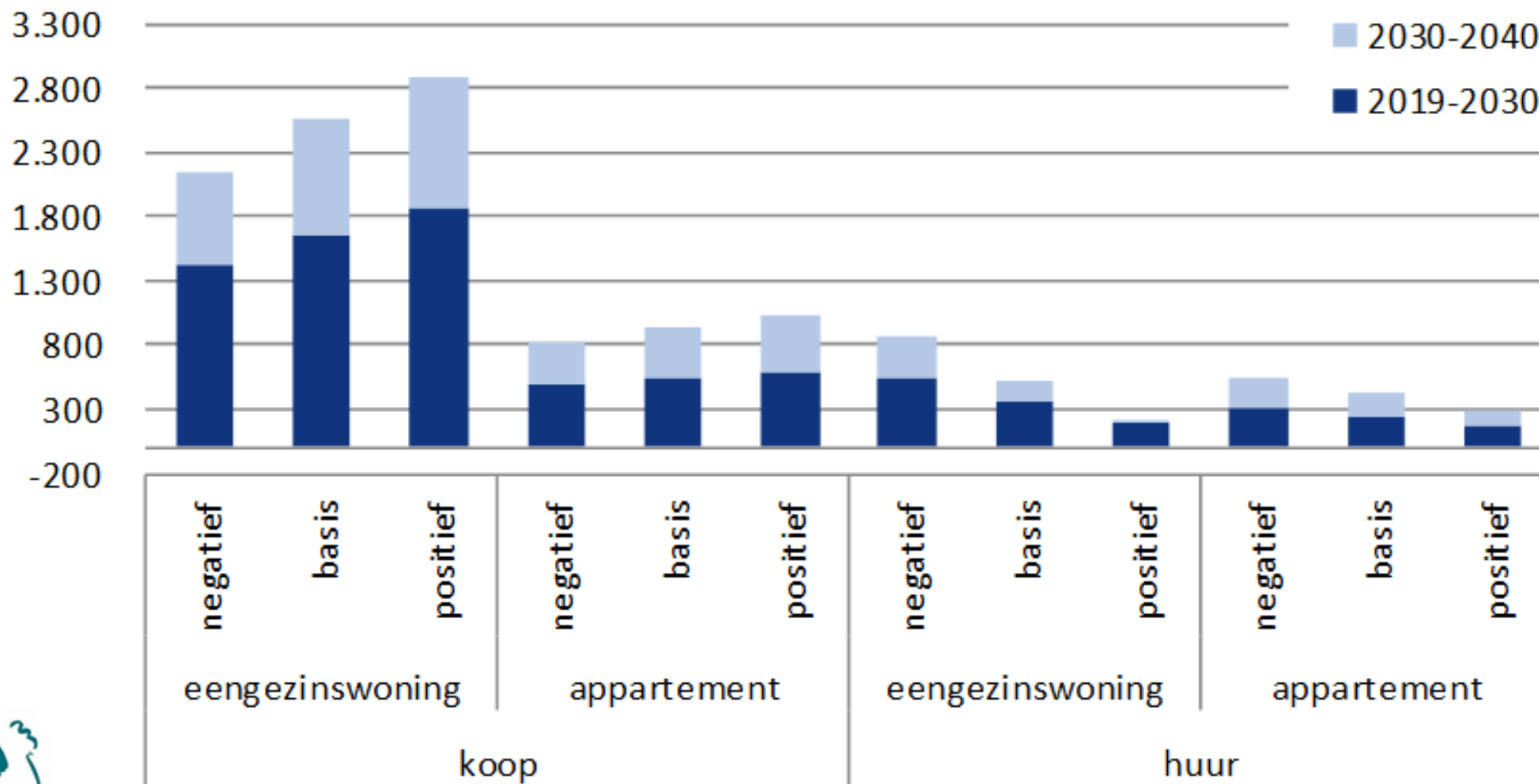
We gaan bouwen maar wat dan?

De differentiatie van de nieuwbouw...

Woningbehoefte (1)



Woningbehoefte (2)



Gezien de uitkomsten van het woningmarktonderzoek moet de gemeente inzetten op de bouw van duurdere koopwoningen.

Ontwikkeling doelgroepen

	2019	2030			2040		
		neg	basis	pos	neg	basis	pos
primaire doelgroep (A)	14%	15%	14%	13%	16%	14%	13%
secundaire doelgroep (B)	18%	20%	19%	19%	21%	20%	19%
middeninkomens	11%	11%	11%	11%	11%	11%	11%
hoge inkomens	57%	54%	55%	57%	52%	55%	57%
doelgroep van beleid (A+B)	32%	35%	33%	32%	36%	34%	31%

De nieuwbouw in de sociale huursector moet gericht zijn op de bouw van betaalbare producten voor 1-2 persoons huishoudens.



Een jaar na nu ben ik blij als....



Een eye-opener was...

Volgende week kom ik terug op...

Mijn dilemma is?

Mijn hartenkreet is?

Weten jullie misschien of...?

... zijn ze nog vergeten te bespreken!



RIGO verricht markt- en beleidsonderzoek en ondersteunt bij de ontwikkeling van beleid en strategie. We richten ons op de woon-, werk- en leefsituatie van mensen.

- *Woningmarktonderzoek*
- *Bevolkingsprognoses*
- *Haalbaarheidsonderzoek*
- *Leefbaarheidsonderzoek*
- *Evaluaties en monitors*
- *Rekenkameronderzoek*
- *Prestatieafspraken*
- *Woonvisies*
- *Strategisch voorraadbeleid*
- *Effectverkenningen*
- *Maatschappelijke kostenbatenanalyses*
- *Gebiedsgerichte programma's*

