



Woonvisiebijeenkomst 1

Starters op de woningmarkt, specifieke doelgroepen & betaalbaarheid

Thierry Wever

Rosalie Post

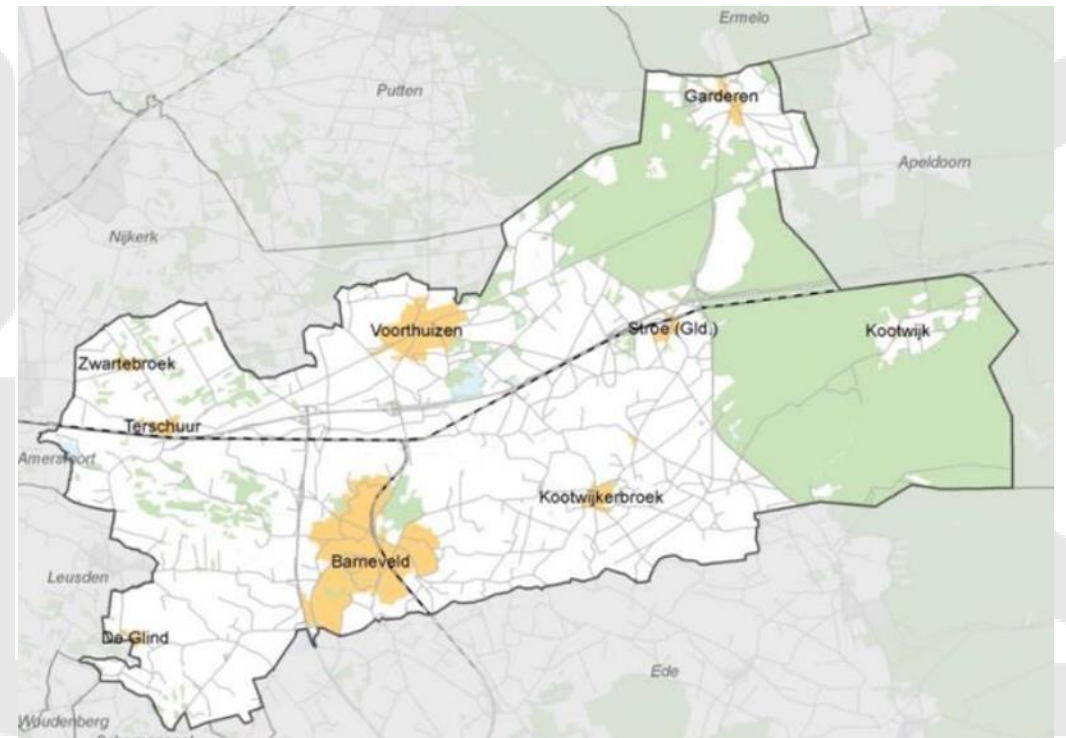


Ri&O RIGO Research en Advies
Woon- werk- en leefomgeving



Bijeenkomsten in september

- 1: Starters & kwetsbare groepen
- 2: Woningbouw in Barneveld
- 3: Ouderen & doorstroming
- 4: Bestaande buurten & wijken

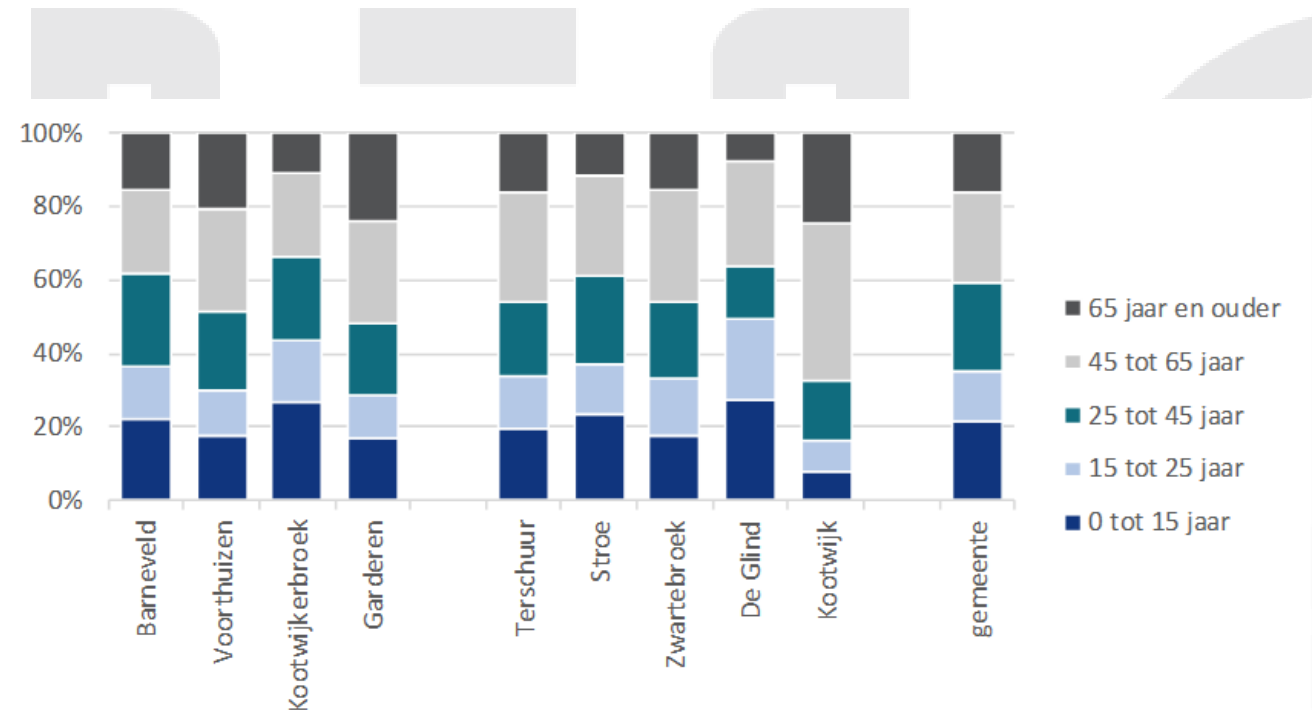
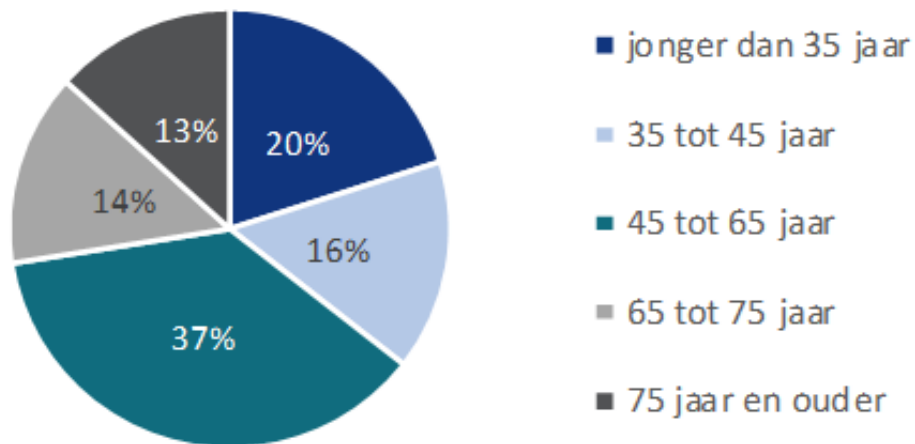


Startvragen

- Wat verstaan we onder het begrip jongeren?
- Wat verstaan we onder het begrip bijzondere doelgroepen?
- Wat verstaan we onder een goedkope woning?
- Waar moeten we het vanavond wat u betreft in ieder geval over hebben?

Gemeente Barneveld in cijfers: bevolking

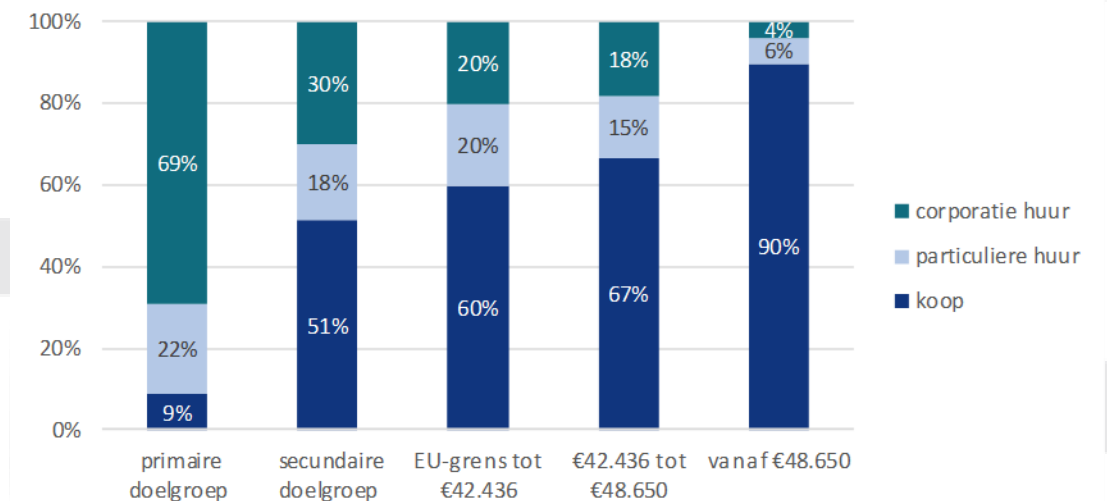
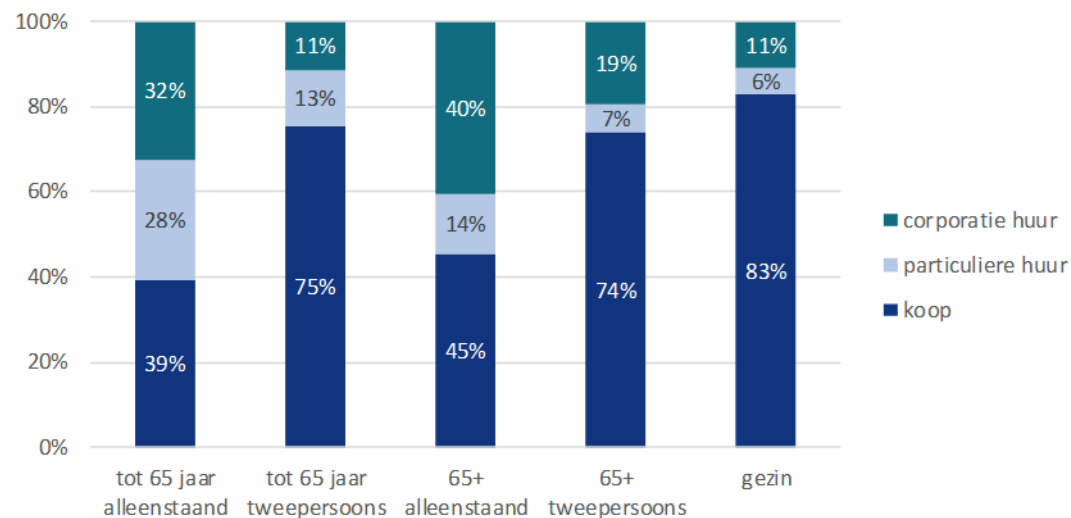
Figuur 1 & 2: bevolkingssamenstelling gemeente Barneveld naar leeftijd



Bron: RIGO 2019: woningmarktonderzoek Barneveld. Databron: CBS

Gemeente Barneveld in cijfers: bewoning

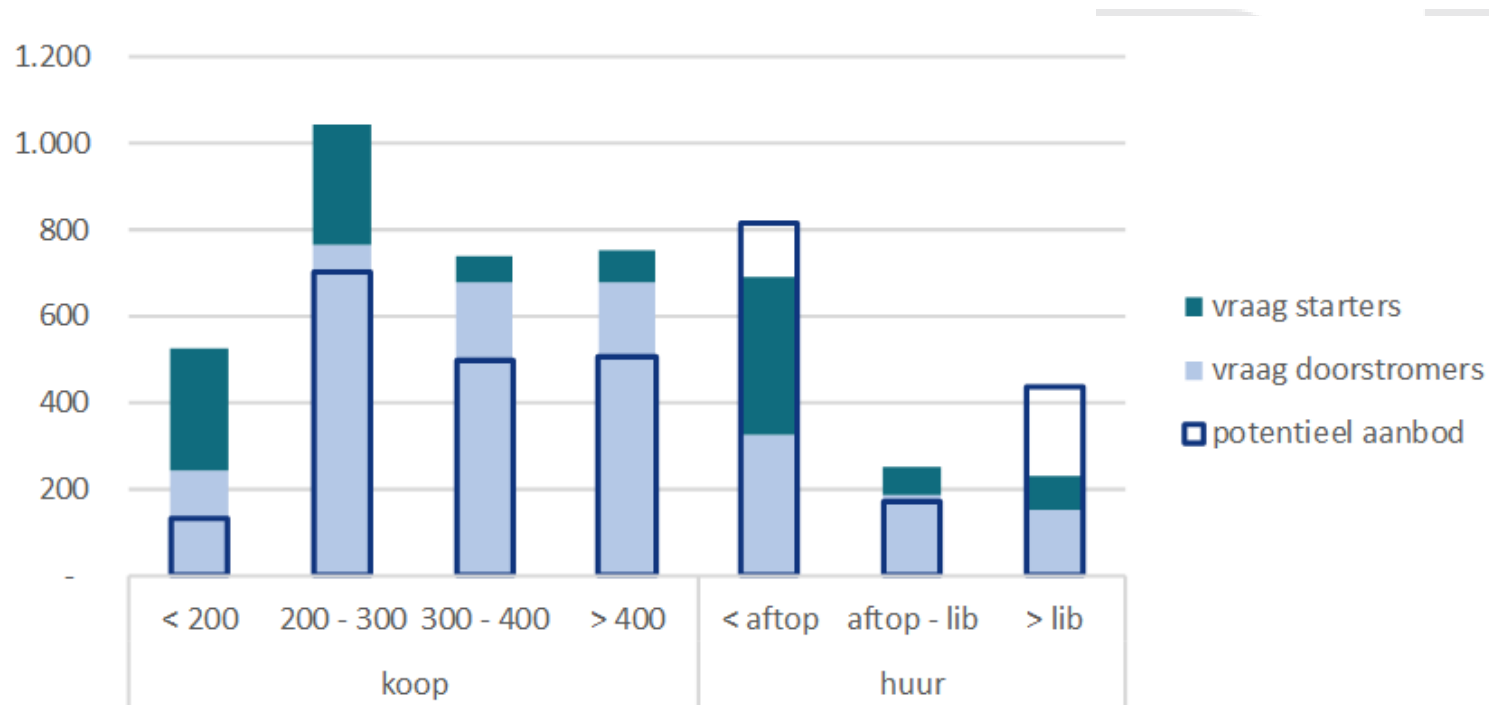
Figuur 3 & 4: bewoning naar eigendom door huishoudens en inkomensgroepen



Bron: RIGO 2019: woningmarktonderzoek Barneveld. Databron: CBS

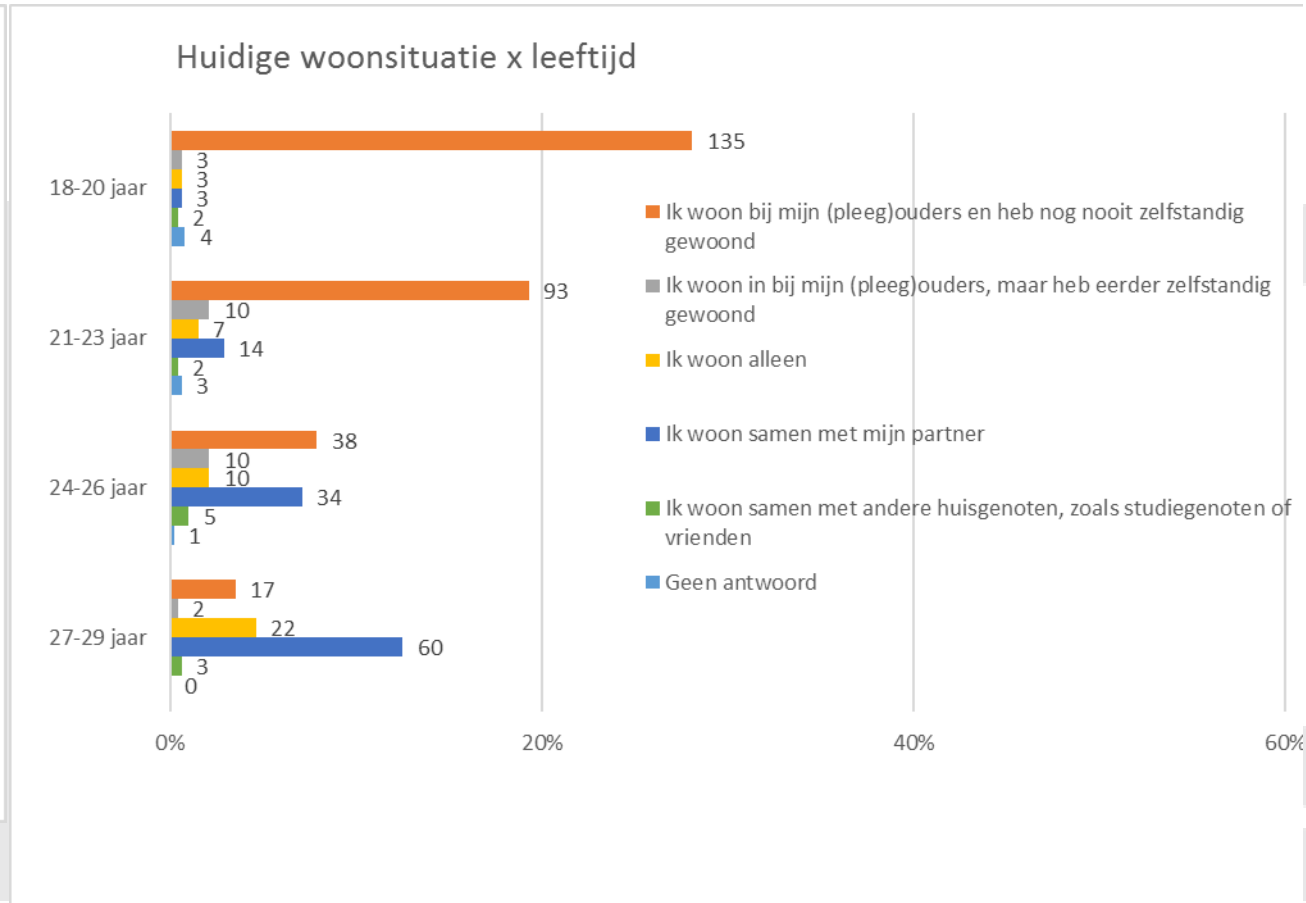
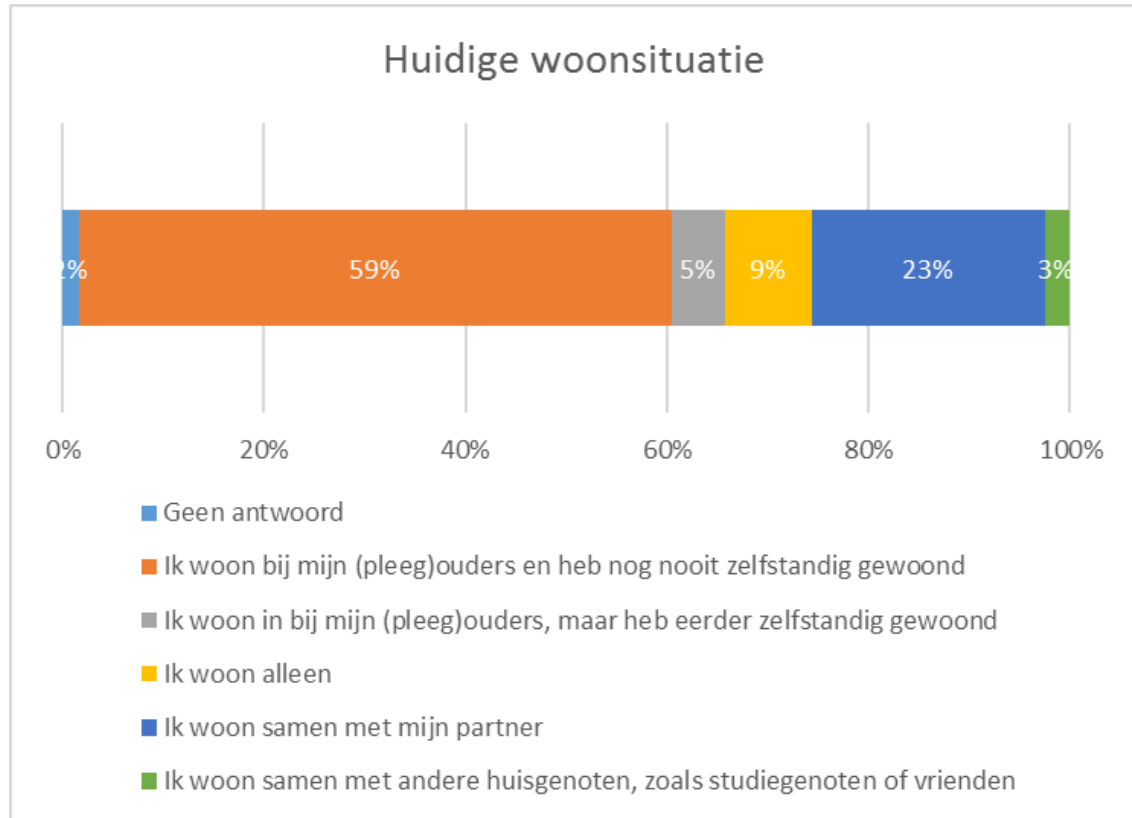
Gemeente Barneveld in cijfers: vraag en aanbod

figuur 4-4 Theoretische vraagaanbodverhoudingen naar eigendom en prijsklassen van starters en doorstromers (binnen twee jaar)



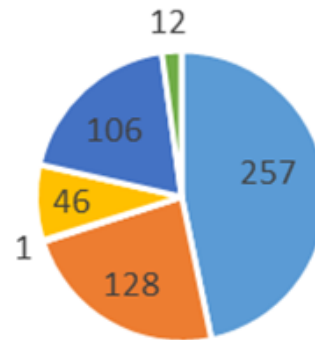
Bron: RIGO 2019: woningmarktonderzoek Barneveld. Databron: CBS

Jongerenenquête resultaten: huidige woonsituatie



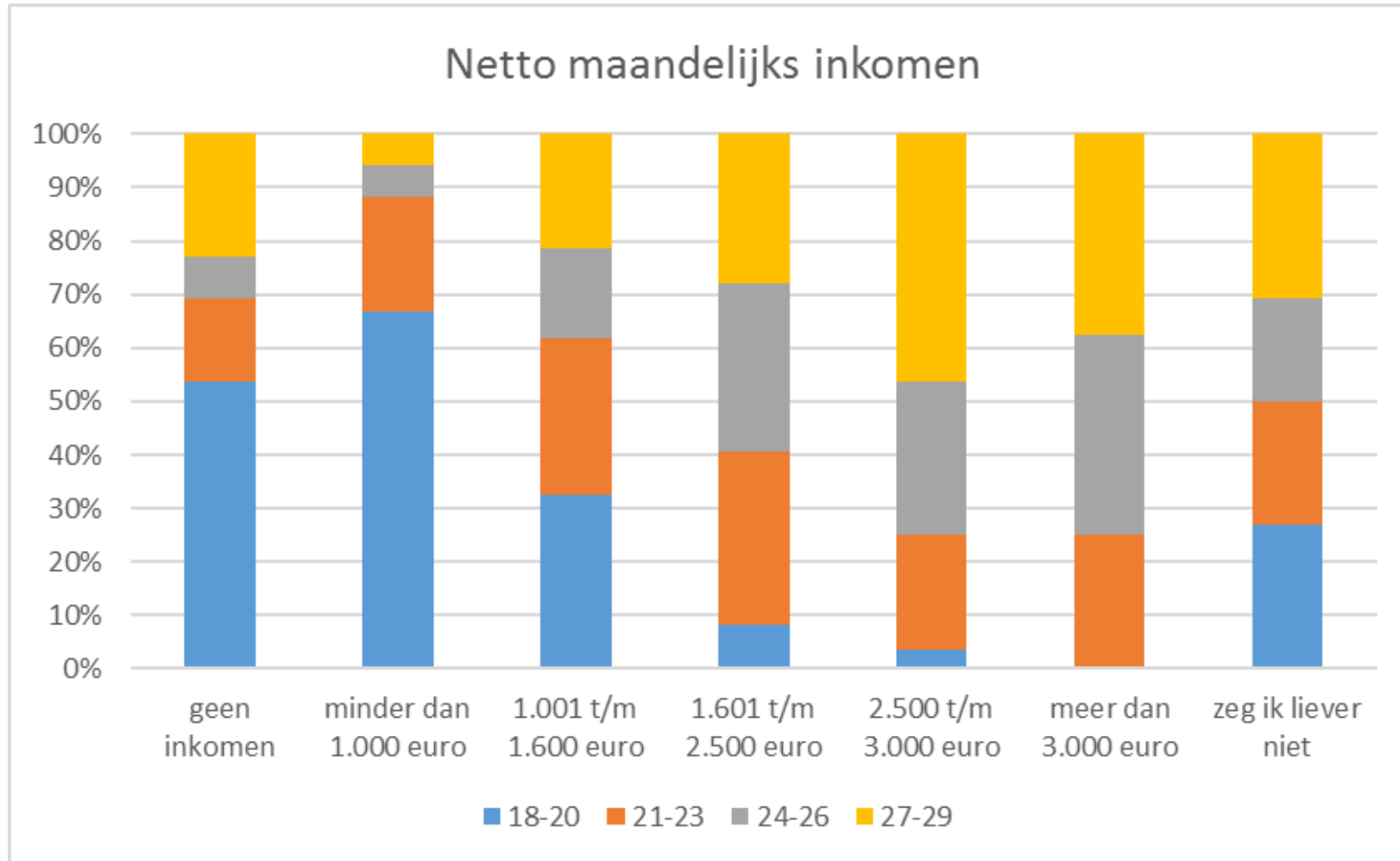
Jongerenenquête resultaten: werken en studeren

Werken en studeren

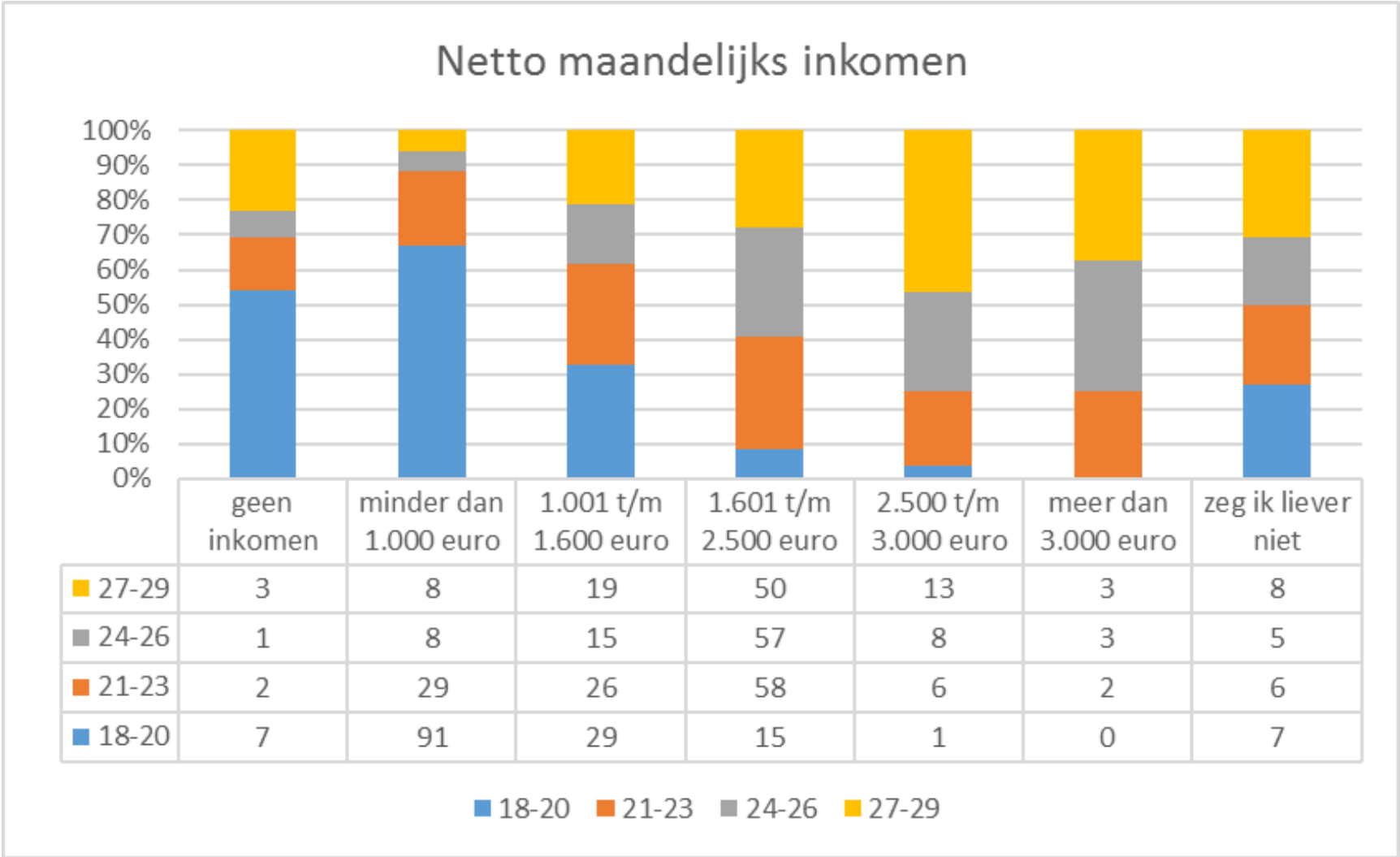


- Ik heb een (fulltime of parttime) baan met een vast contract
- Ik heb een (fulltime of parttime) baan zonder vast contract (zzp, tijdelijk contract, nulurencontract, uitzendkracht)
- Ik zit op de middelbare school
- Ik studeer (MBO, praktijkonderwijs)
- Ik studeer (HBO, WO)
- Ik heb een uitkering (bijv. WAO, WW, WAJONG, bijstand)

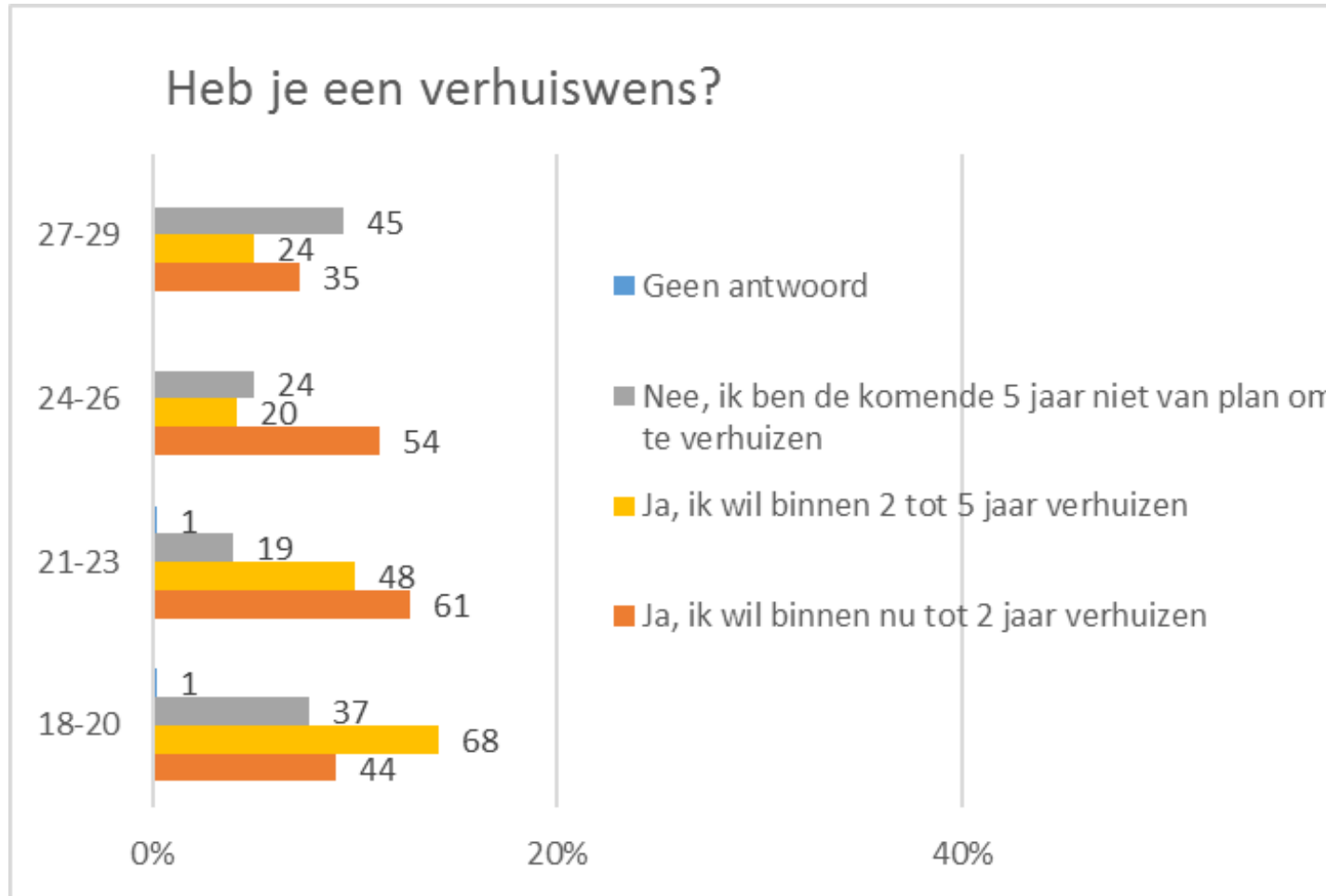
Jongerenenquête resultaten: inkomen



Jongerenenquête resultaten: inkomen

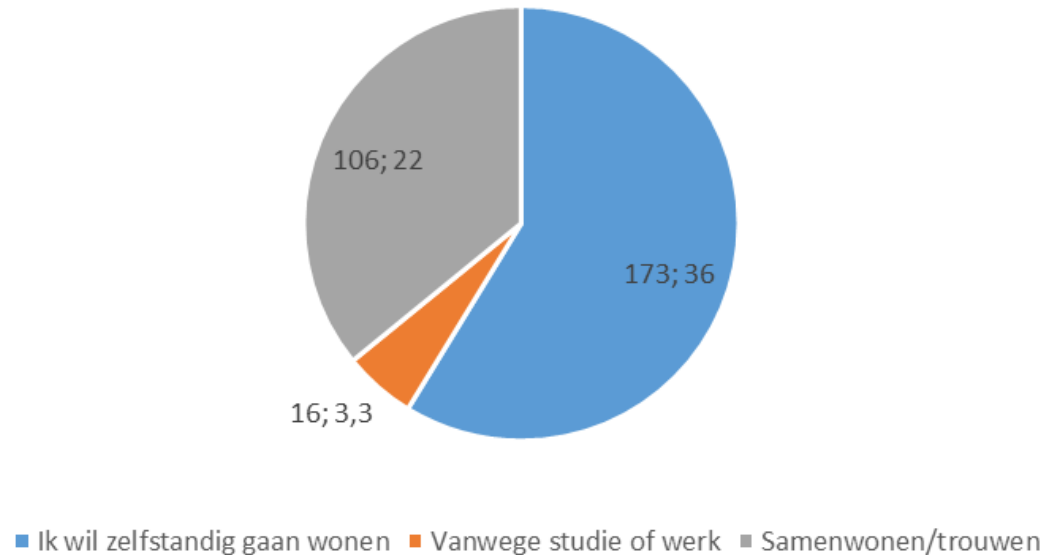


Jongerenenquête resultaten: verhuiswens

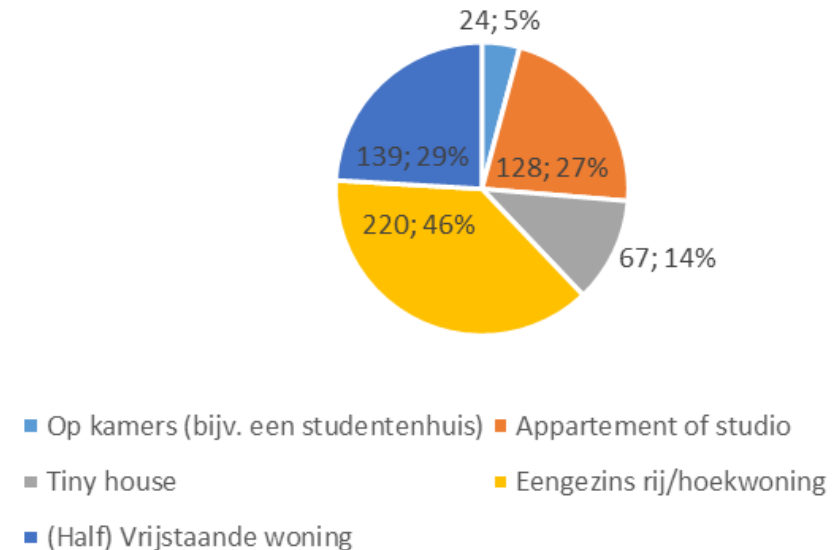


Jongerenenquête resultaten: woonwensen

Wat is de belangrijkste reden om te verhuizen?

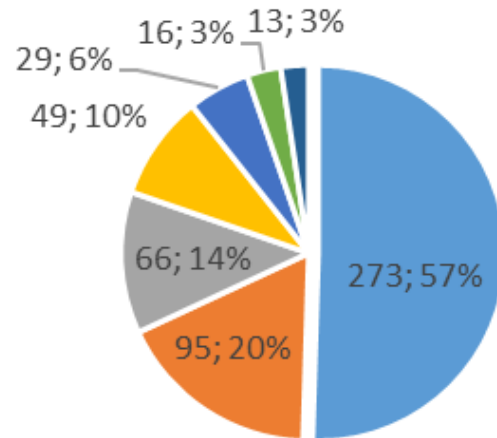


Wat voor type woning/woonruimte heeft jouw voorkeur? [meerdere antwoorden mogelijk]



Jongerenenquête resultaten: locatie

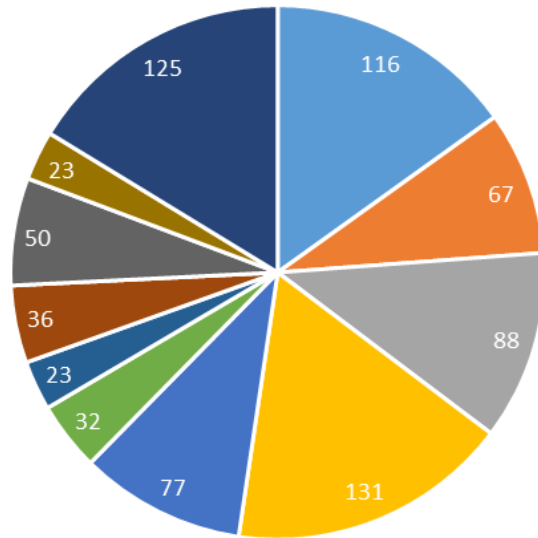
Waar wil je bij voorkeur gaan wonen? [meerdere antwoorden mogelijk]



- In gemeente Barneveld
- Elders in de regio FoodValley (Ede, Veenendaal, Wageningen, Scherpenzeel, Rhenen, Nijkerk, Renswoude)
- Elders in de provincie Gelderland
- Elders in de provincie Utrecht
- Elders in Nederland
- In het buitenland
- Weet ik niet/wil ik niet zeggen

Jongerenenquête resultaten: locatie

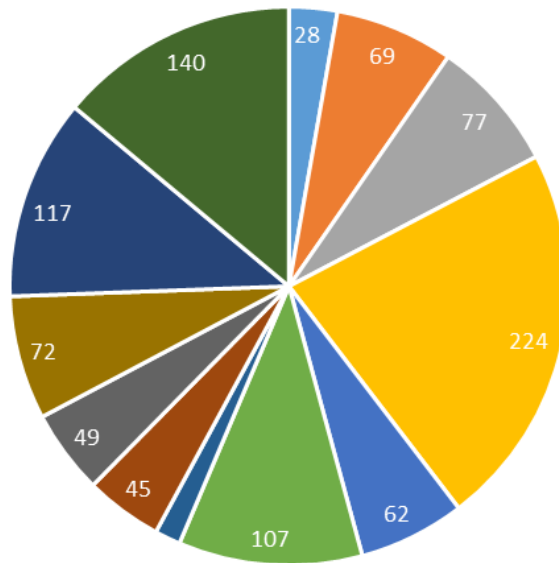
Als je Barneveld (mogelijk) wilt verlaten, wat is daarvan de reden? [meerdere antwoorden mogelijk]



- Niet van toepassing, ik wil Barneveld niet verlaten
- Ik kan in Barneveld geen woning naar wens vinden
- Werk in een andere gemeente
- De bereikbaarheid per openbaar vervoer
- Ik zoek een meer stedelijke woonomgeving waar meer te doen valt
- Geen antwoord (routing)
- Ik ga trouwen/samenwonen met iemand die elders woont
- Ik kan in Barneveld geen betaalbare woning vinden
- Studie in een andere gemeente
- Ik mis bepaalde voorzieningen in Barneveld
- Ik zoek een rustiger, landelijker omgeving

Jongerenenquête resultaten: locatie

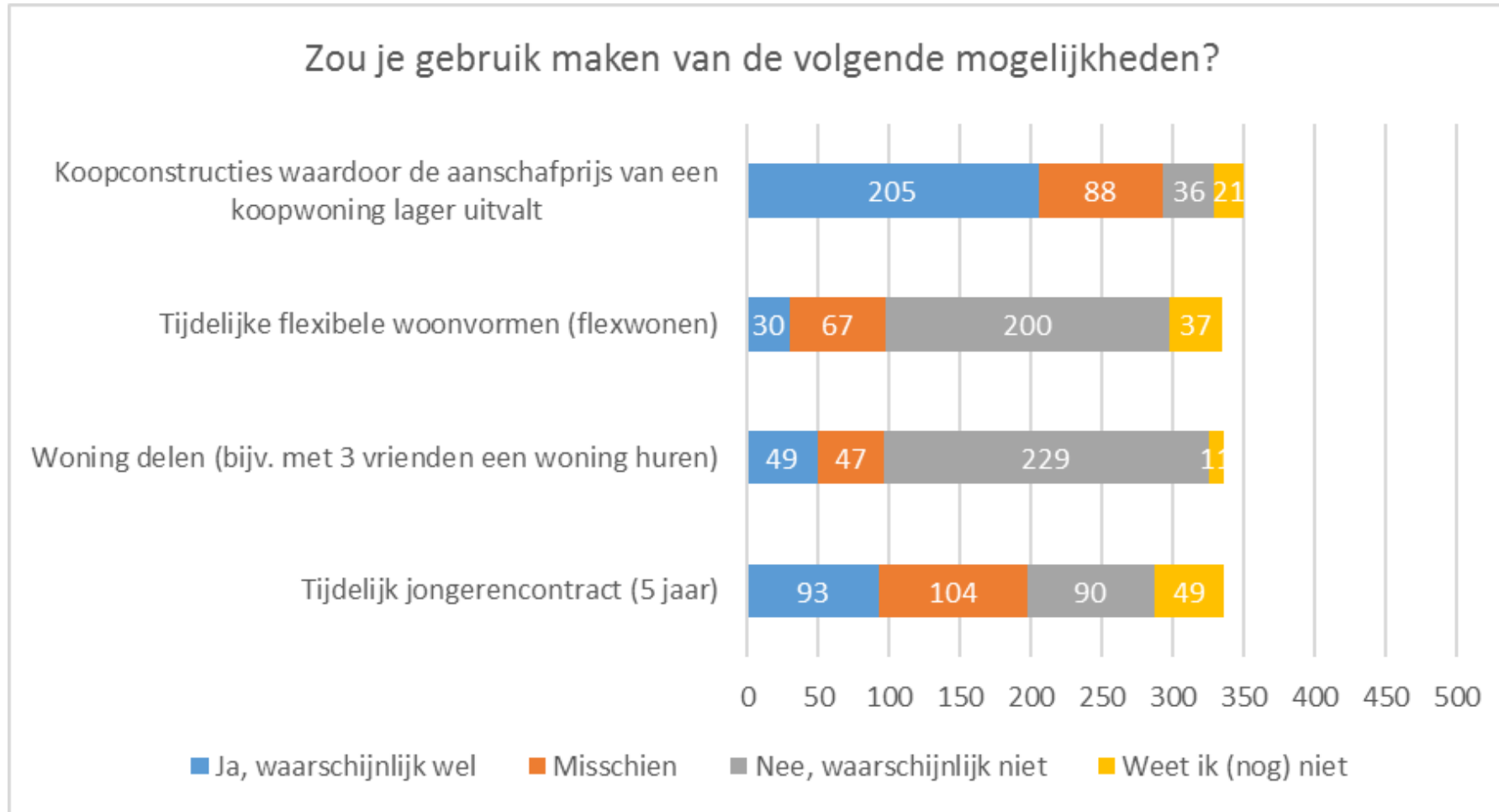
Als je (mogelijk) in Barneveld wilt blijven, wat is daarvan de reden? [meerdere antwoorden mogelijk]



- Niet van toepassing, ik overweeg helemaal niet om in Barneveld te blijven
- Ik kan in Barneveld een woning naar wens vinden
- Ik kan in Barneveld een betaalbare woning vinden
- Vanwege de bereikbaarheid per openbaar vervoer
- Vanwege het voorzieningenniveau in Barneveld
- Ik vind wonen in Barneveld prettig

- Ik ga samenwonen met een partner (of vriend of vriendin) die in Barneveld woont
- Vanwege familie/vrienden in Barneveld
- Vanwege werk in Barneveld
- Vanwege de bereikbaarheid per auto
- Vanwege het karakter van Barneveld
- Geen antwoord (routing)

Jongerenenquête resultaten: alternatieven



Jongeren hebben recht op een zelfstandige
woonruimte van 40m²

RIPO

Jongeren hebben recht op een eigen
eengezinswoning

RIPO

Jongeren kunnen het beste terecht in de sociale
huur

RIPO

Spoedzoekers moeten sneller een woning krijgen
dan thuiswonende jongeren

RIPO

Mensen met zorg kunnen beter in 'de stad'
terecht dan in de gemeente Barneveld

Mensen met een zorgbehoefte moeten ook in
mijn kern terecht kunnen

Jongeren moeten in hun eigen kern kunnen
blijven wonen

RIPD

RIGO verricht markt- en beleidsonderzoek en ondersteunt bij de ontwikkeling van beleid en strategie. We richten ons op de woon-, werk- en leefsituatie van mensen.

- *Woningmarktonderzoek*
- *Bevolkingsprognoses*
- *Haalbaarheidsonderzoek*
- *Leefbaarheidsonderzoek*
- *Evaluaties en monitors*
- *Rekenkameronderzoek*
- *Prestatieafspraken*
- *Woonvisies*
- *Strategisch voorraadbeleid*
- *Effectverkenningen*
- *Maatschappelijke kostenbatenanalyses*
- *Gebiedsgerichte programma's*



Achtergrondtabellen

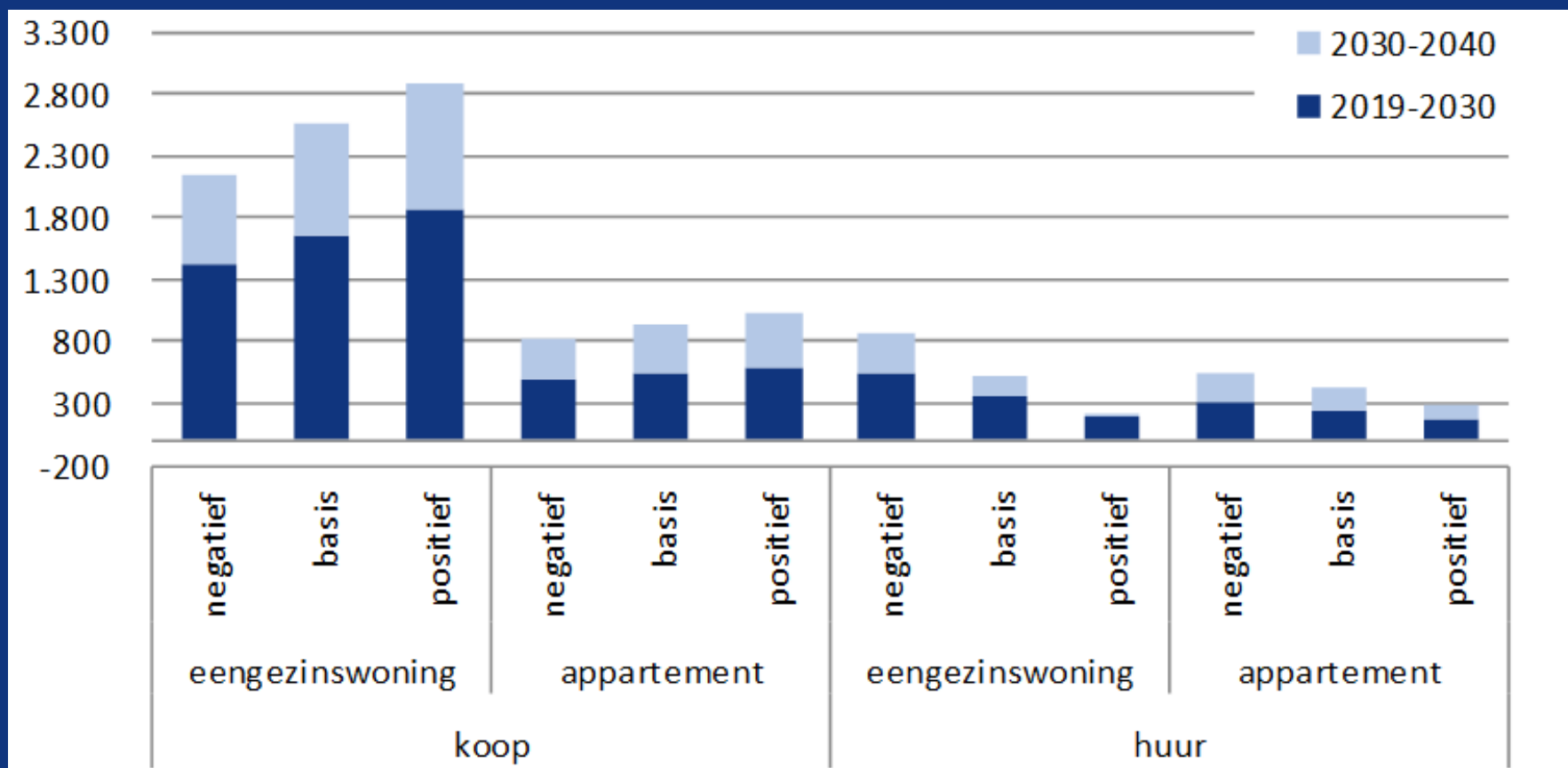
tabel 5-4 Woningbehoefte in de gereguleerde corporatievoorraad in 2019, 2030 en 2040 en ontwikkeling t.o.v. 2019

	2019	2030			2040		
		neg	basis	pos	neg	basis	pos
tot kwaliteitskortingsgrens	410	450	430	410	480	440	390
kwaliteitskortingsgrens tot 1ste aftoppingsgrens	2.330	2.800	2.660	2.540	3.140	2.890	2.670
1ste aftoppingsgrens tot 2de aftoppingsgrens	710	750	710	670	790	720	660
2de aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens	380	420	390	370	440	400	360
totaal	3.830	4.420	4.190	3.990	4.850	4.450	4.080
Ontwikkeling t.o.v. 2019							
tot kwaliteitskortingsgrens		40	20	0	70	30	-20
kwaliteitskortingsgrens tot 1ste aftoppingsgrens		460	330	200	810	560	340
1ste aftoppingsgrens tot 2de aftoppingsgrens		40	0	-30	90	10	-40
2de aftoppingsgrens tot liberalisatiegrens		40	20	-10	70	20	-20
totaal		580	370	160	1.030	620	250

Bron: RIGO 2019: woningmarktonderzoek Barneveld. Databron: CBS

Achtergrondtabellen

figuur 5-5 Ontwikkeling additionele woningbehoefte naar eigendom en type in 2019 tot 2030 en 2040



Bron: RIGO 2019: woningmarktonderzoek Barneveld. Databron: CBS

Achtergrondtabellen

Jongerenenquête prioritering

