

Onderwerp: **Kredietaanvraag t.b.v. planvorming huidige en nieuwe locatie Flying Bikes**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

In te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 250.000 en dit budget te dekken door verlaging van de structurele begrotingsruimte vanaf 2022 ten behoeve van de planvorming voor de huidige en nieuwe locatie van fietscrossbaan Flying Bikes waardoor voorzien wordt in de verplaatsing van deze sportvereniging.

Samenvatting raadsvoorstel

N.a.v. van raadsmotie 6 in de raadsvergadering d.d. 8 juli jl. wordt de raad gevraagd een voorbereidingskrediet van € 250.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van voorbereidende werkzaamheden voor de verhuizing van fietscrossclub Flying Bikes. De voorbereidingskosten mogen geactiveerd worden als de investering binnen afzienbare tijd wordt gerealiseerd en dat is hier het voornemen. De hieruit voortvloeiende kapitaallasten kunnen worden gedekt door verlaging van de structurele begrotingsruimte vanaf 2022. De kosten worden te zijner tijd geïntegreerd in de nog in te stellen grondexploitaties voor de nieuwe en vrijkomende locatie. De grondexploitaties worden ingesteld als de gemeenteraad het bestemmingsplan voor de locaties heeft vastgesteld.

Het budget is benodigd om de planvorming voor het opstellen van het bestemmingsplan inclusief planologische onderzoeken, ontwerp en civiele engineering te kunnen uitvoeren voor zowel de nieuwe locatie als de vrijkomende locatie e.o. van Flying Bikes

De totale investering voor de gemeente voor de nieuwe locatie bedraagt volgens een globale raming bijna 1,8 miljoen euro aan grond en openbare voorzieningen (kapitalisatie over 30 jaar). Daar komen de kosten van verplaatsing c.q. de bouw van een nieuwe sportaccommodatie voor Flying Bikes en MTB bij, waarvoor de gemeentelijke bijdrage is geraamd op € 700.000. Het is de bedoeling dat MTB gebruik gaat maken van dezelfde locatie aan Hanzeweg-Zuid.

1. Inleiding

Voorgeschiedenis

Sinds 2011 speelt de wens van de fietscrossclub Flying Bikes (hierna: Flying Bikes) om de huidige baan te verplaatsen. De vereniging heeft aangegeven dat de huidige baan niet meer voldoet aan de gangbare eisen voor fietscross/BMX. De vereniging groeit bovendien met als gevolg een toename van bezoekers en wedstrijden wat gepaard gaat met geluid- en stofoverlast.

De aanleg van een nieuwe fietscrossbaan op een nieuwe locatie moet de sportieve en recreatieve gebruiksmogelijkheden van deze voorziening aanzienlijk verbeteren. Dit geeft de vereniging een solidere basis als sportclub.

In de Dorpsvisie Kootwijkerbroek (opgesteld door inwoners van Kootwijkerbroek zelf) van oktober 2014 is opgenomen dat een nieuwe locatie voor de fietscrossbaan gewenst is. Van die tijd dateren ook de eerste onderzoeken naar een nieuwe locatie. In 2017 is opnieuw een locatieonderzoek gestart. Via een nauwkeurige analyse van een groot aantal locaties, is gekomen tot de aankoop van percelen grasland gelegen aan de Hanzeweg-Zuid te Barneveld. De raad is hiervan op de hoogte gesteld bij memo van 17 oktober 2019.

Dit voorjaar heeft ook MTB (mountainbike tak van wielervereniging Tour de Force) aangegeven te willen verhuizen naar dezelfde locatie aan de Hanzeweg (pachten nu grond op de ontwikkelingslocatie Thorbeckelaan-Zuid). Gezamenlijk gebruik van de locatie Hanzeweg-Zuid betekent in sportief-maatschappelijk opzicht een 'kruisbestuiving' die beide wielerverenigingen graag volledig willen benutten. De investeringen in grond, verkeersontsluiting en clubhuis zijn hoog. Door gecombineerd gebruik door meerdere sportverenigingen worden deze investeringen en ook de beschikbare ruimte beter benut.

In de kaderbrief 2021 heeft het college de wens uitgesproken om de verplaatsing van de Flying Bikes in 2021 te laten plaatsvinden, maar aangegeven daarvoor geén middelen in de programmabegroting 2021 te kunnen vinden.

Moties

In uw raadsvergadering d.d. 8 juli jl. heeft u unaniem bij motie (motie 6) het college opgedragen een voorbereidingskrediet vast te stellen van maximaal € 250.000 ter uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden voor de verhuizing van Flying Bikes te Kootwijkerbroek.

Dit betreft onderdelen die betrekking hebben op de grondexploitatie van het betreffende gebied van Flying Bikes. Tevens heeft u het college opgedragen een start te maken met de ontwikkeling van de huidige locatie van Flying Bikes. Het college heeft de motie overgenomen, door ervoor te kiezen om het voorbereidingskrediet te gebruiken voor de planvorming voor beide locaties en dit te integreren met de nog in te stellen grondexploitaties. De grondexploitaties worden ingesteld als u het bestemmingsplan voor de locaties hebt vastgesteld.

Totale kosten van verplaatsing

De kosten van verplaatsing van zowel Flying Bikes en MTB houden uiteraard niet op bij de kosten van voorbereidende werkzaamheden voor de nieuwe en oude locatie.

In de kaderbrief is in categorie D (uitwerking ingezet beleid) reeds indicatief een bedrag opgenomen van de kosten voor **2021** (ten behoeve van grondaankopen aan Hanzeweg-Zuid, de aanleg van verkeersontsluiting en openbare inrichting van de oostelijk gelegen percelen). Een door de gemeente deze zomer uitgevoerde financiële verkenning komt uit op een totale investering van bijna 1,8 miljoen euro in grond en openbare voorzieningen voor de nieuwe locatie (kapitalisatie over 30 jaar).

Daar komen de kosten van verplaatsing c.q. de bouw van een nieuwe sportaccommodatie bij. Met beide sportverenigingen is afgesproken dat zij de ontwikkeling, realisatie en beheer voor eigen rekening en risico zullen uitvoeren. Voorstel is dat de gemeente aan beide verenigingen in een *lumpsumbedrag* beschikbaar stelt als tegemoetkoming in de kosten daarvan. In de kaderbrief is een lumpsumbedrag van € 700.000 opgenomen. De hoogte van het bedrag correspondeert met gemeentelijke bijdrage in andere particuliere sportaccommodaties en gaat uit van de realisatie van een sobere voorziening die echter voldoende is om op nationaal niveau professioneel mee te kunnen doen.

In de lumpsumbijdrage wordt nadrukkelijk uitgegaan van een eigen financiële bijdrage van de sportverenigingen. Die financiële bijdrage kan ook worden opgebracht door zelfwerkzaamheid van de verenigingen zodat kosten bespaard worden of via externe sponsoring.

Het is mogelijk opbrengsten te genereren. Zoals door uitgifte van ongeveer 3,9 hectare dat aan de Hanzeweg resteert na realisatie van de sportaccommodaties, en ook door een deel van het huidige terrein van Flying Bikes en omgeving een woningbouwbestemming te geven. In de kaderbrief heeft het college dan ook aangegeven te zullen onderzoeken in hoeverre bekostiging vanuit de ontwikkeling van de vrijkomende locatie mogelijk is.

2. Door de raad gestelde kaders

Motie 6 in raadsvergadering d.d. 8 juli 2020.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

a) Meetbaar effect:

Het starten en doorzetten van de planvorming en zo spoedig mogelijk daarna de realisatie van een nieuwe en gecombineerde sportaccommodatie voor Flying Bikes en MTB en herontwikkeling van de huidige locatie Flying Bikes in Kootwijkerbroek.

b) Maatschappelijk effect:

Realisatie van toekomstbestendige fietscrossbanen voor twee vitale sportverenigingen die veel jeugd aantrekken en deze op een gezonde manier laat bewegen en sporten. De nieuwe fietscrossbanen liggen straks op een centrale en goed bereikbare locatie in de gemeente Barneveld en op fietsafstand van Kootwijkerbroek. Verplaatsing van Flying Bikes zorgt ervoor dat de huidige locatie kan worden verlaten en de bestaande locatie Flying Bikes e.o. een betere bij het dorp passende functie krijgt, onder andere door het creëren van een groene wandelroute. Tevens komt er uit te geven grond op de voorzieningslocatie Thorbeckelaan-Zuid beschikbaar (MTB).

4a. Argumenten

1.1 *Krediet is vereist om planvorming te kunnen starten*

Voordat de sportverenigingen kunnen worden verplaatst of sowieso gestart wordt met werkzaamheden is het vereist dat voor de nieuwe locatie aan Hanzeweg-Zuid een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld en vastgesteld en is het wenselijk dat gestart is met de planvorming voor de huidige locatie Flying Bikes e.o., zodat niet lang na de verplaatsing de herontwikkeling van de huidige locatie kan plaatsvinden. Voor zowel de nieuwe als de huidige locatie van Flying Bikes is (nog) geen grondexploitatie ingericht waaruit kosten van planvorming kunnen worden betaald. Het voorbereidingskrediet mag in 5 jaar worden afgeschreven en de kapitaallasten kunnen worden gedekt door verlaging van de structurele begrotingsruimte vanaf 2022. Het is de bedoeling dat het voorbereidingskrediet op termijn wordt terugverdiend uit de grondexploitaties voor beide locaties.

1.2 *Krediet is vooralsnog toereikend*

Het gevraagde voorbereidingskrediet is naar verwachting toereikend om de planvoorbereiding voor de nieuwe en bestaande locatie uit te voeren. De planvoorbereiding betreft werkzaamheden als opstellen van het bestemmingsplan inclusief planologische onderzoeken, ontwerp en civiele engineering.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen

De genoemde kostenbedragen zijn gebaseerd op een indicatieve tekening en globale kostenraming, die uitgaan van kengetallen en aannamen. Het aantal onzekerheden is derhalve relatief groot. In de planvoorbereiding zal de ontwikkeling als project worden voortgezet en de beschikbare informatie worden uitgewerkt tot een schetsontwerp en meer onderbouwde kostenraming.

De percelen van de nieuwe locatie Hanzeweg-Zuid grenzen aan het 'Gelderse Natuurnetwerk' en liggen in de provinciale 'Groene Ontwikkelingszone' waardoor een goede landschappelijke inpassing van accommodaties noodzakelijk is. Bovendien is een open structuur gewenst waardoor dichte bebouwing niet passend is. In de planuitwerking zal hier rekening mee moeten worden gehouden. Bestemming en inpassing vormen nadrukkelijk onderdeel van gesprek met de provincie. Medewerking van de provincie voor de vereiste bestemmingswijziging is vereist en is nog niet formeel verkregen.

5. Alternatieve scenario's

Een alternatief scenario is dat reeds in de programmabegroting 2021 middelen waren gereserveerd voor zowel planvoorbereiding als kosten die gemoeid zijn met de ontwikkeling van de nieuwe locatie aan Hanzeweg-Zuid en de verplaatsing van de beide sportverenigingen. Daarmee wordt het mogelijk in één keer een afdoende perspectief te bieden op verplaatsing. Zowel bij het opstellen van de Kaderbrief als programmabegroting bleek dat hiervoor geen financiële ruimte is te vinden.

Een alternatief scenario is dat op de huidige locatie maatregelen worden genomen om de overlast te beperken en uit te breiden. Dit betekent dat er voor de vereniging geen groeimogelijkheid meer is. Overlastbeperkende maatregelen zullen ook geen optimale situatie opleveren. Voor behoud op de huidige locatie is geen draagvlak bij omwonenden, de dorpsgemeenschap en Flying Bikes.

Andere locaties dan de Hanzeweg zijn zoals hiervoor aangegeven in de achterliggende jaren onderzocht, maar hadden niet de voorkeur of waren niet beschikbaar.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):

De planvoorbereiding voor de nieuwe locatie wordt in nauwe samenwerking met de beide sportverenigingen opgepakt. V.w.b. de planvoorbereiding van de huidige locatie e.o. wordt overlegd met een brede vertegenwoordiging uit Kootwijkerbroek (inclusief omwonenden). Hierover zijn reeds afspraken gemaakt met Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek.

Vervolgstappen/planning/uitvoering:

Inmiddels is gestart met de voorbereiding van de planologische procedure voor Hanzeweg-Zuid. Tegelijkertijd is begonnen met de inrichting van de projectorganisatie inclusief een projectopdracht en plan van aanpak met planning.

Evaluatie/controle:

In de maandrapportage wordt over de voortgang van planvoorbereiding gerapporteerd.

7. Financiële gevolgen

Het voorbereidingskrediet van € 250.000 wordt in 5 jaar lineair afgeschreven en de kapitaallasten € 57.000 worden gedekt door verlaging van de structurele begrotingsruimte vanaf 2022.

8. Risico's

Geen opmerkingen.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
H.F.B. van Steden dr. J.W.A. van Dijk

Bijlagen:

Motie 6 'Doorgaan met voorbereiding huidige en nieuwe locatie Flying Bikes'